



# χρήμα

ΡΕΠΟΡΤΑΖ Κώστας Διαμαντόπουλος

**Π**ιο κοντά φέρνει την κατάργηση ή τη γενναία μείωση του ΕΝΦΙΑ η υπερπαύδαση του ιφρενιού προϋπολογισμού, με το οικονομικό επιτελείο να ξεκινά από θέση ισχύος τη δημοσιονομική μάχη για το 2025. Σύμφωνα με τις πρώτες προβολές του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, το πρωτογενές πλεόνασμα εκτιμάται ότι θα φτάσει το 3% του ΑΕΠ - κατά 0,6 ποσοστιαίες μονάδες υψηλότερο από τον στόχο του 2,4% που έχει τεθεί στο Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλάνο 2025-2028.

## «ΜΑΞΙΛΑΡΙ»

Η υπερπαύδαση δημιουργεί ένα πρόσθετο «μαξιλάρι» άνω των 1 δισ. ευρώ, το οποίο λύνει τα χέρια στην κυβέρνηση και ανοίγει παράθυρο για πρόσθετες φοροελαφρύνσεις και παροχές από το 2026, καθώς -όπως επισημαίνουν αρμόδιες πηγές- με αυτά τα δεδομένα η Ελλάδα αποκτά περιθώριο να κινηθεί πάνω και από το «ατσάλινο πλάφον» του 3,6% στις πρωτογενείς δαπάνες, χωρίς να διακυβεύεται η δημοσιονομική σταθερότητα.

Κάτι ανάλογο συνέβη και το 2024, όταν η εντυπωσιακή υπερπαύδαση των φορολογικών εσόδων οδήγησε -σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat- σε πρωτογενές πλεόνασμα-ρεκόρ 4,8% του ΑΕΠ έναντι αρχικού στόχου μόλις 2,5%. Η επίδοση αυτή έδωσε τη δυνατότητα στην κυβέρνηση να εξασφαλίσει το «πράσινο φως» από τις Βρυξέλλες για την υιοθέτηση ενός νέου πακέτου μόνιμων μέτρων με αποδέκτες συνταξιούχους και εννοικιαστές.

Στην κυβέρνηση εκτιμούν ότι το φετινό πακέτο μέτρων που θα ανακοινώσει ο πρωθυπουργός στη ΔΕΘ θα είναι μεγαλύτερο από το περσινό, με κεντρικές προτάσεις τη μείωση φορολογικών συντελεστών -κυρίως για τη μεσαία τάξη- την αναμόρφωση των τεκμηρίων διαβίωσης και τη μείωση ή ακόμη και την κατάργηση του ΕΝΦΙΑ - ενός φόρου με ισχυρό δημοσιονομικό αποτύπωμα, καθώς οι ετήσιες εισπράξεις φθάνουν τα 2,3 δισ. ευρώ.

Εναλλακτικά, αν δεν επιλεγεί το μέτρο της πλήρους κατάργησης, εξετάζονται γενναίες παρεμβάσεις στην κλίμακα και τους συντελεστές υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ, οι οποίες θα ελαφρύνουν σημαντικά το ετήσιο κόστος που επιβάλλονται ιδιοκτήτες με χαμηλή και μεσαία ακίνητη περιουσία. Σύμφωνα με πληροφορίες, στο τραπέζι βρίσκονται σενάρια που περιλαμβάνουν είτε την αύξηση έως 10% της έκπτωσης στον φόρο για περιουσία αξίας έως 250.000 ευρώ (σήμερα είναι 30% για περιουσία έως 100.000 ευρώ, 25% για 100.000-150.000 ευρώ και 20% για 150.000-250.000 ευρώ) είτε τη μείωση του βασικού φόρου για ιδιοκτήτες που βρίσκονται σε περιοχές με τιμές ζώνης από 1.500 έως 2.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Τα μέτρα αυτά αποσκοπούν στη μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης για εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες, οι οποίοι επωμίζονται σημαντικά βάρη, ιδιαίτερα μετά την τελευταία αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών.

Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας 6.164.976 φορολογούμενων (φυσικά και νομικά πρόσωπα) φθάνει στα 770

## Και κατάργηση ΕΝΦΙΑ στο πακέτο της ΔΕΘ

Το αναμενόμενο νέο υπερπλεόνασμα του 2025 λύνει τα χέρια στην κυβέρνηση για πρόσθετες ελαφρύνσεις - Το πλάνο σταδιακής εξάλειψης του φόρου ακινήτων



### 3%

του ΑΕΠ η εκτίμηση για το πρωτογενές πλεόνασμα φέτος (έναντι στόχου 2,4% στο Μεσοπρόθεσμο)

