

Βολές από ΣΑΤΕ για καθυστερήσεις



Στη «σέντρα» βγάζουν οι κατασκευαστές το υπ. Υποδομών, για σημαντικές καθυστερήσεις στην υιοθέτηση παρεμβάσεων απαραίτητων λόγω της εκτόξευσης του κόστους κατασκευής από τις ανατιμήσεις των υλικών, ήδη από τις αρχές του 2021

και μέχρι σήμερα. Με ομόφωνο ψήφισμά του, ο ΣΑΤΕ (Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών) σημειώνει ότι παρότι είναι κοινή διαπίστωση, ακόμα και από φορείς του ίδιου του Δημοσίου, όπως η Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, η αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη, ή ακόμα και εκείνων που πρόκειται να υπογραφούν αυτήν την περίοδο, το αρμόδιο υπ. Υποδομών κωλυσιεργεί. Ειδικότερα, προχώρησε στην αναθεώρηση ορισμένων συντελεστών τιμών για εργασίες που εκτελέστηκαν κατά το εννιάμηνο του 2021, αλλά δεν έχει προχωρήσει σε καμία άλλη ενέργεια, από εκείνες που έχουν προταθεί για την αντιμετώπιση των νέων ακραίων ανατιμήσεων που έχουν προκύψει στο μεσοδιάστημα.

Μπλακ άουτ στα δημόσια έργα

Ο Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών απειλεί με παύση εργασιών ζητώντας από την κυβέρνηση νέο σύστημα τιμολόγησης των έργων και συντελεστές αναθεώρησης τιμών ώστε να καλυφθούν τα προβλήματα που έχει προκαλέσει η κρίση στον κλάδο

► Του **ΑΡΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Με άμεση παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων απειλεί ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ), κατηγορώντας την κυβέρνηση ότι κωφεύει στις προτάσεις που διατυπώνει εδώ και πολλούς μήνες για την αντιμετώπιση των προβλημάτων του κλάδου λόγω της οικονομικής κρίσης και της έλλειψης συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού.

Την απόφαση για το γενικό μπλακ άουτ στα δημόσια έργα έλαβε με ομόφωνο ψήφισμά της η Γενική Συνέλευση του ΣΑΤΕ που εκπροσωπεί τη μεγάλη πλειονότητα των τεχνικών εταιρειών της χώρας, έχοντας, όπως αναφέρει στην ανακοίνωση, εγγεγραμμένα και ενεργά μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων που εκτελούν το

μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας.

Ο Σύνδεσμος υπενθυμίζει μεταξύ άλλων ότι:

- Από τον Οκτώβριο του 2020 έχει απευθυνθεί στον πρωθυπουργό ζητώντας τη σύσταση και λειτουργία του **Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων** και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών και τη λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα.

- Έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα.

- Έχει συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων προ ενός έτους με κοινό αίτημα τον ορισμό συντελεστών αναθεώρησης.

- Μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους αρχών που αναθέτουν έργα, όπως δήμους και περιφέρειες (ΚΕΔΕ, ΕΝΠΕ) και το

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, διαπιστώθηκε η αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημόσιων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και η **Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ)**.

Ομόφωνο ψήφισμα

Απέναντι στα παραπάνω, όπως αναφέρει το ομόφωνο ψήφισμα, η μόνη απάντηση από το αρμόδιο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών ήταν να εκδώσει κάποιους λίγους συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν στο πρώτο εννιάμηνο του 2021 και «δεν ανταποκρίνονται στις αυξήσεις τιμών λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών» και να συνυπογράψει υπουργική απόφαση για το **Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης**, το οποίο όμως θα λειτουργήσει όταν υπογραφούν νέες αποφάσεις.

Στους όρους που έθεσε η Γενική Συνέλευση του ΣΑΤΕ για να μην προχωρήσει σε παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων περιλαμβάνονται:

- Η υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων.

- Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών.

- Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού - ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των δήμων και περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, «εξαιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού».

- Απολογιστική πληρωμή της προμήθειας των κρίσιμων και υποκείμενων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών (παράγωγα σιδήρου, πετρελαίου κ.λπ.).

- Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξέλιξη και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν.

