

ΟΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΣΕ 2,5 ΕΚΑΤ. ΠΟΛΙΤΕΣ

# Τα μυστικά για τα δώρα σε

**Χωρίς αιτήσεις η καταβολή των ποσών τον Νοέμβριο. Τι προβλέπουν οι ρυθμίσεις του υπουργείου Οικονομικών**

➤ Τον δρόμο για τη Βουλή παίρνουν τα δύο μέτρα που εξηγούνται στην ενίσχυση ενοικιαστών, με ένα ενοίκιο-δώρο μέχρι τα 800 ευρώ, και για τη στήριξη συνταξιούχων, ανασφάλιστων υπερήλικων και δικαιούχων αναποτρικών επιδομάτων με επιδοματικά 250 ευρώ. Τις δύο ρυθμίσεις, που αφορούν συνολικά πάνω από 2,5 εκατομμύρια πολίτες, εξασφάλισε και αποκαλύπτει στηρίζεται από το «Ελεύθερος Τύπος», έτσι όπως θα κατατεθούν στη Βουλή.

Οι δύο διατάξεις θα περιληφθούν σε νομοσχέδιο (για το δημόσιο λογισμό) που πρόκειται να διοθετεί εντός των επόμενων ημερών σε δημόσια διαβαύλευση και εν συνεχεία να κατατεθεί στη Βουλή από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας.

Τα δύο μέτρα, όπως έχει τονθίσει σε δηλώσεις του ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονόμικών, Κυριάκος Πλευράκης, θα κρηταδοποιηθούν από το υπερπλενθύματος του Προϋπολογισμού του 2024 που διαμορφώθηκε στα 11,4 δια. ευρώ, ενώ, όπως είπε, έπειτα συνέχεια με πρόσθετα μέτρα στήριξης που θα

ανακοινωθούν τον Σεπτέμβριο στη Διεύθυνση Εκθεσών Θεσσαλονίκης, από τον πρωθυπουργό.

## Τι προβλέπεται

Η διάταξη για την επίσημη επιδότηση των ενοικιαστών με ένα μηνιαίο ενοίκιο μέχρι του ποσού των 800 ευρώ, σημαίνει αποκαλύπτει στο «Ε.Τ.», προβλέπει τα εξής:

1 Από το έτος 2025 και εφεξής παρέχεται από την Κρατικό Πρόγραμμα σε φυσικά πρόσωπα, μισθωτές κύριας και φοιτητικής κατοικίας, επίσης οικανομική ενίσχυση, η οποία αντιστοιχεί στο ποσό του ενός δωδέκατου του επίσημου μισθώματος κατά το εκάστοτε προγράμμα έτος για την κύρια και για κάθε κατοικία φοιτητή. Σε περίπτωση περισσότερων της μίας (1) διαδοκικών μισθώσεων, κύριας ή φοιτητικής κατοικίας, εντός του έτους, το επόμενο μισθώμα προκύπτει από το άθροισμα των μισθωμάτων που καταβίθηκαν εντός του έτους.

2 Η ενίσχυση παραβάλλεται εφόποδα έως το τέλος Νοεμβρίου εκάστου

## Ποιοι δικαιούνται να πάρουν μποναρμά ύψους 250 ευρώ

**Η ΕΤΗΣΙΑ** οικονομική ενίσχυση των 250 ευρώ θα δοθεί τον Νοέμβριο σε 1.1 εκατ. συνταξιούχους και 350.000 δικαιούχους από ευάλωτες κοινωνικές ομάδες (ανασφάλιστοι υπερήλικες, δικαιούχοι αναποτρικών επιδομάτων κ.ά.).

Η νομοθετική διάταξη, που οποία αποκαλύπτει στο «Ε.Τ.», προβλέπει όμι από το έτος 2025 και εφεξής θεσμίζεται ειδικά οικονομική ενίσχυση ύψους 250 ευρώ για τους συνταξιούχους του ΕΦΚΑ, στους οποίους καταβλήθηκε κύρια σύνταξη γήρατος ή θανάτου κατά τον Σεπτέμβριο εκάστου έτους, καθώς και για όσους λαμβάνουν σύνταξη από ειδικές κατηγορίες (τιμπτικές συντάξεις, πολεμικές, Εθν. Αντίστασης κ.ά.), εφόσον πληρούν αω-

ρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Εχουν συμπληρώσει το 65ο έτος της πληκτής τους στις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από το έτος αναφοράς (σ.α.: έτος αναφοράς το έτος που καταβάλλεται την ενίσχυση).
- Το επίσημο συνολικό οικογενειακό εισόδημα τους, ανεξαρτήτως της πηγής πιστεύεσσος, φορολογούμενο και αιαλλοσύνενο, πραγματικό και τεκμαρέ, δεν υπερβαίνει για το εκάστοτε προγράμμα το φορολογικό έτος το ποσό των 14.000 ευρώ για τον άγαμο και των 26.000 ευρώ για τον έγγαμο ή για το μέρος συμφώνου συμβίωσης.
- Το σύνολο της αξίας της οικογενειακής περιουσίας, όπως προσδιορίζεται κατά τον

υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ εκάστου έτους αναφοράς, είναι μέχρι 200.000 ευρώ για τον άγαμο και μέχρι 300.000 ευρώ για τον έγγαμο ή για το μέρος συμφώνου συμβίωσης.

