



Στην αφετηρία σειρά έργων 300 εκατ. για το Θριάσιο Ι

Η επένδυση αναπτύσσεται από την Goldair και την ETBA ΒΙΠΕ

Έτος κατασκευαστικών εργασιών εκτιμάται ότι θα είναι το 2025 για το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο (ΘΕΚ), γνωστό και ως Θριάσιο Ι.

Του Φάνη Ζώη
fzakis@naftemporiki.gr

ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ κατασκευής, οι οποίες θα υλοποιηθούν από την ΠΚΑΑ, σε συνεργασία με υπεργολάβους, όπως η Katrathios Development, αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του έτους, ενώ προβλέπεται να διαρκέσουν περίπου τέσσερα χρόνια, με στόχο την ολοκλήρωση του έργου και τη λειτουργία του κέντρου έως το 2029.

Η ανάπτυξη θα πραγματοποιηθεί σε μία φάση, με σταδιακή λειτουργία, λόγω της φύσης του έργου και της ανάγκης για πλήρη σύνδεση με το σιδηροδρομικό δίκτυο.

Το έργο περιλαμβάνει τη δημιουργία αποθηκών και υποστηρικτικών κτιρίων, συνολικής επιφάνειας περίπου 265.000 τ.μ. σε οικόπεδο 588 στρεμμάτων, καθώς και εσωτερικά έργα υποδομής όπως σιδηροδρομικά και οδικά δίκτυα,



■ **Η ΘΕΚ έχει υπογράψει MoU για τη χρηματοδότηση του έργου από την Αμερικανική Αναπτυξιακή Τράπεζα DFC.**

δίκτυα αποχέτευσης, ηλεκτροφοτισμού και επικοινωνιών.

Η επένδυση, που αναπτύσσεται από την Goldair και την ETBA ΒΙΠΕ, έχει συνολικό κόστος περίπου 300 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων εκτιμάται ότι τα 250 εκατ. θα καλυφθούν μέσω δανεισμού και τα υπόλοιπα από ίδια κεφάλαια.

Η ΘΕΚ έχει υπογράψει MoU

για τη χρηματοδότηση του έργου από την Αμερικανική Αναπτυξιακή Τράπεζα DFC (U.S. International Development Finance Corporation), γεγονός που καταδεικνύει τη στρατηγική σημασία του έργου στον τομέα των logistics στη χώρα μας.

Σε ό,τι αφορά το έργο, υπάρχουν κάποιες καθυστερήσεις στις διαδικασίες (αναμενόμενες σχετική KYA), ενώ εκκρεμούσε η τελική επιλογή κατασκευαστή. Η κοινοπραξία έχει ήδη προχωρήσει άλλες ενέργειες (άδειες, μελέτες κ.ά.), έχει δρομολογήσει την αμερικανική χρηματοδότηση, πλέον, και τον κατασκευαστή.

Οι εργασίες για το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο αναμένεται να διαρκέσουν τέσσερα χρόνια.

«Μονομαχία» για το Στρατόπεδο Γκόνου

Ο ΟΜΙΛΟΣ Goldair του επιχειρηματία καλλίνικου καλλίνικου ενδιαφέρεται τόσο για τη δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου στο πρώην Στρατόπεδο Γκόνου στη Θεσσαλονίκη, όπου αναμένεται να μονομαχήσει με τον ΟΛΘ, που ελέγχεται από τον ομογενή και ex Ρωσίας ορμώμενο επιχειρηματία Ιβάν Σαββίδη, όσο και για το λιμάνι Βόλου.

Το Στρατόπεδο Γκόνου βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τις εγκαταστάσεις του λιμένα Θεσσαλονίκης, σε έκταση 672 στρεμμάτων στη δυτική πλευρά του λιμανοπεδίου της Θεσσαλονίκης και σε απόσταση μόλις 8 χλμ. από τις εγκαταστάσεις του ΟΛΘ.

Εξίσου σημαντικό είναι ότι τα δύο ακίνητα, Γκόνου και λιμάνι της Θεσσαλονίκης, συνδέονται τόσο οδικά όσο και σιδηροδρομικά. Επίσης δίπλα από το Στρατόπεδο Γκόνου διέρχονται

μεγάλοι σιδηροδρομικοί και οδικοί άξονες (ΙΛΑΘΕ, Εγνατία). Επιπλέον το ακίνητο θεωρείται ιδεώδες για εμπορευματικό κέντρο, τόσο της Βόρειας Ελλάδας όσο και κυρίως για τα Βαλκάνια και την Κεντρική Ευρώπη.

Οι σύμμαχοι της Goldair για το Στρατόπεδο Γκόνου είναι ο όμιλος Άκτωρ και ο όμιλος Φουρλή, ενώ δεν έχει διευκρινιστεί ακόμη το τι θα πράξει η αμερικανική DFC, η οποία στο παρελθόν είχε στηρίξει τον όμιλο Goldair στη διεκδίκηση του λιμένα Βόλου.

Υπενθυμίζεται ότι ο διαγωνισμός αυτός στον οποίο είχε πληρωθεί ο ΟΛΘ ιελικά κατέπεσε από το ΤΑΙΜΕΔ, καθώς κρίθηκε σκόπιμη η αναθεώρηση του μοντέλου αξιοποίησης του λιμένα.

Η DFC δεν έχει γνωστοποιήσει ακόμη το τι θα πράξει στο Στρατόπεδο Γκόνου.

Από την άλλη πλευρά, ο όμιλος Άκτωρ ούτως ή άλλως συμμετείχε ως ένωση εταιρειών με την Goldair Cargo στη διεκδίκηση του Στρατοπέδου Γκόνου. Επίσης οι δύο όμιλοι συνεργάζονται και στην του εμπορευματικού κέντρου της Φιλίας, που θα ουσιαστεί ως μεταφορικές επιχειρήσεις του Ιλκαίου.

Αλλαγές

Αυτό που έχει αλλάξει στον διαγωνισμό της αξιοποίησης του Στρατοπέδου Γκόνου από την αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος (Σεπτ. 2024) μέχρι και σήμερα είναι ότι τόσο ο πρώτος ενδιαφερόμενος για το Στρατόπεδο Γκόνου, η ένωση εταιρειών Trade Logistics και Intercat, όσο και ο τέταρτος ενδιαφερόμενος, η Naval, αποχώρησαν από τον διαγωνισμό.

(ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ)



Οι σύμμαχοι της Goldair για το Στρατόπεδο Γκόνου είναι ο όμιλος Άκτωρ και ο όμιλος Φουρλή.