

Κοινή επιστολή εργοληπτών για καθυστερήσεις ΕΦΚΑ στις δημόσιες συμβάσεις & τεκμαρτό ποσοστό εργατικής δαπάνης



Διαβάστε παρακάτω το περιεχόμενο κοινής επιστολής των ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ** προς την Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης κα Νίκη Κεραμέως με θέμα: «Δυσλειτουργία και τεράστιες χρονικές καθυστερήσεις των διοικητικών υπηρεσιών του ΕΦΚΑ στην υλοποίηση των

δημόσιων συμβάσεων – Κατάργηση της καταχρηστικής εφαρμογής του τεκμαρτού ποσοστού εργατικής δαπάνης στα δημόσια έργα»: - Advertisement - Αξιότιμη κυρία Υπουργέ, Στα πλαίσια της προσπάθειάς σας για εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου του εργατικού δικαίου και της προσαρμογής της Χώρας μας στο ευρωπαϊκό πνεύμα, ζητούμε την παρέμβασή σας για την πλήρη συμμόρφωση της Διοίκησης του ΕΦΚΑ στην υπ' αριθμ. 40331/Δ1.13521/13-09-2019 απόφαση του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ. 3520Β'/2019), που αποτελεί μία προγενέστερη μεταρρύθμιση του Υπουργείου Εργασίας. - Advertisement - Και οι τρεις επαγγελματικές οργανώσεις, με σειρά επιστολών και συναντήσεων, έχουμε ενημερώσει, από το 2019, την εκάστοτε πολιτική ηγεσία του Υπουργείου για τα προβλήματα που έχουν προκύψει από την υποχρεωτική υποβολή του εντύπου Ε12 και από την ταυτόχρονη υποχρεωτική ισχύ του καθορισμού των ασφαλιστικών εισφορών για τα Δημόσια Έργα από το Ε.Φ.Κ.Α., με ποσοστό εργατικής δαπάνης. Ο προσεγγιστικός και όχι πραγματικός υπολογισμός των απαιτούμενων ασφαλιστικών εισφορών για την υλοποίηση ενός Δημόσιου Έργου ήταν μία μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για πολλά χρόνια από την Πολιτεία λόγω αδυναμίας αντικειμενικού υπολογισμού. Με την υπ' αριθμ. 40331/Δ1.13521/13-09-2019 απόφαση του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ. 3520Β'/2019), δημιουργήθηκε μία εκσυγχρονιστική θεσμική μεταρρύθμιση στην διαδικασία δήλωσης των εργαζομένων μας. Πλέον, η ηλεκτρονική τήρηση του Ε12 αποτελεί την πραγματική και αντικειμενική απεικόνιση των ασφαλιστικών εισφορών κατά την υλοποίηση μίας σύμβασης Δημοσίου Έργου. Πολύ πρόσφατα σας ενημερώσαμε, την ίδια προσωπικά, αναλυτικά για την εμμονή της Διοίκησης του ΕΦΚΑ στην άδικη και καταχρηστική εφαρμογή του τεκμαρτού ποσοστού εργατικής δαπάνης. Παρόλο, δηλαδή, που μία εργοληπτική επιχείρηση δηλώνει καθημερινά το προσωπικό, που απασχολεί, υποβάλλει Α.Π.Δ. και πληρώνει εμπρόθεσμα τις ασφαλιστικές της υποχρεώσεις, όπως αυτές έχουν προκύψει από την ηλεκτρονική υποβολή του Ε12, όταν έρχεται η ώρα της εξόφλησης των εργασιών, που έχει ήδη εκτελέσει και πληρώσει, αξιολογείται και ελέγχεται η ασφαλιστική του ενημερότητα με ένα διαφορετικό τρόπο, αναχρονιστικό, ξεπερασμένο και κυρίως χωρίς ακρίβεια. Σε όλη αυτήν την

Κοινή επιστολή εργοληπτών για καθυστερήσεις ΕΦΚΑ στις δημόσιες συμβάσεις & τεκμαρτό ποσοστό εργατ ...

Πηγή: news.b2green.gr Ημερομηνία έκδοσης: 05-11-2024 17:25:00

Σύνδεσμος: <https://news.b2green.gr/52754/%ce%ba%ce%bf%ce%b9%ce%bd%ce%ae-%ce%b5%cf%80%ce%b9%cf%83%cf%84%ce%bf%ce%bb%ce%ae-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%bf%ce%bb%ce%b7%cf%80%cf%84%cf%8e%ce%bd-%ce%b3%ce%b9%ce%b1-%ce%ba%ce%b1%ce%b8%cf%85%cf%83%cf%84>

Θέματα: ΣΑΤΕ

κατάσταση έρχεται να προστεθεί η δυσλειτουργία των διοικητικών υπηρεσιών του ΕΦΚΑ και οι τεράστιες χρονικές καθυστερήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν οι ελληνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις. Οι καθυστερήσεις αυτές αποτελούν τροχοπέδη στην ομαλή υλοποίηση των έργων, αυξάνουν το αίσθημα ανασφάλειας των εργοληπτικών επιχειρήσεων και δημιουργούν οικονομικά αδιέξοδα διότι καθυστερούν την είσπραξη εκτελεσμένων εργασιών. Επιπλέον, σήμερα η ταυτόχρονη τήρηση και των δύο υποχρεώσεων (Ε12 αλλά και προκαθορισμένο ποσοστό εργατικής δαπάνης) δημιουργεί περαιτέρω προβλήματα, αντεγκλήσεις και προσφυγές μεταξύ των εργοληπτικών επιχειρήσεων και του ΕΦΚΑ. Είναι αδιανόητο σε μία εποχή που όλοι επικαλούνται την ανάγκη εκσυγχρονισμού, ψηφιοποίησης, διαφάνειας και αποτελεσματικότητας της Δημόσιας Διοίκησης, η Διοίκηση του ΕΦΚΑ να επιμένει σε διαδικασίες αναχρονιστικές και κυρίως μη αντικειμενικές και να αντιμετωπίζει την Δημόσια Σύμβαση ως το «μαξιλάρι», από το οποίο θα αντλεί έσοδα, αδιαφορώντας προκλητικά για το εάν δικαιούται πραγματικά να τα εισπράξει. Εξάλλου, σύμφωνα με τις Αρχές του Ασφαλιστικού Δικαίου, δεν νοείται εργασία χωρίς ασφάλιση αλλά και δεν νοείται ασφάλιση χωρίς εργασία. Κύρια Υπουργέ, Ο κλάδος των **κατασκευών**, τις τελευταίες δύο δεκαετίες χαρακτηρίζεται από τεχνολογικά άλματα. Η μελέτη, ο σχεδιασμός και η **κατασκευή** των σύγχρονων υποδομών, κάνοντας χρήση των νέων τεχνολογιών, όπως η τεχνητή νοημοσύνη, το BIM, τα ψηφιακά δίδυμα κ.ά., έχουν τοποθετήσει την υλοποίηση των Δημοσίων Έργων σε μία νέα εποχή. Θα ήταν στα όρια του «αστείου» οι παλαιολιθικές και κυρίως ανακριβείς μέθοδοι του ΕΦΚΑ εάν δεν ήταν τόσο σοβαρά τα προβλήματα που δημιουργούν. Κατόπιν των ανωτέρω ζητούμε, κυρία Υπουργέ, την πλήρη εφαρμογή της εκσυγχρονιστικής μεταρρύθμισης από την Διοίκηση του ΕΦΚΑ στην εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, με την ρητή κατάργηση του Συντελεστή Εργατικής Δαπάνης στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού και εξυγίανσης της Δημόσιας Διοίκησης και της ενίσχυσης της διαφάνειας, της ισονομίας και του υγιούς ανταγωνισμού. Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και παρακαλούμε για μία συνάντηση μαζί σας για διεξοδικότερη συζήτηση επί του θέματος. Μετά τιμής, Για την ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ των Εργοληπτικών Οργανώσεων ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ** Ο Πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος Η Πρόεδρος της ΠΕΣΕΔΕ Μαρία Τσιομπάνου Ο Πρόεδρος του **ΣΑΤΕ** **Ζαχαρίας Αθουσάκης**

