

ΑΠΟ ΤΟΝ Ν.Ο.Κ.

Σε ελεύθερη πτώση η οικοδομική δραστηριότητα λόγω αβεβαιότητας

Σ. 20, 29

ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Σε ελεύθερη πτώση η οικοδομική δραστηρι

Το πρώτο τετράμηνο του 2025, ο αριθμός των αδειών ανήλθε σε 8.444, έναντι 11.446 την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (-26,2%)

ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ

Βαρή φέρεται ότι είναι το τίμημα που πληρώνει ο τομέας των κατασκευών λόγω της αβεβαιότητας που επικρατεί γύρω από την εφαρμογή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ). Οι νέες οικοδομικές άδειες ανήλθαν σε μόλις 2.334 τον Απρίλιο, από 2.823 τον ίδιο μήνα του 2024 (-17,3%). Στο σύνολο του πρώτου τετραμήνου του 2025, ο αριθμός των αδειών ανήλθε σε

8.444, έναντι 11.446 την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (-26,2%).

Σε ό,τι αφορά την επιφάνεια και τον όγκο της οικοδομικής δραστηριότητας, οι μειώσεις είναι ακόμη μεγαλύτερες. Συγκεκριμένα, οι παραπάνω άδειες αφορούν συνολική επιφάνεια 421.818 τετραγωνικών μέτρων, έναντι 622.012 τ.μ. τον Απρίλιο του 2024 (-32,2%). Στο σύνολο του τετραμήνου, η μείωση είναι ακόμα μεγαλύτερη και ανέρχεται σε 40,5%, αφού η συνολική επιφάνεια διαμορφώθηκε στα 1.533.869 τ.μ.,

από 2.579.662 τ.μ. την ίδια περίοδο του 2024.

Σε επίπεδο όγκου, η μείωση υπολογίζεται σε 33,8% σε ετήσια βάση για τον μήνα Απρίλιο, και σε 33,2% για το α' τετράμηνο του έτους. Ο όγκος που αφορούν οι εκδοθείσες άδειες του Απριλίου ανέρχεται σε 1.787.175 κυβικά μέτρα (κ.μ.), έναντι 2.701.620 κ.μ. τον ίδιο μήνα της περσινής χρονιάς. Σε επίπεδο τετραμήνου, ο συνολικός όγκος τους διαμορφώθηκε σε 7.085.845 κ.μ. φέτος, έναντι 10.607.330 κ.μ. το 2024.

ότητα λόγω αβεβαιότητας

Η οικοδομική δραστηριότητα σημείωσε σημαντικότητα κάμψη τον Ιανουάριο, μετά την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τον ΝΟΚ που πάγωσε τους γερανούς, ενώ το 2024 είχε βρεθεί στα ύψη. Οι μεγαλύτερες διαφορές παρατηρούνται σε Αττική, Κεντρική Μακεδονία και Κρήτη, που έχουν άλλωστε και την πιο μεγάλη κινητικότητα στην οικοδομή. Λιγότερο επηρεασμένες είναι οι περιφέρειες της ηπειρωτικής Ελλάδας, ενώ Ηπειρος και Νησιά Ιονίου είδαν μικρή αύξηση

στην οικοδομική δραστηριότητα τον Απρίλιο του 2025 σε σχέση με αυτόν του 2024.

Σε επίπεδο δωδεκαμήνου (Μάιος 2024 - Απρίλιος 2025 σε σύγκριση με το διάστημα Μάιος 2023 - Απρίλιος 2024), οι μεταβολές είναι σημαντικά μικρότερες, αν και η τάση εξακολουθεί να είναι καθοδική, σχεδόν στο σύνολο των περιφερειών. Τέλος, σημειώνεται ότι ελάχιστη είναι η συνεισφορά του δημόσιου τομέα στην οικοδομική δραστηριότητα.