ΨΗΦΙΣΜΑ ΣΑΤΕ

Ανατροπή ισορροπιών στις συμβάσεις για τα δημόσια έργα

ΓΙΑ ΠΛΗΡΗ παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων από τους αναδόχους της συντριπτικής πλειονότητας των δημοσίων έργων, εξαιτίας της πολύ μεγάλης αύξησης του κόστους των υλικών, προειδοποίησε χθες ο ΣΑΤΕ (Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών).

Με ψήφισμα της γενικής συνέλευσης του ΣΑΤΕ ζητείται να αναγνωρίσει το υπουργείο Υποδομών ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών.

Στο πλαίσιο αυτό ζητά ειδικότερα την υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και

εκτέλεσης έργων και επίσης:

- Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τηρηματικών και συνολικών προθεσμιών.
- Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής.
- Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΛΑΔΗΣΥ.
- Απολογιστική πληρωμή της προμήθειας κρίσιμων και υποκείμενων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών.
- Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων. [SID: 15173943]

Πηγή:	www.financialreport.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 00:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.financialreport.gr/επιχειρησεις/σατε-κινδυνος-διαλυσης-συμβασεων-δημοσιων-εργων-λογω-εκτιναξης-κοστους-υλικων/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.financialreport.gr - 2022-04-18 00:00:00

ΣΑΤΕ: Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω εκτίναξης κόστους υλικών



Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ), εκπροσωπώντας την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας: έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της

χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις - με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, διαπιστώνει, μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ.

2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους – λίγους - συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά

Πηγή:	www.financialreport.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 00:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.financialreport.gr/επιχειρησεις/σατε-κίνδυνος-διάλυσης-συμβάσεων-δημοσίων-έργων-λόγω-εκτίναξης-κόστους-υλικών/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο **κατασκευής** και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) - ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο **ΣΑΤΕ** και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτός, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτό. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει: Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι (1) – (8) παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας.

ecopress.gr - 2022-04-18 16:33:00

Μπλακάουτ στα δημόσια έργα αναγγέλλουν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις



Οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών, που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας. Αυτό αναφέρεται σε ομόφωνο

ψήφισμα της γενικής συνέλευσης του Συνδέσμου Ανωνύμων Τεχνικών Εταιριών (**ΣΑΤΕ**), επισημαίνοντας τον κίνδυνο διάλυσης συμβάσεων πολλών έργων και γενικότερης καταστροφής του **κατασκευαστικού** κλάδου της χώρας, λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Οι προτάσεις του **ΣΑΤΕ** Η γενική συνέλευση των εταιριών μελών του **ΣΑΤΕ** διατυπώνει 9 προτάσεις, επισημαίνοντας ότι με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι (1) – (8) προτάσεις οδηγούμαστε σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων. Οι προτάσεις είναι: Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο **κατασκευής** και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο **ΣΑΤΕ** και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με

αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων τιμών Στο ομόφωνο ψήφισμα της γενικής συνέλευσης του **ΣΑΤΕ**, που υπογράφουν ο πρόεδρος Γιώργος Βλάχος και ο γενικός γραμματέας Εμμανουήλ Βράϊλας σημειώνεται ότι: Ο **ΣΑΤΕ**, εκπροσωπώντας την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της Χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 Εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της Χώρας: έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της Χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις – με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, διαπιστώνει, μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημόσιων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο **ΣΑΤΕ** αλλά και άλλες Εργοληπτικές

Πηγή:	ecopress.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 16:33:00
Σύνδεσμος:	https://ecopress.gr/geniko-blakaout-sta-dimosia-erga/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων.

Κίνδυνο διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων βλέπει ο ΣΑΤΕ

Την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων με τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπιστώνει ο **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ)**. Σε ανακοίνωσή του **ΣΑΤΕ** αναφέρονται τα εξής: «Ο **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών**, εκπροσωπώντας την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας: έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις – με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, διαπιστώνει, μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημόσιων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωσε την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο **ΣΑΤΕ** αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης,

Πηγή:	www.tromaktiko.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 18:06:00
Σύνδεσμος:	https://www.tromaktiko.gr/494966/kinduno-dialusis-sumbaseon-dimosion-ergon-blepei-o-sate/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. • Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο **κατασκευής** και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο **ΣΑΤΕ** και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας σπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει: Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι (1) – (8) παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας». Πηγή

