

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

Συνεργασία διεθνών και ελληνικών αρχιτεκτονικών γραφείων στον σχεδιασμό

ΔΑΑ: Αρχές του 2026 η β' φάση του διαγωνισμού επέκτασης

Σύμβαση ECI με έναν ή περισσότερους υποψήφιους αναδόχους

Στις αρχές του 2026 αναμένεται να ξεκινήσει η δεύτερη και καθοριστική φάση του διαγωνισμού για την επέκταση του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ), που αφορά το κυρίως κατασκευαστικό αντικείμενο του έργου επέκτασης, προϋπολογισμού άνω του 1 δισ. ευρώ.

Του Φάνη Ζών
fzotis@nautemporiki.gr

ΣΗΜΕΡΑ βρίσκεται σε εξέλιξη η φάση του Early Contractor Involvement (ECI), με την οριστική ανάδειξη του αναδόχου να τοποθετείται χρονικά το πρώτο τετράμηνο του 2026, με στόχο οι εργασίες να ξεκινήσουν εντός του επόμενου έτους.

Σε αυτό το στάδιο, οι υποψήφιοι ανάδοχοι συνεργάζονται με τη σχεδιαστική ομάδα του ΔΑΑ και τους μελετητές του έργου, προκειμένου να διαμορφωθούν οι τεχνικές προδιαγραφές και να οριστικοποιηθούν τα οικονομικά μεγέθη.

Ο διαγωνισμός έχει προσελκύσει το ενδιαφέρον όλων των μεγάλων ομίλων της εγχώριας αγοράς, με τα σχήματα που έχουν δημιουργηθεί στην πρώτη φάση της διαδικασίας να είναι TEPNA-REDEX, AB&E-METKA και AKISMP.

Πιο αναλυτικά, η διαδικασία του διαγωνισμού προβλέπει δύο διακριτές φάσεις: την πρώτη, που είναι η τρέχουσα φάση του ECI, και τη δεύτερη, η οποία θα αφορά την κύρια φάση κατασκευής. Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί μέσω ενιαίας εργολαβίας, καθώς, σύμφωνα με αρμόδιες πηγές, η πολυπλοκότητα του εγχειρήματος καθιστά δύσκολο το «σπάσιμο» του σε επιμέρους τμήματα.

Στην πρώτη φάση του διαγωνισμού, ο ΔΑΑ προβλέπεται να συνάψει σύμβαση ECI με έναν ή περισσότερους υποψήφιους αναδόχους, είτε πρόκειται για εταιρείες είτε για κοινοπραξίες. Η υπογραφή αυτών των συμφωνιών σηματοδοτεί το τέλος της αρχικής φάσης και την έναρξη της δεύτερης, όπου ο φορέας διαχείρισης του αεροδρομίου θα συνεργαστεί στενά με τους συμμετέχοντες για την τελική επιλογή του αναδόχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ

που θα αναλάβει να φέρει εις πέρας την κατασκευή.

Η επόμενη σύμβαση θα αφορά το στάδιο σχεδιασμού και κατασκευής, αναθέτοντας στον επιλεγμένο εργολάβο όχι μόνο την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και τη σύνταξη του λεπτομερούς τεχνικού σχεδίου και των προσωρινών μελετών που απαιτούνται για την ομαλή εξέλιξη του έργου. Μόλις το στάδιο αυτό ολοκληρωθεί, η ευθύνη του σχεδιασμού μεταφέρεται πλήρως στον εργολάβο, ο οποίος θα έχει την αρμοδιότητα να υλοποιήσει τόσο τον τελικό σχεδιασμό όσο και τις

■ Η αναβάθμιση περιλαμβάνει την επέκταση του κύριου και του δορυφορικού τερματικού σταθμού.

εργασίες κατασκευής, εξασφαλίζοντας τη συνοχή και την αποτελεσματικότητα σε όλα τα στάδια της υλοποίησης.

Ο σχεδιασμός της επέκτασης έχει προκηρύξει σε μεγάλο βαθμό και βασίζεται στη συνεργασία διεθνών και ελληνικών αρχιτεκτονικών γραφείων. Την αρχιτεκτονική μελέτη υπογράφει η κοινοπραξία «Anemtos», η οποία απαρτίζεται από τα γραφεία Grimshaw, Haptic και K-Studio.

Η αναβάθμιση περιλαμβάνει την επέκταση του κύριου και του δορυφορικού τερματικού σταθμού, με στόχο την αύξηση της επίσης επιβατικής δυναμικότητας του αεροδρομίου στους 40 εκατομμύρια επιβάτες έως το 2032.

Τα νέα κτίρια θα αναπτυχθούν στα βόρεια και νότια του υφιστάμενου αεροσταθμού, ενώ ο σχεδιασμός τους θα χαρακτηρίζεται από μεγάλη γυάλινη πρόσοψη με βιοκλιματικά σκίαστρα, τριώροφη ανοικτή πλατεία με μεσογειακή φύτευση και μια εντυπωσιακή κυρτή είσοδο που θα λειτουργεί ως ενιαίος δημόσιος χώρος υποδοχής.

Βιωσιμότητα

Η αρχιτεκτονική προσέγγιση δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη λειτουργικότητα, τη βιωσιμότητα και τη φιλικότητα προς τον περιβάλλον, ενσωματώνοντας φυτεμένα αίθρια, άπλετο φυσικό φως και σύνδεση του δορυφορικού σταθμού με τον κεντρικό μέσω υπόγειας σήραγγας.

Την ίδια ώρα, συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς τα έργα που λειτουργούν ως προπομπός της επέκτασης, συνολικού προϋπολογισμού 188 εκατ. ευρώ, τα οποία υλοποιεί η κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - REDEX.

Πρόκειται για το πρώτο μεγάλο τμήμα εργασιών στο πλαίσιο του γενικότερου σχεδίου αναβάθμισης του ΔΑΑ, που περιλαμβάνει την κατασκευή νέας πίστας στάθμευσης αεροσκαφών στη βορειοδυτική πλευρά του αεροδρομίου και ενός σύγχρονου επιταύρου πάρκινγκ δίπλα από το ξενοδοχείο Sofitel.

Η ολοκλήρωση και των δύο έργων τοποθετείται χρονικά στο τέλος του 2027, ενώ η πλήρης διάρκεια της σύμβασης, που περιλαμβάνει και τη φάση συντήρησης, εκτείνεται έως τα μέσα του 2029.

Συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς από τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - REDEX τα έργα που λειτουργούν ως προπομπός της επέκτασης.



Ο διαγωνισμός προβλέπει δύο φάσεις: τη φάση του ECI και αυτή που αφορά το κυρίως κατασκευαστικό αντικείμενο του έργου επέκτασης.

(ΣΥΓΓΡΑΦΗ)