### >1 δισ. €

ο πρόσθετος δημοσιονομικός χώρος για παροχές από το 2026

### 770 δισ. €

η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας 6.164.976 φορολογούμενων (φυσικά και νομικά πρόσωπα)

δισ. ευρώ, με το συνολικό ποσό βεβαίωσης του ΕΝΦΙΑ για το 2025 να ανέρχεται σε 2,3 δισ. ευρώ. Με δεδομένο το σημαντικό δημοσιονομικό αποτύπωμα του φόρου, όλες οι αλλαγές τελούν υπό την αίρεση των αντιστοίχων του κρατικού προϋπολογισμού και των περιορισμών που επιβάλλει το νέο Σύμφωνο Σταθερότητας. Στο τραπέζι βρίσκονται επίσης η κατάργηση της προσωπικής διαφοράς για παλαιούς συνταξιούχους και μια σειρά αλλαγών στις κλίμακες φορολόγησης, όπως έχει γράψει αναλυτικά η «Α».

Οι τελικές αποφάσεις θα ληφθούν κυριολεκτικά την τελευταία στιγμή, ανάλογα με τον ακριβή δημοσιονομικό χώρο που θα αποτυπώσει στις αρχές Σεπτεμβρίου. Καθοριστικοί παράγοντες είναι η εκτέλεση του προϋπολογισμού και η εξέλιξη των διαπραγματεύσεων σε ευρωπαϊκό επίπεδο για τη ρύθμιση διαφυγής στις αμυντικές δαπάνες, που η Ελλάδα επιδιώκει την εξαίρεση κονδυλίων, όπως τα 900 εκατ. ευρώ που έχουν εγγραφεί για την παραλαβή φρεγάτας τύπου Belharra. Τα πρώτα δημοσιονομικά στοιχεία δημιουργούν συγκριτική αισιοδοξία. Στο πρώτο τρίμηνο του έτους, το πρωτογενές πλεόνασμα ανήλθε στα 4,5 δισ. ευρώ -πενταπλάσιο του στόχου των 616 εκατ. ευρώ- χάρη στα αυξημένα έσοδα από τη βελτίωση της φορολογικής συμμόρφωσης, στην αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας και της μεγάλης ακρίβειας στα προϊόντα και τις υπηρεσίες που εκτίναξαν τις εισπράξεις από τον ΦΠΑ επιβαρύνοντας ταυτόχρονα τα νοικοκυριά.

## ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΣΟΔΑ

Είναι χαρακτηριστικό ότι τα φορολογικά έσοδα ξεπέρασαν τον στόχο κατά 1,8 δισ. ευρώ, φτάνοντας τα 16,9 δισ. ευρώ το πρώτο τρίμηνο. Η θετική τάση συνεχίστηκε και τον Απρίλιο, κυρίως λόγω της αυξημένης κατανάλωσης κατά την πασχολική

περίοδο και της εκτεταμένης χρήσης των ηλεκτρονικών πληρωμών στην αγορά. Για τον Απρίλιο, ο εισπρακτικός στόχος του προϋπολογισμού έχει τεθεί στα 5,6 δισ. ευρώ - ποσό που εκτιμάται πως θα ξεπεραστεί ενισχύοντας περαιτέρω την εικόνα υπερπαύδασης.

Με αυτά τα δεδομένα, ο στόχος για φορολογικά έσοδα ύψους 30 δισ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2024 κρίνεται ρεαλιστικός και εκτιμάται ότι θα ξεπεραστεί. Αν δεν υπάρξουν μεγάλες ανατροπές στο παγκόσμιο οικονομικό στερέωμα από τον εμπορικό πόλεμο της Ουάσινγκτον, οι οποίες έμμεσα θα «χτυπήσουν» και την ελληνική οικονομία, αντίστοιχη υπερκόλυψη διαφαίνεται και το δεύτερο εξάμηνο του έτους, που η πρόβλεψη για εισπράξεις ανέρχεται στα 39,5 δισ. ευρώ. Συνολικά, για το 2025 τα δημόσια έσοδα αναμένεται να φτάσουν τα 69,5 δισ. ευρώ, αυξημένα κατά 2,49 δισ. ευρώ σε σχέση με το 2024.

Καθοριστικός παράγοντας για την επίτευξη των προβλέψεων θα είναι η οικονομική ανάπτυξη, η οποία τοποθετείται στο 2,3%, με βασικές κινητήριες δυνάμεις την αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος, την άνοδο των επενδύσεων και την ενίσχυση της κατανάλωσης. Ένα πρώτο στίγμα για την πορεία του ΑΕΠ το πρώτο φετινό τρίμηνο θα εκπέμψει η ΕΛΣΤΑΤ στις 6 Ιουνίου.

Αναδημοσίευση από [povgame.gr](http://povgame.gr)