

Μειώνονται οι αιτήσεις για «χρυσή βίζα» από πολίτες τρίτων χωρών

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΞΑΝΟΓΛΟΥ**

Διατηρείται η πτωτική πορεία των νέων αιτήσεων για χορήγηση άδειας διαμονής μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα». Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Μεταναστευτικής και Ασύλου, τον φετινό Οκτώβριο υποβλήθηκαν 49% λιγότερες αιτήσεις (458 συνολικά) σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024, ενώ συνολικά στο διάστημα από τις αρχές του έτους (Ιαν. - Οκτ.), καταγράφηκαν 6.212 αιτήσεις, έναντι 7.052, ή 12% λιγότερες.

Ουσιαστικά παρατηρείται εξομάλυνση του αριθμού των αιτήσεων μετά την «έκρηξη» που προκλήθηκε την περίοδο 2023-2024, λόγω των διαδοχικών αυξήσεων στο ελάχιστο όριο επένδυσης, ειδικά εντός του λεκανοπεδίου της Αττικής, που αποτελεί και τον βασικότερο «υποδοχέα» των επενδύσεων στην αγορά ακινήτων μέσω του προγράμματος. Μάλιστα, τα «αιχμόνερα» αυτών των αλλαγών είναι εμφανή ακόμη και σήμερα, καθώς εξακολουθούν να υπάρχουν 10.946 αιτήσεις αδειών (αρχική άδεια επένδυση) σε εκκρεμότητα. Αυτές εκτιμάται ότι θα απαιτήσουν πάνω από έναν χρόνο έως ότου εξεταστούν.

Έτσι, οι εγκρίσεις νέων αδειών έχουν εκτοξευτεί φέτος. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου, κατά το φετινό 10μηνο έχουν χορηγηθεί 7.156 νέες άδειες αρχικού επενδυτή, μια αύξηση κατά 109% σε σχέση με τις 3.414 που είχαν δοθεί κατά το ίδιο διάστημα του προηγούμενου έτους. Συνολικά, από την έναρξη του προγράμματος και μέχρι τον φετινό Οκτώβριο είχαν εγκριθεί συνολικά 25.573 άδειες και ανανεώσεις (μετά το πέρας της πρώτης πενταετίας), ενώ εκκρεμούν άλλες 12.910 αρχικές άδειες και ανανεώσεις, που θα ανεβάσουν τον συνολικό αριθμό σε 39.009,

χωρίς μάλιστα να υπολογίζονται τα μέλη των οικογενειών των επενδυτών.

Με βάση τα στοιχεία, υπολογίζεται ότι το πρόγραμμα έχει αποφέρει εισροές κεφαλαίων από το εξωτερικό συνολικού ύψους 6,44 δισ. ευρώ. Μαζί με τις αιτήσεις που είναι σε εκκρεμότητα, ελάχιστου ύψους 2,73 δισ. ευρώ, το συνολικό ποσό εκτιμάται ότι ξεπερνάει τα 9,17 δισ. ευρώ, συνεισφέροντας σημαντικά στην παροχή ρευστότητας τόσο στην αγορά ακινήτων όσο και στους πωλητές των ακινήτων, ιδιώτες και επαγγελματίες.

Υπενθυμίζεται ότι μετά τις τελευταίες αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο, η χορήγηση άδειας

Στο δεκάμηνο του 2025 ο αριθμός των αιτήσεων (6.212) έχει υποχωρήσει κατά 12% σε σύγκριση με πέρυσι.

διαμονής με την αγορά ακινήτου προβλέπει ελάχιστο ύψος επένδυσης 800.000 ευρώ, εφόσον το ακίνητο βρίσκεται στην Αττική, στον Δήμο Θεσσαλονίκης και τα νησιά με ελάχιστο πληθυσμό 3.100 κατοίκων. Παράλληλα, το ακίνητο οφείλει να είναι ελάχιστης επιφανείας 120 τ.μ. Στην υπόλοιπη χώρα και τα μικρότερα νησιά, το ελάχιστο ύψος διαμορφώνεται στις 400.000 ευρώ (από 250.000 ευρώ που ίσχυε προηγουμένως). Επίσης, εφόσον η κατοικία που αγοράζεται προέρχεται από αλλαγή χρήσης, δηλαδή το κτίριο ήταν π.χ. βιομηχανικό, αποθήκη, γραφείο κ.λπ., τότε η ελάχιστη απαιτούμενη επένδυση μειώνεται στις 250.000 ευρώ, με την ταυτόχρονη απαγόρευση όμως της αξιοποίησης του ακινήτου μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης.



Από την έναρξή του το πρόγραμμα της «χρυσής βίζας» εκτιμάται ότι έχει κέρρει στην ελληνική οικονομία πάνω από 9,17 δισ. ευρώ.