e-ptolemeos.gr - 2024-11-05 18:30:00

Σφοδρή κριτική στον ΕΦΚΑ από Εργολήπτες, Μηχανικούς και Τεχνικές Εταιρείες: Αναχρονιστικές πρακτικές πλήττουν τον κλάδο



Με επιστολή τους προς την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κα Νίκη Κεραμέως, τρεις επαγγελματικές οργανώσεις, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ, απευθύνουν αίτημα για άμεση παρέμβαση στη λειτουργία του ΕΦΚΑ. Οι οργανώσεις επισημαίνουν την ανάγκη πλήρους συμμόρφωσης της Διοίκησης του

ΕΦΚΑ με την υπουργική απόφαση, η οποία προώθησε τον εκσυγχρονισμό του εργασιακού δικαίου και έθεσε νέες βάσεις στη δήλωση των ασφαλιστικών εισφορών. Αναφερόμενοι στις σημαντικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουν κατά την υλοποίηση δημόσιων έργων, οι οργανώσεις καταγγέλλουν τον ΕΦΚΑ για την επιμονή του στην εφαρμογή αναχρονιστικών μεθόδων, όπως η χρήση του «τεκμαρτού ποσοστού εργατικής δαπάνης», η οποία, όπως αναφέρουν, δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική εργατική δαπάνη που δηλώνεται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος Ε12. Η πρακτική αυτή, σύμφωνα με την επιστολή, όχι μόνο καθυστερεί την εκκαθάριση των εργασιών αλλά προκαλεί αβεβαιότητα και οικονομικά προβλήματα στις επιχειρήσεις. Αναλυτικά η επιστολή τους Αξιότιμη κυρία Υπουργέ, Στα πλαίσια της προσπάθειάς σας για εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου του εργατικού δικαίου και της προσαρμογής της Χώρας μας στο ευρωπαϊκό πνεύμα, ζητούμε την παρέμβασή σας για την πλήρη συμμόρφωση της Διοίκησης του ΕΦΚΑ στην υπ' αριθμ. 40331/Δ1.13521/13-09-2019 απόφαση του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ. 3520Β'/2019), που αποτελεί μία προγενέστερη μεταρρύθμιση του Υπουργείου Εργασίας. Και οι τρεις επαγγελματικές οργανώσεις, με σειρά επιστολών και συναντήσεων, έχουμε ενημερώσει, από το 2019, την εκάστοτε πολιτική ηγεσία του Υπουργείου για τα προβλήματα που έχουν προκύψει από την υποχρεωτική υποβολή του εντύπου Ε12 και από την ταυτόχρονη υποχρεωτική ισχύ του καθορισμού των ασφαλιστικών εισφορών για τα Δημόσια Έργα από το Ε.Φ.Κ.Α., με ποσοστό εργατικής δαπάνης. Ο προσεγγιστικός και όχι πραγματικός υπολογισμός των απαιτούμενων ασφαλιστικών εισφορών για την υλοποίηση ενός Δημόσιου Έργου ήταν μία μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για πολλά χρόνια από την Πολιτεία λόγω αδυναμίας αντικειμενικού υπολογισμού. Με την υπ' αριθμ. 40331/Δ1.13521/13-09-2019 απόφαση του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ. 3520Β'/2019), δημιουργήθηκε μία εκσυγχρονιστική θεσμική μεταρρύθμιση στην διαδικασία δήλωσης των εργαζομένων μας. Πλέον, η ηλεκτρονική τήρηση του Ε12 αποτελεί την πραγματική και αντικειμενική απεικόνιση των ασφαλιστικών εισφορών κατά την υλοποίηση μίας σύμβασης Δημοσίου Έργου. Πολύ πρόσφατα σας ενημερώσαμε, την

🌐 Σφοδρή κριτική στον ΕΦΚΑ από Εργολήπτες, Μηχανικούς και Τεχνικές Εταιρείες: Αναχρονιστικές πρακτι ...

Πηγή:	e-ptolemeos.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	05-11-2024 18:30:00
Σύνδεσμος:	https://e-ptolemeos.gr/sfodri-kritiki-ston-efka-apo-ergoliptes-michanikous-kai-technikes-etaireries-anachronistik-es-praktikes-plittoun-ton-klado		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ίδια προσωπικά, αναλυτικά για την εμμονή της Διοίκησης του ΕΦΚΑ στην άδικη και καταχρηστική εφαρμογή του τεκμαρτού ποσοστού εργατικής δαπάνης. Παρόλο, δηλαδή, που μία εργοληπτική επιχείρηση δηλώνει καθημερινά το προσωπικό, που απασχολεί, υποβάλλει Α.Π.Δ. και πληρώνει εμπρόθεσμα τις ασφαλιστικές της υποχρεώσεις, όπως αυτές έχουν προκύψει από την ηλεκτρονική υποβολή του Ε12, όταν έρχεται η ώρα της εξόφλησης των εργασιών, που έχει ήδη εκτελέσει και πληρώσει, αξιολογείται και ελέγχεται η ασφαλιστική του ενημερότητα με ένα διαφορετικό τρόπο, αναχρονιστικό, ξεπερασμένο και κυρίως χωρίς ακρίβεια. Σε όλη αυτήν την κατάσταση έρχεται να προστεθεί η δυσλειτουργία των διοικητικών υπηρεσιών του ΕΦΚΑ και οι τεράστιες χρονικές καθυστερήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν οι ελληνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις. Οι καθυστερήσεις αυτές αποτελούν τροχοπέδη στην ομαλή υλοποίηση των έργων, αυξάνουν το αίσθημα ανασφάλειας των εργοληπτικών επιχειρήσεων και δημιουργούν οικονομικά αδιέξοδα διότι καθυστερούν την είσπραξη εκτελεσμένων εργασιών. Επιπλέον, σήμερα η ταυτόχρονη τήρηση και των δύο υποχρεώσεων (Ε12 αλλά και προκαθορισμένο ποσοστό εργατικής δαπάνης) δημιουργεί περαιτέρω προβλήματα, αντεγκλήσεις και προσφυγές μεταξύ των εργοληπτικών επιχειρήσεων και του ΕΦΚΑ. Είναι αδιανόητο σε μία εποχή που όλοι επικαλούνται την ανάγκη εκσυγχρονισμού, ψηφιοποίησης, διαφάνειας και αποτελεσματικότητας της Δημόσιας Διοίκησης, η Διοίκηση του ΕΦΚΑ να επιμένει σε διαδικασίες αναχρονιστικές και κυρίως μη αντικειμενικές και να αντιμετωπίζει την Δημόσια Σύμβαση ως το «μαξιλάρι», από το οποίο θα αντλεί έσοδα, αδιαφορώντας προκλητικά για το εάν δικαιούται πραγματικά να τα εισπράξει. Εξάλλου, σύμφωνα με τις Αρχές του Ασφαλιστικού Δικαίου, δεν νοείται εργασία χωρίς ασφάλιση αλλά και δεν νοείται ασφάλιση χωρίς εργασία. Κύρια Υπουργέ, Ο κλάδος των **κατασκευών**, τις τελευταίες δύο δεκαετίες χαρακτηρίζεται από τεχνολογικά άλματα. Η μελέτη, ο σχεδιασμός και η **κατασκευή** των σύγχρονων υποδομών, κάνοντας χρήση των νέων τεχνολογιών, όπως η τεχνητή νοημοσύνη, το BIM, τα ψηφιακά δίδυμα κ.ά., έχουν τοποθετήσει την υλοποίηση των Δημοσίων Έργων σε μία νέα εποχή. Θα ήταν στα όρια του «αστείου» οι παλαιολιθικές και κυρίως ανακριβείς μέθοδοι του ΕΦΚΑ εάν δεν ήταν τόσο σοβαρά τα προβλήματα που δημιουργούν. Κατόπιν των ανωτέρω ζητούμε, κυρία Υπουργέ, την πλήρη εφαρμογή της εκσυγχρονιστικής μεταρρύθμισης από την Διοίκηση του ΕΦΚΑ στην εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, με την ρητή κατάργηση του Συντελεστή Εργατικής Δαπάνης στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού και εξυγίανσης της Δημόσιας Διοίκησης και της ενίσχυσης της διαφάνειας, της ισονομίας και του υγιούς ανταγωνισμού. Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και παρακαλούμε για μία συνάντηση μαζί σας για διεξοδικότερη συζήτηση επί του θέματος. Μετά τιμής, Για την ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ των Εργοληπτικών Οργανώσεων ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**

