



Ο αριθμός των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μειώθηκε αισθητά σε 125 στη Δυτική Ελλάδα

ΠΡΩΤΟ ΣΗΜΑ ΚΑΠΨΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΡΟΝΙΑ

Κατεβάζουν ταχύτητα οι κατασκευές

ΜΕΙΩΣΗ ΟΓΚΟΥ ΚΑΤΑ 59,5%
ΜΕΣΑ ΣΕ ΕΝΑΝ ΧΡΟΝΟ ΣΤΗ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑ

Η ψυχρολουσία ήρθε το πρώτο τρίμηνο του 2025. Ο δείκτης παραγωγής στον τομέα των κατασκευών υποχώρησε κατά 3,2%. Πέρυσι τέτοια εποχή, το κοντέρ έγγραφε αύξηση στο 21,8%, σε μια συγκυρία όπου η οικοδομή έμοιαζε να τρέχει ασταμάτητα. Πρόκειται για το πρώτο τρίμηνο από τις αρχές του 2021, στο οποίο καταγράφεται υποχώρηση του σχετικού δείκτη, αντανakλώντας επιβράδυνση της δραστηριότητας στον κατασκευαστικό τομέα, αναφέρει το ΙΟΒΕ στην τριμηνιαία έκθεση για την ελληνική οικονομία. Την ίδια περίοδο στην Ευρωζώνη, η παραγωγή των κατασκευών αυξάνεται κατά 1,0% αντί μείωσης 3,8% έναν χρόνο νωρίτερα. Σύμφωνα με στοιχεία από την ΕΛΣΤΑΤ για την περίοδο Απριλίου 2024-Μαρτίου 2025, παρατηρείται μείωση τόσο στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, όσο και

Αβεβαιότητα προκάλεσε η απόφαση του ΣτΕ για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό

στην επιφάνεια και τον όγκο των κτισμάτων, τόσο στη Δυτική Ελλάδα όσο και στην υπόλοιπη χώρα. Η καθίζηση είναι ιδιαίτερα έντονη στον δείκτη έργων πολιτικού μηχανικού, με μείωση 10,8%. Την ίδια στιγμή, η οικοδομική δραστηριότητα, σε όρους αδειών, κάνει βουτιά κατά 29,2% όταν το πρώτο τρίμηνο του 2024 οι άδειες αυξάνονταν κατά 42,2%. Στη Δυτική Ελλάδα η μείωση των κατασκευών ήταν ιδιαίτερα αισθητή τον μήνα Μάρτιο. Με βάση τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα δεδομένα,

η οικοδομική δραστηριότητα στη Δυτική Ελλάδα κατέγραψε πτώση που ξεπέρασε το 34% τον Μάρτιο, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πιο αναλυτικά, ο αριθμός των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μειώθηκε αισθητά, από 191 σε μόλις 125. Ακόμα πιο μεγάλη κάμψη σημειώθηκε στον συνολικό οικοδομικό όγκο, γεγονός που αποδίδεται κυρίως στις αλλαγές του οικοδομικού κανονισμού, οι οποίες επιτρέπουν πλέον υπερβάραις στους συντελεστές δόμησης και χρήσεων. Από 149.933 κυβικά μέτρα η Δυτική Ελλάδα έπεσε στα 60.776 κυβικά μέτρα, δηλαδή μείωση 59,5% μέσα σε έναν χρόνο. Οι αιτίες είναι πολλές και συνδυαστικές: η αβεβαιότητα που προκάλεσε η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, που πάγωσε προσωρινά πολλές άδειες, η εξάντληση της δυναμικής

από το «κτίσιμο» των τουριστικών επενδύσεων και οι υψηλές τιμές υλικών και εργολαβιών, λόγω πληθωρισμού, έχουν διαμορφώσει ένα περιβάλλον συγκρατημένης αισιοδοξίας. Πλέον, οι περισσότεροι «παίκτες» του κλάδου μιλούν για «αναμονή» και όχι για νέα έργα. Παράλληλα σε πτωτική τροχιά κινούνται και τα φορολογικά έσοδα από τις αγοραπωλησίες ακινήτων. Οι εισπράξεις από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων (κτισμάτων, οικοπέδων, αγροτεμαχίων) ανήλθαν την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου στα 180,59 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας μείωση 17,5% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διαστήμα του 2024, όταν είχαν διαμορφωθεί στα 218,79 εκατ. ευρώ. Τα φορο-έσοδα από γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομίες διαμορφώθηκαν στα 76,56 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας οριακή πτώση έναντι των 76,86 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2024.