24wro.com.gr - 2022-04-18 18:06:36

Κίνδυνο διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων βλέπει ο ΣΑΤΕ



Την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων με τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπιστώνει ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ). Σε ανακοίνωσή του ΣΑΤΕ αναφέρονται τα εξής: «Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών, εκπροσωπώντας την μεγάλη

πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας: έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις – με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, διαπιστώνει, μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημόσιων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωσε την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση

της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο **ΣΑΤΕ** αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. • Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο **κατασκευής** και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο **ΣΑΤΕ** και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας σπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει: Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι (1) – (8) παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων

Πηγή: 24wro.com.gr Ημερομηνία έκδοσης: 18-04-2022 18:06:00

Σύνδεσμος: <https://24wro.com.gr/2386962/kinduno-dialusis-sumbaseon-dimosion-ergon-blepei-o-sate/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας». Πηγή

www.metaforespress.gr - 2022-04-18 18:36:00

Νέα προειδοποίηση ΣΑΤΕ για πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων πολλών έργων - Metaforespress



Σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, απόρροια των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας, προειδοποιούν ότι θα προχωρήσουν οι εταιρείες του **ΣΑΤΕ**, κάνοντας λόγο για γενικότερη καταστροφή του ελληνικού **κατασκευαστικού** κλάδου. Μάλιστα, σε

ομόφωνο ψήφισμα κατά τη γενική συνέλευση του **ΣΑΤΕ**, οι τεχνικές εταιρείες προειδοποιούν ότι εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι προτάσεις που έχουν κατατεθεί, «οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων». Να σημειωθεί ότι, το ψήφισμα των εταιρειών-μελών του **ΣΑΤΕ** έχει ως αποδέκτες τον πρωθυπουργό Κ. Μητσοτάκη και τους υπουργούς Επικρατείας Γ. Γεραπετρίτη, Οικονομικών Χρ. Σταϊκούρα, Ανάπτυξης & Επενδύσεων Αδ. Γεωργιάδη, Εσωτερικών Μ. Βορίδη και Υποδομών & Μεταφορών Κ. Καραμανλή. Το ψήφισμα της γενικής συνέλευσης του **ΣΑΤΕ** (18/4/22) Ο **ΣΑΤΕ**, εκπροσωπώντας την μεγάλη πλειοψηφία των τεχνικών εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), τεχνικές εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας: έχει απευθυνθεί στον πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις – με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, διαπιστώνει, μαζί -με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και -με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης

🌐 Νέα προειδοποίηση ΣΑΤΕ για πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων πολλών έργων ...

Πηγή: www.metaforespress.gr Ημερομηνία έκδοσης: 18-04-2022 18:36:00

Σύνδεσμος: <https://www.metaforespress.gr/autokinitodromoi/86002/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

των δημόσιων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους -λίγους- συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των εταιρειών-μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: Αναγνώριση από το υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξαιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο ΣΑΤΕ και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.ά.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κ.λπ.), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με

Νέα προειδοποίηση ΣΑΤΕ για πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων πολλών έργων ...

Πηγή:	www.metaforespress.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 18:36:00
Σύνδεσμος:	https://www.metaforespress.gr/autokinitodromoi/86002/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Η γενική συνέλευση των εταιρειών-μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει: Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι 1 – 8 παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο ελληνικό οικονομικό περιβάλλον.

news.b2green.gr - 2022-04-18 18:54:29

Δημόσια έργα: Επαναδιαπραγμάτευση ή πάγωμα διαμηνύουν οι κατασκευαστές



Σε παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, ως αποτέλεσμα των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας, προειδοποιούν ότι θα προχωρήσουν οι εταιρείες του **ΣΑΤΕ**, κάνοντας λόγο για γενικότερη καταστροφή του ελληνικού

κατασκευαστικού κλάδου. - Advertisement - Σε ομόφωνο ψήφισμα κατά τη γενική συνέλευση του **ΣΑΤΕ**, οι τεχνικές εταιρείες προειδοποιούν ότι εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι προτάσεις που έχουν κατατεθεί, «οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων». Το ψήφισμα έχει ως εξής: Ο **ΣΑΤΕ**, εκπροσωπώντας την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της Χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 Εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως ΑΙ), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της Χώρας: έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της Χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις – με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, διαπιστώνει, μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 4.Ε.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωσε την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για

εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο ΣΑΤΕ και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφάλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό

Δημόσια έργα: Επαναδιαπραγμάτευση ή πάγωμα διαμηνύουν οι κατασκευαστές

Πηγή: news.b2green.gr Ημερομηνία έκδοσης: 18-04-2022 18:54:00

Σύνδεσμος: <https://news.b2green.gr/18171/%ce%b4%ce%b7%ce%bc%cf%8c%cf%83%ce%b9%ce%b1-%ce%ad%cf%81%ce%b3%ce%b1-%ce%b5%cf%80%ce%b1%ce%bd%ce%b1%ce%b4%ce%b9%ce%b1%cf%80%cf%81%ce%b1%ce%b3%ce%bc%ce%ac%cf%84%ce%b5%cf%85%cf%83%ce%b7-%ce%ae-%cf%80>

Θέματα: ΣΑΤΕ

δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει: Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι (1) – (8) παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της Χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της Χώρας.

www.euro2day.gr - 2022-04-18 19:01:00

ΣΑΤΕ: Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων



Την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπιστώνει ο **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών**. Ζητά επαναδιαπραγμάτευση των όρων όλων των συμβάσεων. Ο **Πανελλήνιος**

Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ), εκπροσωπώντας την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας: έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις - με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, διαπιστώνει, μαζί ο με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και ο με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημόσιων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωσε την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους – λίγους - συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση

της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. • Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) - ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο ΣΑΤΕ και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει: Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι (1) – (8) παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων

Πηγή: www.euro2day.gr

Ημερομηνία
έκδοσης: 18-04-2022 19:01:00

Σύνδεσμος: <https://www.euro2day.gr/news/enterprises/article/2128921/sate-kindynos-dialyshs-symvaseon-dhmosion-ergon.html>

Θέματα: ΣΑΤΕ

συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας.

🌐 Κατασκευές: Οι εργολήπτριες εταιρείες ζητούν νέες τιμές και πλαίσιο επαναδιαπραγμάτευσης για τα έργα

Πηγή:	www.newmoney.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 19:14:00
Σύνδεσμος:	https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/epixeiriseis/kataskeves-oi-ergoliptries-eteries-zitoun-nees-times-ke-plesio-epanadiapragmatefsis-gia-ta-erga/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.newmoney.gr - 2022-04-18 19:14:00

Κατασκευές: Οι εργολήπτριες εταιρείες ζητούν νέες τιμές και πλαίσιο επαναδιαπραγμάτευσης για τα έργα

Ο **ΣΑΤΕ** προειδοποιεί για πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων πολλών έργων. Σε παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, ως αποτέλεσμα των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας, προειδοποιούν ότι θα προχωρήσουν οι εταιρείες του **ΣΑΤΕ**, κάνοντας λόγο για γενικότερη καταστροφή του ελληνικού **κατασκευαστικού** κλάδου. Σε ομόφωνο ψήφισμα κατά τη γενική συνέλευση του **ΣΑΤΕ**, οι τεχνικές εταιρείες προειδοποιούν ότι εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι προτάσεις που έχουν κατατεθεί, «οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων». Το ψήφισμα έχει ως εξής: Ο **ΣΑΤΕ**, εκπροσωπώντας τη μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 Εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της Χώρας: • έχει απευθυνθεί στον πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, • έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις – με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, • έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, • συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, • διαπιστώνει, μαζί -με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και – με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022) -την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: • Εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι

🔍 Κατασκευές: Οι εργολήπτριες εταιρείες ζητούν νέες τιμές και πλαίσιο επαναδιαπραγμάτευσης για τα έργα

Πηγή:	www.newmoney.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 19:14:00
Σύνδεσμος:	https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/epixeiriseis/kataskeves-oi-ergoliptries-eteries-zitoun-nees-times-ke-plesio-epanadiapragmatefsis-gia-ta-erga/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). • Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. • Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. • Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: 1. Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. 2. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων. 3. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. 4. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. 5. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο ΣΑΤΕ και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. 6. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. 7. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. 8. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. 9. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό

🌐 Κατασκευές: Οι εργολήπτριες εταιρείες ζητούν νέες τιμές και πλαίσιο επαναδιαπραγμάτευσης για τα έργα			
Πηγή:	www.newmoney.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 19:14:00
Σύνδεσμος:	https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/epixeiriseis/kataskeves-oi-ergoliptries-eteries-zitoun-nees-times-ke-plesio-epanadiapragmatefsis-gia-ta-erga/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Η γενική συνέλευση των εταιρειών-μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει: Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι 1 – 8 παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο ελληνικό οικονομικό περιβάλλον.

www.businessnews.gr - 2022-04-18 20:18:00

ΣΑΤΕ: Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων



Ο Σύνδεσμος καταθέτει τις προτάσεις του στην πολιτική ηγεσία και το αρμόδιο υπουργείο, ζητώντας να υιοθετηθούν άμεσα, ώστε να μην υποχρεωθούν οι εταιρίες σε "παύση εργασιών". Τον "κώδωνα κινδύνου" κρούει ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ), που εκπροσωπεί τη μεγάλη

πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, με εγγεγραμμένα και ενεργά μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας, για την πορεία των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας, τονίζοντας ότι θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας. Ο Σύνδεσμος καταθέτει τις προτάσεις του στην πολιτική ηγεσία και το αρμόδιο υπουργείο, ζητώντας να υιοθετηθούν άμεσα, ώστε να μην υποχρεωθούν οι εταιρίες σε "παύση εργασιών". Σε ψήφισμά του ο ΣΑΤΕ αναφέρει ότι έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις - με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του. Όπως σημειώνεται, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, διαπιστώνει, μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημόσιων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Σύμφωνα με τον ΣΑΤΕ το αρμόδιο Υπουργείο

Πηγή:	www.businessnews.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 20:18:00
Σύνδεσμος:	https://www.businessnews.gr/epixeiriseis/item/234846-sate-kindynos-dialysis-symvaseon-dimosion-ergon		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: * Εξέδωσε ορισμένους – λίγους - συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). * Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. * Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. • Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: * Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. * Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. * Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) - ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. * Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο ΣΑΤΕ και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. * Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: άσφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την άσφαλτο. * Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. * Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του

Πηγή:	www.businessnews.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 20:18:00
Σύνδεσμος:	https://www.businessnews.gr/epixeiriseis/item/234846-sate-kindynos-dialysis-symvaseon-dimosion-ergon		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. * Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία.



www.newsbomb.gr - 2022-04-18 21:00:15

Κίνδυνο διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων βλέπει ο ΣΑΤΕ



Την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων με τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπιστώνει ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ). Σε ανακοίνωσή του ΣΑΤΕ αναφέρονται τα εξής: «Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών

Εταιρειών, εκπροσωπώντας την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας: έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις - με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, διαπιστώνει, μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημόσιων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωσε την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους – λίγους - συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να

λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. • Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) - ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο ΣΑΤΕ και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας σπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει: Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι (1) – (8) παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων

Πηγή: www.newsbomb.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 18-04-2022 21:00:00

Σύνδεσμος: <https://www.newsbomb.gr/oikonomia/story/1304865/kindyno-dialysis-symvaseon-dimosion-ergon-vlepei-o-sate>

Θέματα: ΣΑΤΕ

συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας». Ακολουθήστε το Newsbomb.gr στο Google News και μάθετε πρώτοι όλες τις ειδήσεις Δείτε όλες τις τελευταίες Ειδήσεις από την Ελλάδα και τον Κόσμο, στο Newsbomb.gr

www.moneyreview.gr - 2022-04-18 21:41:35

ΣΑΤΕ: Κίνδυνος διάλυσης των συμβάσεων δημοσίων έργων



Την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων με τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπιστώνει ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ). Ζητά επαναδιαπραγμάτευση όλων των όρων. Κίνδυνος παύσης εργασιών. Όλη η ανακοίνωση που εξέδωσε ο ΣΑΤΕ : Ο ΣΑΤΕ , εκπροσωπώντας την μεγάλη

πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της Χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 Εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της Χώρας: - έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της Χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, - έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις – με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, - έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, - συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, - Διαπιστώνει, μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 4.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημόσιων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών

Πηγή:	www.moneyreview.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 21:41:00
Σύνδεσμος:	https://www.moneyreview.gr/business-and-finance/economy/74353/sate-kindynos-dialysis-ton-symvaseon-dimosion-ergon/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο ΣΑΤΕ και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: άσφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την άσφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει: Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι (1) – (8) παραπάνω