ypodomes.com - 2024-11-05 18:37:00

ΚΛΑΔΙΚΑ Τί ζητούν ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ για τις ασφαλιστικές εισφορές στα δημόσια έργα



Κοινή επιστολή συνέταξαν οι ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ με θέμα “Δυσλειτουργία και τεράστιες χρονικές καθυστερήσεις των διοικητικών υπηρεσιών του ΕΦΚΑ στην υλοποίηση των δημόσιων συμβάσεων – Κατάργηση της καταχρηστικής εφαρμογής του τεκμαρτού ποσοστού εργατικής δαπάνης στα δημόσια έργα”, η οποία και ακολουθεί.

Αξιότιμη κυρία Υπουργέ, Στα πλαίσια της προσπάθειάς σας για εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου του εργατικού δικαίου και της προσαρμογής της Χώρας μας στο ευρωπαϊκό πνεύμα, ζητούμε την παρέμβασή σας για την πλήρη συμμόρφωση της Διοίκησης του ΕΦΚΑ στην υπ’ αριθμ. 40331/Δ1.13521/13-09-2019 απόφαση του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ. 3520Β’/2019), που αποτελεί μία προγενέστερη μεταρρύθμιση του Υπουργείου Εργασίας. Και οι τρεις επαγγελματικές οργανώσεις, με σειρά επιστολών και συναντήσεων, έχουμε ενημερώσει, από το 2019, την εκάστοτε πολιτική ηγεσία του Υπουργείου για τα προβλήματα που έχουν προκύψει από την υποχρεωτική υποβολή του εντύπου Ε12 και από την ταυτόχρονη υποχρεωτική ισχύ του καθορισμού των ασφαλιστικών εισφορών για τα Δημόσια Έργα από το Ε.Φ.Κ.Α., με ποσοστό εργατικής δαπάνης. Ο προσεγγιστικός και όχι πραγματικός υπολογισμός των απαιτούμενων ασφαλιστικών εισφορών για την υλοποίηση ενός Δημόσιου Έργου ήταν μία μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για πολλά χρόνια από την Πολιτεία λόγω αδυναμίας αντικειμενικού υπολογισμού. Με την υπ’ αριθμ. 40331/Δ1.13521/13-09-2019 απόφαση του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ. 3520Β’/2019), δημιουργήθηκε μία εκσυγχρονιστική θεσμική μεταρρύθμιση στην διαδικασία δήλωσης των εργαζομένων μας. Πλέον, η ηλεκτρονική τήρηση του Ε12 αποτελεί την πραγματική και αντικειμενική απεικόνιση των ασφαλιστικών εισφορών κατά την υλοποίηση μίας σύμβασης Δημοσίου Έργου. Πολύ πρόσφατα σας ενημερώσαμε, την ίδια προσωπικά, αναλυτικά για την εμμονή της Διοίκησης του ΕΦΚΑ στην άδικη και καταχρηστική εφαρμογή του τεκμαρτού ποσοστού εργατικής δαπάνης. Παρόλο, δηλαδή, που μία εργοληπτική επιχείρηση δηλώνει καθημερινά το προσωπικό, που απασχολεί, υποβάλλει Α.Π.Δ. και πληρώνει εμπρόθεσμα τις ασφαλιστικές της υποχρεώσεις, όπως αυτές έχουν προκύψει από την ηλεκτρονική υποβολή του Ε12, όταν έρχεται η ώρα της εξόφλησης των εργασιών, που έχει ήδη εκτελέσει και πληρώσει, αξιολογείται και ελέγχεται η ασφαλιστική του ενημερότητα με ένα διαφορετικό τρόπο, αναχρονιστικό, ξεπερασμένο και κυρίως χωρίς ακρίβεια. Σε όλη αυτήν την κατάσταση έρχεται να προστεθεί η δυσλειτουργία των διοικητικών υπηρεσιών του ΕΦΚΑ και οι τεράστιες χρονικές καθυστερήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν οι ελληνικές