## Δικαιούχοι

Η οικονομική ενίσχυση χορηγείται χωρίς πληκτή άστρα και χωρίς εισοδηματικά κριτήρια στους συνταξιούχους με κύρια σύνταξη αναποτρικής κατά τον μήνα Σεπτέμβριο του 2025, στους δικαιούχους που λαμβάνουν σύνταξη ανασφάλιστων υπερήλικων και προνοητικές παροχές αναποτρίσας από τον ΟΠΣΚΑ, σε συνταξιούχους του ΟΓΑ που λαμβάνουν επίδομα απολύτου αναποτρίσας (100%) μαζί με τη βασική σύνταξη του ΟΓΑ. Δικαιούχοι

είναι επίσης οι συνταξιούχοι του Δημοσίου που λαμβάνουν επιδόματα αναποτρίσας, οι συνταξιούχοι του ΕΦΚΑ που λαμβάνουν το εξωδικιστικό επίδομα και οι ανάδοχοι γονείς απόμων ενταγμένων σε γενική ή ειδικά αναποτικά προγράμματα.

Τα πρόσωπα που εμπίπτουν σε περισσότερες κατηγορίες δικαιούχων, δηλαδή δικαιούχοι για ιαράδειγμα τα 250 ευρώ και ως συνταξιούχοι, αλλά και ως δικαιούχοι αναποτρικό επιδόματος, θα πάρουν το 250άρι μία και όχι δύο φορές.

Ζευγάρι συνταξιούχων που πληρούν και οι δύο τα εισοδηματικά κριτήρια θα πάρουν 250 ευρώ ο καθένας με συνολική ενίσχυση 500 ευρώ.



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ  
**ΤΥΠΟΣ**  
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ

Οι ενοικιαστές θα λάβουν πάνω το ποσό ενός ενοικίου έως 800 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 50 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο.

## ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ

κατικος@o-typos.com

χρεού και της συζύγου. Σε περίπτωση διακοπής της έγγαμης συμβίωσης, προσαύξηση εφαρμόζεται για κάθε έναν από τους γονείς. Οι διατάξεις της εφαρμόζονται αναλόγως για τα μέρη συμφώνου συμβίωσης.

► Για τη φοιτητική κατοικία η ενίσχυση ανέρχεται σε έως 800 ευρώ επιστρέφεται σε έως 50 ευρώ για κάθε φοιτητή.

3 Εάν ο φοιτητής είναι υπόκρεος σε υποβολή δηλώσης φορολογίας εί-

σθοδήματος και η κατοικία έχει μισθωθεί από αιτιών, ικανών παντρερόμενά για την κύρια κατοικία.

4 Δικαιούχοι της ενίσχυσης που χορηγείται για μισθωση κύριας κατοικίας είναι όσοι σωρευτικά πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

► Εχουν εισήλθει συνολικό οικογενειακό εισόδημα παρόχειο, συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης και εξαρτώμενων τέκνων, ανεξαρτήτως.

# ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ, ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ



Ο υπουργός Οικονομικών,  
Κυριάκος Πιερρακάκης.

ον εξαρτώμενο τέκνο, πέραν του πρώτου και,

- Η συνδικάτη αξία ακίνητης περιουσίας υπόχρεου, συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης και εξαρτώμενων τέκνων δεν υπερβαίνει τις 120.000 ευρώ για τον άγαμο, προσαυξημένη κατά 20.000 ευρώ για τον ούζυγο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης και κάθε επιπλέον εξαρτώμενο μέντα. Ως βάση υιολογισμού της αξίας της ακίνητης περιουσίας λαμβάνεται ο προσδιορισμός Ιου ΕΝΦΙΑ του έτους που καταβάλλεται η ενίσχυση (εν προκειμένω του 2025).

**5** Για τους φοιτητές που νοικιάζουν σπίτι το επιπλέον ενοίκιο θα χορηγείται μόνο με το κριτήριο που εισαδήματος και δεν θα λαμβάνεται υπόφοι π οξεία της ακίνητης περιουσίας που τυχόν έχουν στο ονόμα τους.