Πηγή:	www.moneyreview.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	18-04-2022 21:41:00
Σύνδεσμος:	https://www.moneyreview.gr/business-and-finance/economy/74353/sate-kindynos-dialysis-ton-symvaseon-dimosion-ergon/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της Χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της Χώρας.

www.kerdos.gr - 2022-04-19 02:39:00

ΣΑΤΕ: Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων



Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ), εκπροσωπώντας την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας:

έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα, έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις - με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης, συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις, διαπιστώνει, μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022) την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωσε την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους – λίγους - συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαραιτήτης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά

και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. • Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο **κατασκευής** και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) - ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο **ΣΑΤΕ** και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας σπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία. Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει: Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι (1) – (8) παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν

Πηγή: www.kerdos.gr

Ημερομηνία
έκδοσης: 19-04-2022 02:39:00

Σύνδεσμος: <http://www.kerdos.gr/επιχειρήσεις/404369-σατε-κίνδυνος-διάλυσης-συμβάσεων-δημοσίων-έργων>

Θέματα: ΣΑΤΕ

επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας. Κέρδος online 19/4/2022
2:39

www.euro2day.gr - 2022-04-19 08:32:00

Αψιμαχίες κυβέρνησης-εργοληπτών για το κατασκευαστικό κόστος



Συνεχείς διαβουλεύσεις στο ΥΠΟΜΕ, με αιτήματα για αυτόματες αναπροσαρμογές συμβάσεων αλλά και αλλαγή μνημονιακών όρων από την πλευρά των **κατασκευαστών**. Οι προθέσεις της ηγεσίας του υπουργείου Υποδομών και ο «κοινός τόπος».

«Ομοφωνία» στην ανάγκη λήψης άμεσων μέτρων, προκειμένου να απορροφηθεί το αυξανόμενο κόστος **κατασκευής** εκφράζουν τα θεσμικά όργανα των εργοληπτικών εταιρειών της χώρας με τον **ΣΑΤΕ**, να ξεκαθαρίζει σε χθεσινή του ανακοίνωση πως είναι ορατός ο κίνδυνος παύσης υλοποιούμενων έργων και διάλυσης συμβάσεων. Τα αιτήματα έχουν πολλάκις εκφραστεί δημόσια, όσο και σε σχετικές διαβουλεύσεις με την ηγεσία του Υπουργείου Υποδομών, και κινούνται σε όλο το φάσμα – από τον μαξιμαλισμό της πλήρους αναθεώρησης τιμών και διακοπής όποιων έργων «δεν βγαίνουν», έως τις πιο συμβιβαστικές προτάσεις επιμήκυνσης χρονοδιαγραμμάτων και μερικής αναπροσαρμογής τιμών. Επιπλέον, στο τραπέζι της διαβούλευσης έχουν «πέσει» και πιο μακρόπνοες παρεμβάσεις που ενέχουν και μακροοικονομικό χαρακτήρα. Ειδικότερα, ο ΣΤΕΑΤ – που εκπροσωπεί τις μεγάλες **κατασκευαστικές** εταιρείες της χώρας- με δημόσια επιστολή του τις προηγούμενες εβδομάδες πρότεινε στην κυβέρνηση ακόμη και την διαπραγμάτευση μνημονιακών όρων, προκειμένου να εξασφαλιστούν κεφάλαια που θα υποστηρίξουν τα μεγάλα έργα υποδομών. Ειδικότερα, ο ΣΤΕΑΤ πρότεινε την ανακατανομή του 50% των εσόδων που προέρχονται από παραχωρήσεις και αποκρατικοποιήσεις μέσω των διαγωνισμών του ΤΑΙΠΕΔ προς τη χρηματοδότηση νέων έργων. Υποστήριξε δε ότι η «αντιμετώπιση της μείωσης του χρέους πρέπει να γίνεται από πόρους που προκύπτουν από την αύξηση της παραγωγής που ενισχύεται ουσιαστικά από την εκτέλεση έργων, πολύ περισσότερο μετά από τις αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις (πανδημία, ουκρανική κρίση) που προκλήθηκαν απρόβλεπτα και χωρίς ευθύνη της χώρας». Στην επιστολή δε τίθεται επίσης η ανάγκη αναθεώρησης της κατανομής κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης και η προώθηση τους σε πιο σίγουρους τομείς απορρόφησης (όπως π.χ. οι υποδομές), συζήτηση πάντως που έχει ανοίξει και στην υπόλοιπη Ευρώπη. Πέραν των αιτημάτων, η διαπραγμάτευση των εργοληπτών με την ηγεσία του Υπουργείου Υποδομών, φαίνεται να καταλήγει σ' έναν κοινό τόπο. Σύμφωνα με εκπρόσωπο θεσμικού οργάνου των **κατασκευαστικών** εταιρειών, αν υποθεθεί ότι το μέσο κόστος έχει αυξηθεί κατά 20%, οι κυβερνητικές παρεμβάσεις ενδεχομένως να το περιορίσουν στο 12%-13%. Την ίδια ώρα, η ηγεσία του Υπουργείου Υποδομών φέρεται να καταλήγει άμεσα σε νέα αναθεώρηση τιμών (για το δ' τρίμηνο του 2021) αλλά και στην παράταση χρονοδιαγραμμάτων σε έργα και συμβάσεις. Έμμεση επίσης υποστήριξη