εργοληπτικές επιχειρήσεις. Οι καθυστερήσεις αυτές αποτελούν τροχοπέδη στην ομαλή υλοποίηση των έργων, αυξάνουν το αίσθημα ανασφάλειας των εργοληπτικών επιχειρήσεων και δημιουργούν οικονομικά αδιέξοδα διότι καθυστερούν την είσπραξη εκτελεσμένων εργασιών. Επιπλέον, σήμερα η ταυτόχρονη τήρηση και των δύο υποχρεώσεων (Ε12 αλλά και προκαθορισμένο ποσοστό εργατικής δαπάνης) δημιουργεί περαιτέρω προβλήματα, αντεγκλήσεις και προσφυγές μεταξύ των εργοληπτικών επιχειρήσεων και του ΕΦΚΑ. Είναι αδιανόητο σε μία εποχή που όλοι επικαλούνται την ανάγκη εκσυγχρονισμού, ψηφιοποίησης, διαφάνειας και αποτελεσματικότητας της Δημόσιας Διοίκησης, η Διοίκηση του ΕΦΚΑ να επιμένει σε διαδικασίες αναχρονιστικές και κυρίως μη αντικειμενικές και να αντιμετωπίζει την Δημόσια Σύμβαση ως το «μαξιλάρι», από το οποίο θα αντλεί έσοδα, αδιαφορώντας προκλητικά για το εάν δικαιούται πραγματικά να τα εισπράξει. Εξάλλου, σύμφωνα με τις Αρχές του Ασφαλιστικού Δικαίου, δεν νοείται εργασία χωρίς ασφάλιση αλλά και δεν νοείται ασφάλιση χωρίς εργασία. Κυρία Υπουργέ, Ο κλάδος των **κατασκευών**, τις τελευταίες δύο δεκαετίες χαρακτηρίζεται από τεχνολογικά άλματα. Η μελέτη, ο σχεδιασμός και η **κατασκευή** των σύγχρονων υποδομών, κάνοντας χρήση των νέων τεχνολογιών, όπως η τεχνητή νοημοσύνη, το BIM, τα ψηφιακά δίδυμα κ.ά., έχουν τοποθετήσει την υλοποίηση των Δημοσίων Έργων σε μία νέα εποχή. Θα ήταν στα όρια του «αστείου» οι παλαιολιθικές και κυρίως ανακριβείς μέθοδοι του ΕΦΚΑ εάν δεν ήταν τόσο σοβαρά τα προβλήματα που δημιουργούν. Κατόπιν των ανωτέρω ζητούμε, κυρία Υπουργέ, την πλήρη εφαρμογή της εκσυγχρονιστικής μεταρρύθμισης από την Διοίκηση του ΕΦΚΑ στην εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, με την ρητή κατάργηση του Συντελεστή Εργατικής Δαπάνης στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού και εξυγίανσης της Δημόσιας Διοίκησης και της ενίσχυσης της διαφάνειας, της ισονομίας και του υγιούς ανταγωνισμού. Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και παρακαλούμε για μία συνάντηση μαζί σας για διεξοδικότερη συζήτηση επί του θέματος.

Κατασκευές: Ο πακτωλός των 27 δισ. ευρώ και οι τρεις μεγάλες «πληγές»

Πηγή: www.businessdaily.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 06-11-2024 06:01:00

Σύνδεσμος: https://www.businessdaily.gr/oikonomia/127620_kataskeyes-o-paktolos-ton-27-dis-eyro-kai-oi-treis-megales-pliges

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.businessdaily.gr - 2024-11-06 06:01:00

Κατασκευές: Ο πακτωλός των 27 δισ. ευρώ και οι τρεις μεγάλες «πληγές»



Καθυστερημένες οι τρεις στις τέσσερις πληρωμές του Δημοσίου. Εταιρείες - φαντάσματα και γραφειοκρατικές αγκυλώσεις προβληματίζουν τα στελέχη του κλάδου. Έχοντας στον ορίζοντα μία τεράστια δεξαμενή έργων που θα φτάσουν τα 27 δισ. ευρώ ως το 2030, ο

κατασκευαστικός κλάδος της χώρας

ακροβατεί σε δύο πραγματικότητες. Από τη μία είναι οι διαχρονικές παθογένειες που κρατούν πίσω την υλοποίηση των έργων, από την άλλη οι νέες προκλήσεις στις οποίες πρέπει να ανταποκριθεί, για να μπορέσει να βρει ζωτικό χώρο στις προοπτικές που ανοίγονται σε Δυτικά Βαλκάνια και Ουκρανία. Αν και οι «γκρίνιες» δεν είναι ασυνήθιστες στην εγχώρια **κατασκευαστική** πραγματικότητα, σήμερα το διακύβευμα είναι διπλό. Η έγκαιρη εκτέλεση των έργων ώστε να μην χαθούν για ακόμα μία φορά πολύτιμοι πόροι, αλλά και να θωρακιστούμε απέναντι στην κλιματική κρίση που δεν αστειεύεται. Εχθές, στο πλαίσιο του Athens Investment Forum, στο στόχαστρο των στελεχών του κλάδου μπήκαν οι οφειλές του Δημοσίου, οι αναθεωρήσεις τιμών, αλλά και οι εταιρείες – φαντάσματα που δεν βγαίνουν εκτός πλάνου όσο δεν προχωρά η επανάκριση πτυχίων. «Έχουμε δει, τα τελευταία χρόνια, έργα να απεντάσσονται από τους ευρωπαϊκούς πόρους, καθώς και άλλα που δημοπρατούνται χωρίς εξασφαλισμένη χρηματοδότηση», σημείωσε ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος και γενικός τεχνικός διευθυντής της ΤΕΡΝΑ, Αλέξανδρος Μιχαηλίδης. Στο ίδιο μήκος κύματος, ο Δημοσθένης Κατσιγιάννης, επικεφαλής γραφείου του διευθύνοντος συμβούλου της ΑΒΑΞ, σημείωσε πως «οι υποδομές μιας χώρας πρέπει διαρκώς να επεκτείνονται, να αναβαθμίζονται και να θωρακίζονται από τις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής. Είναι σημαντική η ιεράρχηση των επενδύσεων, γι' αυτό χρειαζόμαστε ένα Εθνικό Σχέδιο Επενδύσεων, μεγαλύτερο από έναν κυβερνητικό κύκλο». Καθυστερήσεις πληρωμών και αναθεωρήσεις Από τα συχνότερα σημεία τριβής είναι οι καθυστερήσεις στις πληρωμές του δημοσίου για έργα που έχουν εκτελεσθεί, φέρνοντας τις εταιρείες αντιμέτωπες με ζητήματα ρευστότητας. «Το ποσοστό των έγκαιρων πληρωμών στον κλάδο στην Ελλάδα είναι από τα χαμηλότερα στην Ευρώπη, καθώς μόνο μία στις τέσσερις πληρωμές πραγματοποιείται εμπρόθεσμα», είπε χαρακτηριστικά ο κ. Μιχαηλίδης. Εντωμεταξύ, τα προσκόμματα έρχονται και από εκεί που δύσκολα θα φανταζόταν κανείς. Είναι ενδεικτική η επιστολή που έστειλαν, εχθές, οι φορείς εκπροσώπησης του κλάδου, ΠΕΣΕΔΕ – ΠΕΔΜΕΔΕ – **ΣΑΤΕ**, στην υπουργό Εργασίας, κάνοντας λόγο για «εμμονή της διοίκησης του ΕΦΚΑ στην άδικη και καταχρηστική εφαρμογή του τεκμαρτού ποσοστού εργατικής δαπάνης», ενώ έχει καθιερωθεί από το 2019 η ηλεκτρονική τήρηση του Ε12 για την πραγματική απεικόνιση των

Κατασκευές: Ο πακτωλός των 27 δις. ευρώ και οι τρεις μεγάλες «πληγές»