## Ακατάσχετα

Το επίδομα-Δάρω για το ενοίκιο ως 800 ευρώ κυθώς και η οικονομική ενίσχυση των 250 ευρώ στους συνταξιούχους είναι αφορολόγητα, ακαίσχετα, σε κέρια του Δημοσίου ή τρίτων, και δεν συμμηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στο Δημόσιο και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και δεν υποκεντάει σε αποιδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλο κράτικο υπέρ του Δημοσίου ή του ΕΦΚΑ. ■

## ΣΤΗΝ ΑΔΔΕ

### Απαραίτητη η δήλωση των μισθωτηρίων μέχρι τις 15 Ιουλίου

**Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** της ενίσχυσης διενεργείται χωρίς αίτηση, με βάση τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος ιου μισθωτή του εκάστοτε προηγουμένου φορολογικού έτους, δύος αυτή έχει διαμορφωθεί έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Σεπτεμβρίου του έτους έκαστη Καλοβολής. Οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση της ενίσχυσης είναι:

- να έχει υποβληθεί στην ΑΔΔΕ, εμπρόθεμα ή εκινόθεμα έως τις 15 Ιουλίου του έτους καταβολής της ενίσχυσης, η δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μισθωσής ακίνητης περιουσίας, και
- να έχει δηλωθεί ο αριθμός της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθωσής στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του εκάστοτε προηγουμένου έτους του μισθωτή.

Για την ιρωτική εφαρμογή του μέτρου που αφορούν ενεργές μισθώσεις κατά το έτος 2024, εφόσον δεν έχουν υποβληθεί καλά στην έναρξη ικανός του πορόντος, υποβάλλονται χωρίς κυρώσεις έως τις 15 Ιουλίου 2025.

## Ποινές

Εάν διαιτιώθεται ότι η συσκεία τη δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή, με τα οποία υπολογίζεται το ποσό της ενίσχυσης, είναι ανακριβή, με αιούλεομα και θετική σε όλα ή εν μέρει ποσάν ενίσχυσης ακρεαστήως, τα ακρεαστήτως καταβληθέντα ποσά καταλογίζονται με τόκο 0,73% μηνιαίως από την πρεμοτινή χορήγησης. Επιπλέον σε αυτές τις περιπάτειες ο δικαιούχος αποκλείται και από κάθε χορήγηση της ενίσχυσης εναικίου για τα επόμενα 3 έτη.

## Αναλυτικά παραδείγματα

ΓΙΑ ΤΟ ενοίκιο-δάρω ως 800 ευρώ:

**1** Οικογένεια με δύο παιδιά που κατέβαλε για ενσίκιο το 2024 το ποσό των 800 ευρώ των μήνα θα επιδοτηθεί τον Νοέμβριο με 900 ευρώ, καθώς δικαιούνται προσαύξηση 50 ευρώ για κάθε τέκνο και 100 ευρώ συνδικάτη για τα δύο τέκνα.

**2** Ενοικιαστής ίδιου έχει νοικιάζει διαδοχικά δύο σπίτια μέσα στην ίδια χρονιά, καταβάλλοντας για δύο μήνες ενοίκιο 700 ευρώ των μήνα και για άλλους δύο μήνες 500 ευρώ, θα λάβει ενίσχυση 600 ευρώ, που αντιστοιχεί στο ένα διαδέκτη των συνδικάτων μισθωμάτων ύψους 7.200 ευρώ που κατέβαλε για τα δύο διαδοχικές μισθωσίες εντός του έτους.

## Συνταξιούχοι

Για το δάρω των 250 ευρώ στους συνταξιούχους

**1** Ζευγάρι συνταξιούχων που ο ούζυγος παίρνει 880 ευρώ σύνταξη και η συζύγος λαμβάνει 790 ευρώ σύνταξη θα πληρωθεί επιθόμα 500 ευρώ (250 ευρώ έκαστος), καθώς το είπιον οικογενειακό εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το όριο οικογενειακού εισόδηματος για τη λήψη του επιδόματος, που είναι ως 26.000 ευρώ.

**2** Σε ζευγάρι συνταξιούχων που έχει εισόδημα μόνον ο ένας σύζυγος και λαμβάνει 1.600 ευρώ μηνιαίως προ φόρου από συντάξεις και δύλα 450 ευρώ από ενσίκιο, δηλαδή 2.050 ευρώ μηνιαίως ή 24.600 ευρώ επιστώς, το επίδομα 250 ευρώ θα δοθεί στον σύζυγο.

## Ποιοι πάρουν την ενίσχυση των 250 ευρώ (Ζευγάρι συνταξιούχων)

A. Μηνιαίο φορολογητέο εισόδημα από συντάξεις	B. Μηνιαίο φορολογητέο εισόδημα από άλλες πηγές	Συνολικό επίσημο φορολογητέο εισόδημα από δύος της πηγές	Επίδομα Νοεμβρίου και στους δύο συνταξιούχους
Για τον σύζυγο	Για τη σύζυγο		
595€	535€	300€	17.160€
785€	705€	0	17.880€
880€	790€	0	20.040€
975€	875€	300€	25.800€
1.070€	960€	350€	28.560€
1.166€	1.000€	0	25.992€
1.180€	1.020€	0	26.400€