

Αρνητική πρωτιά στο κόστος στέγασης

Σύμφωνα με το Ινστιτούτο ΕΝΑ, τα νοικοκυριά στην Ελλάδα «αιμορραγούν» και πληρώνουν πανάκριβα μία κατοικία

Με διαφορά το υψηλότερο κόστος στέγασης μεταξύ των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχει η Ελλάδα. Το μέσο νοικοκυριό στη χώρα μας ξοδεύει το 35,5% του διαθέσιμου εισοδήματός για τη στέγη. Ακολουθεί η Δανία με σχεδόν δέκα μονάδες λιγότερες, στο 26,3%, ενώ ο μέσος όρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι 19,2%.

Αυτό αναφέρει σε ανάλυσή του το Ινστιτούτο Εναλλακτικών Πολιτικών ΕΝΑ, βάσει των στοιχείων που δημοσίευσε πρόσφατα η Eurostat, για το κόστος στέγασης σαν ποσοστό του διαθέσιμου εισοδήματος στις χώρες της Ε.Ε. το 2024. Κόστος που περιλαμβάνει το ενοίκιο ή τη δόση στεγαστικού δανείου, το σύνολο των λογαριασμών που συνδέονται με την κατοικία, όπως ηλεκτρισμός, ύδρευση, πετρέλαιο, φυσικό αέριο καθώς και φόρους και τέλη που συνδέονται με την κατοικία, ενώ έχουν αφαιρεθεί τα στεγαστικά επιδόματα. Το διαθέσιμο εισόδημα είναι το ισοδύναμο εισόδημα των νοικοκυριών μετά την πληρωμή των φόρων εισοδήματος και των ασφαλιστικών εισφορών.

Είναι προφανές ότι το κόστος στέγασης επιβαρύνει σαφώς περισσότερο τα ελληνικά νοικοκυριά σε σχέση με όλες τις υπόλοιπες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Όμως τα πράγματα είναι ακόμα χειρότερα, αν φύγουμε από το μέσο νοικοκυριό και εστιάσουμε στα φτωχότερα, τα οποία ξοδεύουν

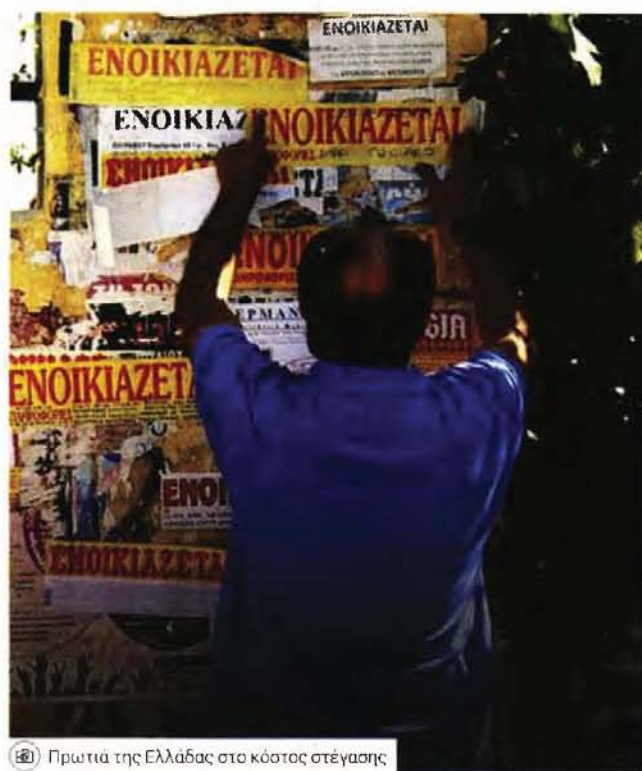
σχεδόν τα 2/3 του διαθέσιμου εισοδήματός τους για την κάλυψη των αναγκών στέγασης. Η Ελλάδα παραμένει φυσικά στην πρώτη θέση, με δεύτερη τη Δανία. Ο μέσος όρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι στο 36,9%, δηλαδή ελάχιστα υψηλότερο από τον μέσο όρο των νοικοκυριών στην Ελλάδα. Με άλλα λόγια, το ποσοστό του διαθέσιμου εισοδήματος που δαπανά για τη στέγαση ένα μέσο ελληνικό νοικοκυριό είναι περίπου ίσο με το ποσοστό που ξοδεύει ένα φτωχό ευρωπαϊκό νοικοκυριό.

Ωστόσο, με μια αναδρομή στο παρελθόν, θα ανιχνωθεί κανείς τη διαχρονική εξέλιξη του κόστους στέγασης στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το 2010 το κόστος στέγασης ήταν 29% του διαθέσιμου εισοδήματος στην Ελλάδα και 21,5% στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διαφορά ήταν ήδη σημαντική, ωστόσο μέχρι το 2014 έφτασε στο 42,5%, σχεδόν διπλάσιο από το 22,4% της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Φαίνεται

ότι η περίοδος του Μνημονίου προκάλεσε μεγάλη επιδείνωση του προβλήματος, προφανώς λόγω της απότομης μείωσης των εισοδημάτων. Από το 2015 το κόστος στέγασης παρουσίασε αργή πτώση, φτάνοντας στο 40,9% το 2018, η οποία στη συνέχεια επιταχύνθηκε πέφτοντας στο 34,2% το 2021. Όμως, από το 2022 και έπειτα, το κόστος στέγασης καταγράφει και πάλι αυξητική τάση, για να φτάσει στο 35,5% το 2024.

Εξαφανίζεται το 35,5% του εισοδήματός μας, όταν στη Δανία η δαπάνη είναι στο 26,3% και ο μέσος όρος στην Ε.Ε. φτάνει το 19,2%



Πρωτιά της Ελλάδας στο κόστος στέγασης