Πηγή:	www.businessdaily.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	06-11-2024 06:01:00
Σύνδεσμος:	https://www.businessdaily.gr/oikonomia/127620_kataskeyes-o-paktolos-ton-27-dis-eyro-kai-oi-treis-megales-pliges		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ασφαλιστικών εισφορών, οδηγώντας σε έναν αναχρονιστικό και ανακριβή τρόπο αξιολόγησης της ασφαλιστικής ενημερότητας. «Σε όλη αυτήν την κατάσταση έρχεται να προστεθεί η δυσλειτουργία των διοικητικών υπηρεσιών του ΕΦΚΑ και οι τεράστιες χρονικές καθυστερήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν οι ελληνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις», επισημαίνεται. Παράγοντες που εμποδίζουν την ομαλή εκτέλεση των έργων και καθυστερούν την είσπραξη εκτελεσμένων εργασιών. Ένα ακόμα αίτημα του κλάδου, που άπτεται του οικονομικού προγραμματισμού των επιχειρήσεων, είναι η ενεργοποίηση της αναθεώρησης των τιμών. «Ο μηχανισμός καθορισμού των συντελεστών αναθεώρησης θα πρέπει να λειτουργεί συστηματικά, καλύπτοντας όλο το φάσμα των επιμέρους στοιχείων κόστους, ώστε να περιορίζεται η αβεβαιότητα για τους συμμετέχοντες σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων, το οποίο θα οδηγήσει σε εξορθολογισμό των προσφορών», εξήγησε ο κ. Μιχαηλίδης. Είναι χαρακτηριστικό ότι η Εταιρεία Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (ΕΠΤΤΕΜ), που θεσμοθετήθηκε με τον ν.4782/2021 και η απαραίτητη ΚΥΑ εκδόθηκε πριν δύο χρόνια, δεν λειτουργεί, αφού δεν έχουν ορισθεί ο πρόεδρος και ο διευθύνων σύμβουλος από το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών. Όσο παραμένει ανενεργή, όμως, δεν προχωρά το πολυπόθητο παρατηρητήριο τιμών. Οι εταιρείες-φαντάσματα Μπροστά στην ανάγκη να υλοποιηθούν τα έργα αξιόπιστα και εντός χρονοδιαγραμμάτων, οι τεχνικές εταιρείες ζητούν μετ' επιτάσεως να επιταχυνθεί η επανάκριση των εργοληπτικών πτυχίων, ώστε «να ξεχωρίσει η ήρα απ' το σάρι». Όπως υπογράμμισε ο κ. Μιχαηλίδης, σήμερα, πέντε χρόνια από το ΠΔ. 71/2019, «ο νόμος δεν έχει εφαρμοστεί με αποτέλεσμα η ισχύς των υφιστάμενων πτυχίων να παρατείνεται διαδοχικά χωρίς καμία αξιολόγηση». Ως αποτέλεσμα, εταιρείες-φαντάσματα εξακολουθούν να βρίσκονται στις λίστες εμπειρίας, ενώ υγιείς επιχειρήσεις δεν μπορούν να αναβαθμιστούν. «Επίσης, η σύνδεση του ανεκτέλεστου ποσού των υπό κατασκευή έργων με την συμμετοχή μιας επιχείρησης σε διαγωνισμούς δημιουργεί συνθήκες αποκλεισμού σε εταιρείες που βρίσκονται σε ανοδική τροχιά», επισήμανε. Τα επόμενα βήματα Έχοντας βιώσει για τα καλά τις διαλυτικές συνέπειες της οικονομικής ύφεσης τα στελέχη των τεχνικών εταιρειών, που κατάφεραν να παραμείνουν όρθιες, έχουν επίγνωση ότι ο σημερινός πακτωλός των έργων δεν κρατάει για πάντα. «Τώρα, που υπάρχει μεγάλο κατασκευαστικό αντικείμενο, είναι η ώρα να προγραμματίσουμε την εξωστρέφεια του κλάδου για τα επόμενα χρόνια», είπε χαρακτηριστικά ο Μανώλης Σιγάλας, senior vice president & managing director Ευρώπης της H ILL INTERNATIONAL, διαβλέποντας πεδίο δόξης για τους Έλληνες επιστήμονες και μηχανικούς στα Δυτικά Βαλκάνια. Οι ελληνικές τεχνικές εταιρείες που σε περασμένες δεκαετίες είχαν διαγράψει σημαντική πορεία σε γειτονικές χώρες, μέσα στην κρίση συρρικνώθηκαν. Σήμερα, εκτός από τον όμιλο ΑΚΤΟΡ, που επιδιώκει την επέκτασή της παρουσίας του στη Ρουμανία, στοχεύοντας σε υπερδιπλάσιο ανεκτέλεστο 2,5 δις. ευρώ στην τριετία, ευκαιρίες σε διαγωνισμούς 2-3 δις. ευρώ σε Ρουμανία και Βουλγαρία βλέπει και η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Η συμμετοχή της χώρας μας σε δύο νέους ευρωπαϊκούς διαδρόμους συνδυασμένων μεταφορών, που θα συνδέσουν την Ελλάδα, Βουλγαρία, Ρουμανία κι εν συνεχεία Μολδαβία φτάνοντας ως και την Ουκρανία, στρώνει το έδαφος. Η επόμενη ημέρα της

🌐 Κατασκευές: Ο πακτωλός των 27 δις. ευρώ και οι τρεις μεγάλες «πληγές»

Πηγή: www.businessdaily.gr Ημερομηνία έκδοσης: 06-11-2024 06:01:00

Σύνδεσμος: https://www.businessdaily.gr/oikonomia/127620_kataskeyes-o-paktolos-ton-27-dis-eyro-kai-oi-treis-megales-pliges

Θέματα: ΣΑΤΕ

Ουκρανίας -εφόσον τελειώσει ο πόλεμος- φέρνει νέα δεδομένα, καθώς, όπως είπε ο κ. Σιγάλας, η ανάγκη ανοικοδόμησης και αποκατάστασης των υποδομών, αλλά και οι αποκρατικοποιήσεις που θα γίνουν μεταγενέστερα ανοίγουν προοπτικές. Η «μεθεπόμενη» μέρα των κατασκευών Στο διεθνές πεδίο, πάντως, διαφαίνεται ήδη όχι απλώς η επόμενη αλλά και η «μεθεπόμενη» ημέρα του κατασκευαστικού κλάδου. Η ανάγκη διεθνώς για νέες επενδύσεις σε υποδομές αντανάκλαται στο εντυπωσιακό νούμερο των 100 τρισεκατομμυρίων δολαρίων ως το 2050 για μεταφορές, υποδομές και ενεργειακή μετάβαση. Όπως είπε ο Δημήτρης Νεκτάριος, partner Infrastructure & Capital Projects leader της Deloitte, «η μεθεπόμενη ημέρα των κατασκευών καλεί για νέους τρόπους υλοποίησης έργων». Περιέγραψε τους τρεις μεγάλους πυλώνες στους οποίους θα στηριχθεί ο κλάδος: τη βιωσιμότητα που επιβάλλει νέα ανακυκλωμένα υλικά σε όλη την αλυσίδα αξίας των κατασκευών, την απανθρακοποίηση -καθώς οι κατασκευές σήμερα είναι υπεύθυνες για πάνω από το 35% των παγκόσμιων εκπομπών CO₂- και τον ψηφιακό μετασχηματισμό. Με την τεχνολογία και την τεχνητή νοημοσύνη να παίζουν κυρίαρχο ρόλο, η χώρα μας, χάρη και στο υψηλής κατάρτισης επιστημονικό προσωπικό, μπορεί να αναπτύξει στρατηγικό πλεονέκτημα. Αναπτύσσοντας, για παράδειγμα, μέσω συνεργειών καινοτόμες εφαρμογές για τις κατασκευές, που αφού αξιοποιηθούν στα εν εξελίξει έργα, μπορούν να γίνουν scale up και να χρησιμοποιηθούν διεθνώς.

