

ΤΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
Περιοχή	Ετήσια μεταβολή μέσης τιμής
Ανατολική Μακεδονία και Θράκη	17,6%
Κρήτη	13,7%
Πελοπόννησος	12,3%
Ηπειρος	11%
Ιόνια Νησιά	9,9%
Δυτική Ελλάδα	9,7%
Κεντρική Μακεδονία	8,5%
Νότια Αιγαίο	7,9%
Αττική	7,7%
Βόρειο Αιγαίο	7,0%
Θεσσαλία	5,9%
Στερεά Ελλάδα	4,3%
Δυτική Μακεδονία	-1,3%

ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ράλι τιμών σε Ανατ. Μακεδονία-Θράκη

ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ άνοδο οι τιμές των ακινήτων, με την ελληνική Περιφέρεια να ανεβάζει ρυθμούς το β' τρίμηνο του 2025. Η μέση αύξηση τιμών είναι στο 8,8% για τους τελευταίους δώδεκα μήνες, με τη μεγαλύτερη στην Αν. Μακεδονία και Θράκη με 17,6% και τη χαμηλότερη επίδοση να έχει η Δυτική Μακεδονία με -1,3%. Νέα στοιχεία δείχνουν ότι αν και όχι στις ακριβότερες περιοχές, με μέση τιμή μόλις 1.345 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, η Ανατολική Μακεδονία και Θράκη σημείωσε τη μεγαλύτερη άνοδο τιμών με αύξηση της τάξης του 17,6% στη μέση αξία μίας κατοικίας. Δεύτερη στη σειρά η Κρήτη με 13,7%, που παράλληλα με μέση

τιμή τις 2.103 ευρώ το τετραγωνικό είναι και η τέταρτη ακριβότερη περιφέρεια της χώρας. Την τρίτη μεγαλύτερη άνοδο είχε η Πελοπόννησος, με ισχυρή απόδοση και τις τιμές να αυξάνονται κατά 12,3%, φτάνοντας τη μέση τιμή των 1.521 ευρώ που την κάνει την πέμπτη ακριβότερη. Ακολουθούν η Ηπειρος με 11% και 1.462 το τετραγωνικό μέτρο στην τέταρτη θέση των αυξήσεων και στην έκτη θέση των ακριβότερων Περιφερειών. Την πεντάδα κλείνουν τα Ιόνια Νησιά, τα οποία κατέγραψαν ετήσια άνοδο 9,9%, φτάνοντας παράλληλα σε μία μέση τιμή της τάξης των 2.534 ευρώ το τετραγωνικό, που είναι και η τρίτη ακριβότερη Περιφέρεια.

Η μόνη περιοχή με μείωση μέσης τιμής είναι η Δυτική Μακεδονία, που εμφάνισε σχεδόν οριακή κάμψη στο -1,3%. Με σημαντικά μικρότερη ζήτηση για κατοικίες από τις άλλες 12 Περιφέρειες, εκτός ότι είναι η μοναδική με πτώση, είναι και η φθηνότερη, με μέση τιμή μόλις 634 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Αξίζει να σημειωθεί ότι, καθώς τα στοιχεία ανελούνται από τον δείκτη τιμών της Spitzgatos και ανάλυση της eXr Greece, αφορούν στοιχεία αγγελιών που επηρεάζονται σημαντικά από το μίγμα των αγγελιών της αγοράς τη δεδομένη στιγμή.

Κωνσταντίνος Μαραβελάδης