19/04/22

ΣΑΤΕ: Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων – Επαναδιαπραγμάτευση όλων των όρων

"Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων"

Από Συντακτική Ομάδα Construction

Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ), εκπροσωπώντας την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από **500 εταιρείες** όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας:

- έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 για την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα,
- έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις – με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία,
- έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των **Εργοληπτικών Οργανώσεων**, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης,
- συστηματικά συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υπουργεία για την εξεύρεση λύσεων που δεν θα θίγουν τα επιχειρηματικά συμφέροντα των Μελών του, σύμφωνα με τις καταστατικές του διατάξεις,
- διαπιστώνει, μαζί
 - με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους Αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας), που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και
 - με την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./τακτική συνεδρίαση 2.4.2022)
- την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις **τιμές** που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων).

Το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα:

- Εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις **διαπιστωμένες αυξήσεις** τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974).
- Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα.
- Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες

Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών **ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών**, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει.

- Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων.

Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα:

1. Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον.
2. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων.
3. **Νομοθετική ρύθμιση** για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών.
4. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού.
5. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο ΣΑΤΕ και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει.
6. **Απολογιστική πληρωμή** (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτο.
7. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές.
8. Πλήρης επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων.
9. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία.

Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ επισημαίνει:

Με βάση τα δεδομένα που σήμερα ισχύουν στον κλάδο παραγωγής των δημοσίων έργων εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι (1) – (8) παραπάνω προτάσεις, οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας.

ypodomes.com - 2022-04-20 08:26:39

ΣΑΤΕ: Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων



Με ομόφωνο ψήφισμα στην Γενική του Συνέλευση στις 18 Απριλίου ο **ΣΑΤΕ** προειδοποιεί για τον κίνδυνο διάλυσης συμβάσεων πολλών έργων και γενικότερης καταστροφής του **κατασκευαστικού** κλάδου της χώρας. Όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση: Ο **ΣΑΤΕ**, εκπροσωπεί την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων

των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας. Για το θέμα πέρα από το Σύνδεσμο Τεχνικών Εταιρειών έχουν κινητοποιηθεί όλοι οι θεσμικοί εκπροσώποι Αναθετουσών Αρχών, που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων (ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας)) αλλά και η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./ τακτική συνεδρίαση 2.4.2022), διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Ο Σύνδεσμος έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 επισημαίνοντας την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα Εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα – με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, ενώ έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης. Καθυστερημένη και ελλιπής η αντίδραση του υπουργείου Σύμφωνα με τον **ΣΑΤΕ** το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Καθυστερημένα -13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης – συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Πέραν

τούτων δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, και δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Τέλος έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Advertisement Τι ζητούν οι τεχνικές εταιρείες Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του ΣΑΤΕ ΟΜΟΦΩΝΑ Ζητά άμεσα: Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο ΣΑΤΕ και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρη επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Αψιμαχίες κυβέρνησης-εργοληπτών για τα νέα κόστη

«Ομοφωνία» στην ανάγκη λήψης άμεσων μέτρων, προκειμένου να απορροφηθεί το αυξανόμενο κόστος κατασκευής εκφράζουν τα θεσμικά όργανα των εργοληπτικών εταιρειών της χώρας με τον ΣΑΤΕ, να ξεκαθαρίζει σε σχετική του ανακοίνωση πως **είναι ορατός ο κίνδυνος πάυσης υλοποιούμενων έργων και διάλυσης συμβάσεων**.