Τα μηνύματα από ΗΠΑ για την ελληνική οικονομία



Σχόλια «It's the economy, stupid» Το αποτέλεσμα στις αμερικανικές εκλογές είναι απλό και εξηγείται εύκολα σύμφωνα με τον κ. Σπύρο Θεοδωρόπουλο, ο οποίος μνημόνευσε την καμπάνια του Μπιλ Κλίντον το μακρινό 1992 και το περίφημο προεκλογικό σλόγκαν «It's the economy,

stupid». Και μπορεί, όπως ανέφερε χθες ο πρόεδρος του ΣΕΒ στο CEO Initiative Forum, η οικονομία των ΗΠΑ να συνεχίζει να ευημερεί, ωστόσο «μεγάλο κομμάτι του πληθυσμού το οποίο λόγω της ακρίβειας δεν βγάζει εύκολα τον μήνα, ενώ νιώθει ανασφάλεια από τις μεταναστευτικές ροές, ψήφισε αντισυστημικά. Δεν άκουσαν τους... νομπελίστες και ψήφισαν με... θυμό, όπως συνέβη και στην Ελλάδα το 2015». Σχολιάζοντας την κατάσταση στην Ευρώπη, ο πρόεδρος του ΣΕΒ σημείωσε ότι η Εκθεση Ντράγκι έχει ήδη αναλύσει με πολύ ακριβή τρόπο τα προβλήματά της, ωστόσο είναι δύσκολο να υλοποιηθούν οι προτάσεις για τις επενδύσεις ύψους 800 δισ. ευρώ ετησίως και για διαχωρισμό σε χώρες δύο ταχυτήτων, με παράλληλα άρση του βέτο. Πάντως έδειξε να συμφωνεί με την άποψη ότι αν η Ευρώπη δεν αλλάξει, θα... διαλυθεί. «Μονάχος σου χόρευε, κι όσο θέλεις πήδα» Αναφερόμενος στο ζήτημα της χρηματοδότησης των επιχειρήσεων, ο πρόεδρος του ΣΕΒ παρατήρησε ότι το πρόβλημα τραπεζικού δανεισμού εντοπίζεται κυρίως στις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις με τζίρο κάτω των 10 εκατ. ευρώ. Ανέφερε ότι οι τράπεζες κάνουν περιφερειακά συμβούλια που καλούν τους πελάτες για να τους εκπαιδεύσουν στα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία, ενώ ανάλογες πρωτοβουλίες παίρνει και ο ΣΕΒ για την ενημέρωση των επιχειρήσεων-μελών του Συνδέσμου. Υπογράμμισε πάντως ότι το πολύ μικρό εταιρικό μέγεθος δεν βοηθάει στην ανταγωνιστικότητα. Παραδέχτηκε δε ότι δεν είναι στην κουλτούρα μας καθώς στο εγχώριο επιχειρείν κυριαρχεί το «μοναχός σου χόρευε κι όσο θέλεις πήδα». Ανέφερε δε ότι το 90% των εταιρειών απασχολούν κάτω από 10 εργαζόμενους. Δεξαμενές εργατικού δυναμικού Για να αντιμετωπιστούν οι ελλείψεις σε εργατικό προσωπικό, ο πρόεδρος του ΣΕΒ υπογράμμισε ότι πρέπει να φέρουμε στην εργασία ένα ποσοστό της τάξης του 16% στην κατηγορία 15-29 ετών (ειδικά αυτούς μεταξύ 18-29) οι οποίοι ούτε δουλεύουν ούτε εκπαιδεύονται αλλά απλά...κάθονται. Δεύτερη τεράστια δεξαμενή είναι οι γυναίκες καθώς έχουμε το μικρότερο ποσοστό εργαζόμενων γυναικών στην Ευρώπη κυρίως λόγω... οικογενειακών καθηκόντων. Πρόσθεσε ότι πρέπει να δημιουργήσουμε δομές για να συνδυάσουν και τα δύο. Αν δεν φθάσουν οι δύο... δεξαμενές, «πρέπει να πάμε σε ελεγχόμενη και περιορισμένη μετανάστευση για κάλυψη συγκεκριμένων ειδικοτήτων που έχουμε μεγάλη ανάγκη προσωπικού». Χρειάζεται ένα επενδυτικό σοκ Ο κ. Θεοδωρόπουλος υπογράμμισε ότι η χώρα μας έχει την ανάγκη ενός...επενδυτικού σοκ, καθώς, παρά την πρόοδο που έχει επιτευχθεί τα τελευταία χρόνια, βρίσκεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα σε ό,τι αφορά τις επενδύσεις συγκριτικά με το ΑΕΠ.

Πρόσθεσε ότι ασφαλώς χρειαζόμαστε αυτές με το μεγαλύτερο πολλαπλασιαστικό όφελος, ωστόσο «δεν έχουμε την... πολυτέλεια να αρνηθούμε καμία επένδυση». Τόνισε δε ότι η χώρα μας δεν είναι ένας ελκυστικός επενδυτικός προορισμός για τους ξένους, συγκριτικά με τις ανταγωνίστριες χώρες και πρέπει να δώσουμε μεγαλύτερη έμφαση στις επενδύσεις ξένων εταιρειών οι οποίες ήδη δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Ως ένα από τα βασικά εργαλεία που πρέπει να χρησιμοποιηθεί προς αυτή την κατεύθυνση, ο ΣΕΒ προτείνει τις υπεραποσβέσεις, καθώς οι εταιρείες δεν χρειάζεται να περάσουν από μια χρονοβόρα διαδικασία εγκρίσεων των νέων επενδύσεων σε υφιστάμενες μονάδες (π.χ. σε κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικό εξοπλισμό, αυτοματοποιήσεις κ.ά.), ενώ και από δημοσιονομικής πλευράς «αντέχεται» για το κράτος, αποδίδοντας μεγαλύτερα φορολογικά έσοδα για μεγάλο χρονικό διάστημα. Ο κ. Θεοδωρόπουλος τόνισε ότι με αυτό το μοντέλο η Πορτογαλία έλυσε πολλά προβλήματα, ενώ αποκάλυψε ότι «η ελληνική κυβέρνηση θέλει να το συζητήσουμε το επόμενο διάστημα». Η μεσαία τάξη έχει... πυροβοληθεί Το όραμα του Σπύρου Θεοδωρόπουλου από τη θέση του προέδρου του ΣΕΒ είναι να βοηθήσει τις επιχειρήσεις-μέλη να μεγαλώσουν, να αναπτυχθούν και να προσφέρουν. Θέλει ακόμα να προσφέρει στην ελληνική οικονομία με ιδέες και προτάσεις και να άρει μια ανησυχία που έχει αυτή τη στιγμή. «Στους δείκτες με τους οποίους μετράμε την απόδοση μιας οικονομίας πρέπει να προσθέσουμε την ευημερία των ανθρώπων, κυρίως των χαμηλόμισθων» ανέφερε ενώ έκανε ιδιαίτερη μνεία στην μεσαία τάξη: «Αν δεν είναι δυνατή η μεσαία τάξη, καμία οικονομία δεν μπορεί να σταθεί. Μετά τα μνημόνια, η μεσαία τάξη έχει... πυροβοληθεί και το σύστημα την πιέζει να κατέβει προς τα κάτω. Πρέπει να υπάρξει βιώσιμη ανάπτυξη με ευημερία». Η... ταμπακίερα και η λογική των αμερικανικών δασμών Για τη σημασία που έχουν οι αμερικανικές προεδρικές εκλογές του 2024 σε παγκόσμιο επίπεδο αλλά και στις σχέσεις μεταξύ Ελλάδας – ΗΠΑ μίλησε στο CEO Initiative 2024 ο Ιωάννης Δ. Σαρακάκης, πρόεδρος του Ομίλου Επιχειρήσεων Σαρακάκη και αντιπρόεδρος του Ελληνοαμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου. Ο κ. Σαρακάκης ανέφερε πως η εκλογή του Ντόναλντ Τραμπ στην προεδρία των ΗΠΑ «δείχνει πως η Ευρώπη πρέπει να... ξυπνήσει. Έχει γίνει συνείδηση σε όλους μας πως κάτι πρέπει να αλλάξει και να αλλάξει επειγόντως». Ανέφερε κάτι που κυκλοφορεί στα παγκόσμια φόρα ότι «στην Αμερική καινοτομούν, στην Κίνα παράγουν και στην Ευρώπη βάζουμε τους κανόνες. Ασφαλώς χρειάζονται οι κανόνες και τα ανθρώπινα δικαιώματα, αλλά πρέπει να συζητήσουμε και για την... ταμπακίερα, πώς θα αποκτήσουμε παραγωγή στην Ελλάδα», προσθέτοντας ότι είναι σημαντικό για την Ευρώπη, αλλά κυρίως για την Ελλάδα, να ενισχύσουν την παραγωγικότητά τους. Για τις επιπτώσεις που μπορεί να υπάρξουν στις εμπορικές σχέσεις των ΗΠΑ μετά την εκλογή του Τραμπ, ο κ. Σαρακάκης εκτίμησε πως στο τέλος της ημέρας θα επικρατήσει η λογική. «Θα υπάρξουν ορισμένοι δασμοί από τις ΗΠΑ σε ορισμένα προϊόντα, είτε σε κάποια που θεωρούνται στρατηγικά είτε άλλα όπου η χώρα χάνει κάποιο συγκριτικό πλεονέκτημα, αλλά το εύρος τους δεν θα είναι μεγάλο» εκτίμησε. Ο ίδιος ανέφερε πως οι ελληνοαμερικανικές σχέσεις – εμπορικές και διπλωματικές– είναι αυτή τη στιγμή στο υψηλότερο επίπεδο όλων των εποχών, προσθέτοντας παράλληλα πως υπάρχει μεγάλο

περιθώριο βελτίωσης. Πρόσθεσε ότι, εδώ και πάρα πολλά χρόνια οι αμερικανικές εταιρείες επενδύουν στην Ελλάδα και θα συνεχίσουν να επενδύουν στη χώρα μας, κάνοντας μεταξύ άλλων αναφορά σε εμβληματικές επενδύσεις που έγιναν το τελευταίο διάστημα από κολοσσούς όπως η Amazon, η Google, η Microsoft, η Pfizer και η Deloitte. Το κόστος της προεδρίας Τραμπ Απορρύθμιση, μειώσεις φόρων, δασμοί και σκληρή στάση απέναντι στη μετανάστευση φέρνει η επιστροφή του Ντόναλντ Τραμπ σύμφωνα με την Berenberg Bank. Ο τελικός «λογαριασμός» είναι θετικός για την παγκόσμια οικονομία, καθώς ο γερμανικός επενδυτικός οίκος αναβαθμίζει οριακά τις προβλέψεις του για την ανάπτυξη. Σε μία πρώτη προσπάθεια να αποτυπώσει τα νέα οικονομικά δεδομένα που προκύπτουν από τις αμερικανικές εκλογές, η Berenberg προβλέπει ανάπτυξη 2,7% για την παγκόσμια οικονομία το 2025, από 2,6% προηγουμένως. Βέβαια, το όφελος εντοπίζεται κυρίως στην αμερικανική οικονομία, όπου πλέον αναμένεται υψηλότερη ανάπτυξη, αν και μόνο για τα επόμενα δύο χρόνια, μαζί όμως με υψηλότερο πληθωρισμό και μια μη διατηρήσιμη δημοσιονομική πολιτική. Για την Ευρώπη, το κόστος της προεδρίας Τραμπ φαίνεται μικρό, αλλά είναι σαφώς πιο βαρύ για τη γερμανική οικονομία. «Η εξόφληση καθυστερεί δραματικά» Λίγοι θα αμφισβητούσαν ότι ο κλάδος των κατασκευών διάγει τις καλύτερες ημέρες των τελευταίων ετών, από πλευράς όγκου δημοπρατούμενων έργων. Ωστόσο, τα «σύννεφα» δεν λείπουν. Για παράδειγμα, το Δημόσιο εξακολουθεί να αποτελεί κακοπληρωτή, ενώ ευρύτερα η κρατική μηχανή λειτουργεί σε βάρος των τεχνικών εταιρειών. Έτσι, με κοινή επιστολή τους προς την υπουργό Εργασίας, Νίκη Κεραμέως οι κορυφαίοι εργοληπτικοί φορείς της χώρας (ΠΕΔΜΕΔΕ – ΠΕΣΕΔΕ – ΣΑΤΕ) κάνουν λόγο για δυσλειτουργία και τεράστιες καθυστερήσεις των διοικητικών υπηρεσιών του ΕΦΚΑ στην υλοποίηση των δημόσιων συμβάσεων λόγω μη συμμόρφωσης του φορέα με απόφαση του 2019 του υπουργείου Εργασίας. Πριν δηλαδή, την απόφαση του 2019, ο υπολογισμός των απαιτούμενων ασφαλιστικών εισφορών για την υλοποίηση ενός δημόσιου έργου ήταν προσεγγιστικός και όχι πραγματικός ελέω αδυναμίας αντικειμενικού υπολογισμού. Ωστόσο, αυτό αν και άλλαξε με την απόφαση του υπουργείου Εργασίας του 2019 (το Ε12 υποβάλλεται ηλεκτρονικά), ο ΕΦΚΑ, σύμφωνα πάντα με τις εργοληπτικές οργανώσεις, δεν έχει ακόμη προσαρμοστεί στα νέα δεδομένα. Ως αποτέλεσμα, η εξόφληση των εργασιών, που έχουν ήδη εκτελέσει και πληρώσει οι τεχνικές εταιρείες, καθυστερεί δραματικά. Με μία ακόμη επιστολή, οι τρεις φορείς διαμαρτύρονται διότι έχουν αποκλειστεί από την ομάδα εργασίας της Γ.Γ. Υποδομών που έχει ως αντικείμενο την επεξεργασία του νομοθετικού πλαισίου για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων. Στην ομάδα εργασίας συμμετέχουν μόνο νομικοί. Η Αθήνα στη λίστα 1.143 διεθνών επενδυτών ακινήτων Την 22η θέση (από 23η πέρυσι) ανάμεσα σε 30 πόλεις της Ευρώπης καταλαμβάνει η Αθήνα από πλευράς ελκυστικότητας για επενδύσεις στον τομέα του real estate. Αυτή είναι η εκτίμηση 1.143 διεθνών επενδυτών ακινήτων, που συμμετείχαν στην ετήσια έρευνα “Emerging Trends in Real Estate Europe 2025” που διενήργησε η PwC για λογαριασμό του Urban Land Institute. Το Λονδίνο διατήρησε την πρώτη θέση στην κατάταξη για τέταρτη συνεχή χρονιά, ενώ το Παρίσι έχασε μία θέση πέφτοντας στην 3η θέση της κατάταξης. Οι γερμανικές

πόλεις, οι οποίες είχαν υποχωρήσει στην κατάταξη από το 2021, παρουσιάζουν σημάδια μέτριας ανάκαμψης παρά τις ανησυχίες για την οικονομία της χώρας. Μόναχο, Φρανκφούρτη και Αμβούργο ανέβηκαν στην 5η, 8η και 9η θέση αντίστοιχα, ενώ το Βερολίνο διατηρεί την 4η θέση του. Η Λισαβόνα υποχώρησε δύο θέσεις στη 10η, και η Βαρκελώνη βγήκε από την πρώτη 10άδα, επηρεασμένη από την πολιτική αστάθεια. Σε ό,τι αφορά στις κατηγορίες ακινήτων που ενδιαφέρουν τους διεθνείς επενδυτές, στην πρώτη τριάδα βρίσκουμε τα data centers, τις νέες ενεργειακές υποδομές και τις φοιτητικές κατοικίες. Εξοικονόμηση κόστους και μείωση των επισφαλειών Η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με παράλληλη διατήρηση ή και μείωση των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της, παραμένει βασικός στόχος της διοίκησης της GlaxoSmithKline (GSK) και για τη φετινή χρονιά στην Ελλάδα. Επίσης, σημαντική παραμένει η επίτευξη ταχείας είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και η αποφυγή δημιουργίας επισφαλειών. Κατά την περυσινή χρονιά, η εταιρεία ενίσχυσε τις πωλήσεις της κατά 15%, στα 138 εκατ. ευρώ, ενώ η διοίκηση συνέχισε την προσπάθεια εξοικονόμησης πόρων και ελέγχου του κόστους λειτουργίας της, με τις δαπάνες να ενισχύονται σε μικρότερο ποσοστό σε σχέση με τις πωλήσεις και πιο συγκεκριμένα κατά 11,78%. Τα έξοδα της εταιρείας πλην της αγοράς των εμπορευμάτων διαμορφώθηκαν στα 32,8 εκατ. ευρώ διατηρώντας σχεδόν σταθερό το ποσοστό τους επί των καθαρών πωλήσεων στο 23,8% από το 23,2% του 2022 (στα 27,8 εκατ. ευρώ). Δεν έσωσαν την παρτίδα Οι συνεχείς αυξήσεις στην τιμή εισόδου στην Ακτή Βουλιαγμένης, αλλά και η μετατροπή μεγάλου μέρους της σε "Gold" (με ελάχιστη χρέωση 50 ευρώ το σετ 2 ξαπλωστών) φαίνεται ότι δεν έχουν καταφέρει (τουλάχιστον ακόμη) να σώσουν την παρτίδα για τη μισθώτρια εταιρεία του ακινήτου (ανήκει στον Βλάση Σταθοκωστόπουλο). Το 2023 η Ακτή Βουλιαγμένης ενίσχυσε κατά 25%, σε περίπου 1 εκατ. ευρώ τον τζίρο, αλλά παρέμεινε με ζημίες, έστω κι αν αυτές περιορίστηκαν. Κι ενώ το κόστος πωλήσεων (231,5 χιλ. ευρώ) δεν είναι μεγάλο, σε σχέση με τον τζίρο, τα έξοδα διάθεσης (συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες μάρκετινγκ και προώθησης) μοιάζουν να είναι μεγάλα. Αντιστοιχούν στο 65% των εσόδων και ανέρχονται σε 656,1 χιλ. ευρώ. Η Ακτή Βουλιαγμένης εμφάνισε ζημίες 89,7 χιλ. ευρώ από 304 χιλ. ευρώ το 2022. Σημειωτέον ότι η τιμή του εισιτηρίου εισόδου που ανερχόταν το 2019 σε 5 ευρώ, σήμερα έχει εκτοξευθεί στα 10 ευρώ τις καθημερινές και σε 15 ευρώ τα Σαββατοκύριακα. Πλήγμα για την Ευρώπη οι δασμοί Τραμπ Η ευρωπαϊκή οικονομία θα υποφέρει εάν ο Ντόναλντ Τραμπ εφαρμόσει τις δεσμεύσεις του για δασμούς και εμπορικούς φραγμούς και αυτό θα μπορούσε να επηρεάσει την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, δήλωσε ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, Γιάννης Στουρνάρας. «Θα έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ευρωπαϊκή οικονομία και θα έχει επιπτώσεις και στη συναλλαγματική ισοτιμία, άρα αυτό έχει κάποιες επιπτώσεις στη νομισματική μας πολιτική», όπως επισήμανε κατά τη διάρκεια του διεθνούς συνεδρίου που διοργάνωσε η ΤτΕ στην Αθήνα. Όπως πρόσθεσε ο Έλληνας κεντρικός τραπεζίτης, το πραγματικό αποτέλεσμα εξαρτάται από τις πολιτικές που θα εφαρμοστούν από την επερχόμενη κυβέρνηση των ΗΠΑ. Η πολιτική της ΕΚΤ θα συνεχίσει στην τρέχουσα πορεία της αναμένοντας τα συγκεκριμένα βήματα από την Ουάσιγκτον, όπως πρόσθεσε. Σύσταση προς

ΟΣΕ για καθαρισμό γραμμών Προηγούμενη σύσταση προς τον ΟΣΕ, με την οποία ο οργανισμός υποχρεώνεται να αποστείλει ακριβές χρονοδιάγραμμα σχετικά με την ολοκλήρωση του καθαρισμού των σιδηροδρομικών γραμμών από δέντρα, κλαδιά και άλλα τυχόν φερτά υλικά, υπενθύμισε με νέα απόφασή του ο ΕΟΔΑΣΑΑΜ (Οργανισμός Διερεύνησης Σιδηροδρομικών Ατυχημάτων). Σε αυτήν αναφέρει πως για τον άμεσο καθαρισμό της γραμμής «οφείλουν να συνεργαστούν όλοι οι αρμόδιοι κρατικοί φορείς», δεδομένου ότι οι φορείς από τον ΟΣΕ μέχρι και τα δασαρχεία πετούν το μπαλάκι ο ένας στον άλλον για τις διαδικασίες που πρέπει να ακολουθηθούν. Υπενθυμίζεται ότι το πρόσφατο περιστατικό με την πτώση του δέντρου στη Σφενδάλη και την είσοδό του στην καμπίνα μηχανοδηγησης, έφερε στο προσκήνιο ακόμη μία παθογένεια του σιδηροδρόμου, ενώ οι διαστάσεις που έλαβε το συγκεκριμένο γεγονός οδήγησαν –έως ένα βαθμό– και στην επίσπευση της ολοκλήρωσης της θητείας του πρώην προέδρου του οργανισμού.