Τα αιτήματα έχουν πολλάκις εκφραστεί δημόσια, όσο και σε σχετικές διαβουλεύσεις με την ηγεσία του Υπουργείου Υποδομών, και κινούνται σε όλο το φάσμα – από τον μαξιμαλισμό της πλήρους αναθεώρησης τιμών και διακοπής όποιων έργων «δεν βγαίνουν», έως τις πιο συμβιβαστικές προτάσεις επιμήκυνσης χρονοδιαγραμμάτων και μερικής α-

ναπροσαρμογής τιμών. Επιπλέον, στο τραπέζι της διαβούλευσης έχουν «πέσει» και πιο μακρόπνοες παρεμβάσεις που ενέχουν και μακροοικονομικό χαρακτήρα.

Ειδικότερα, ο ΣΤΕΑΤ – που εκπροσωπεί τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας – με δημόσια επιστολή του τις προηγούμενες εβδομάδες πρότεινε στην κυβέρνηση ακόμη και την διαπραγμάτευση μνημονιακών όρων, προκειμένου να εξασφαλιστούν κεφάλαια που θα υποστηρίξουν τα μεγάλα έργα υποδομών.

Ειδικότερα, ο ΣΤΕΑΤ **πρότεινε την ανακατανομή του 50% των εσόδων** που προέρχονται από παραχωρήσεις και αποκτακοποιήσεις μέσω των διαγωνισμών του ΤΑΙΠΕΔ προς τη χρηματοδότηση νέων έρ-

γων. Υποστήριξε δε ότι η «ανταμετώπιση της μείωσης του χρέους πρέπει να γίνεται από πόρους που προκύπτουν από την αύξηση της παραγωγής που ενισχύεται ουσιαστικά από την εκτέλεση έργων, πολύ περισσότερο μετά από τις αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις (πανδημία, ουκρανική κρίση) που προκλήθηκαν απρόβλεπτα και χωρίς ευθύνη της χώρας».

Στην επιστολή δε τίθεται επίσης η ανάγκη αναθεώρησης της κατανομής κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης και η προώθηση τους σε πιο σίγουρους τομείς απορρόφησης (όπως π.χ. οι υποδομές), συζήτηση πάντως που έχει ανοίξει και στην υπόλοιπη Ευρώπη.

Πέραν των αιτημάτων, η διαπραγμάτευση των εργοληπτικών με την ηγεσία του Υπουρ-

γείου Υποδομών, φαίνεται να καταλήγει σ' έναν κοινό τόπο. Σύμφωνα με εκπρόσωπο θεσμικού οργάνου των κατασκευαστικών εταιρειών, αν υποτεθεί ότι το μέσο κόστος έχει αυξηθεί κατά 20%, οι κυβερνητικές παρεμβάσεις ενδεχομένως να το περιορίσουν στο 12%-13%.

Την ίδια ώρα, η ηγεσία του Υπουργείου Υποδομών **φέρει να καταλήγει άμεσα σε νέα αναθεώρηση τιμών** (για το δ' τρίμηνο του 2021) αλλά και στην παράταση χρονοδιαγραμμάτων σε έργα και συμβάσεις. Έμμεση επίσης υποστήριξη αναμένεται να δοθεί, εφόσον κλειδώσουν οι παρεμβάσεις για τη συγκράτηση του ενεργειακού κόστους, οι οποίες σχεδιάζεται να ανακοινωθούν εν ευθέτω χρόνω. 

Τα ακριβά υλικά και τα δημόσια έργα

**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΓΙΑ ΜΠΛΟΚΟ
ΜΕ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΣΑΤΕ**



Το SOS του ΣΑΤΕ για τον ορατό κίνδυνο της παύσης των υλοποιούμενων έργων και της διάλυσης των συμβάσεων με τις «αναθεωρήσεις» των τιμών δεν μπορεί να περάσει απαρατήρητο. Το SOS των κατασκευαστικών εταιριών ηχεί ως καμπανάκι. Όμως, ταυτόχρονα, πέρα από τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι συγκεκριμένες επιχειρήσεις και επιβάλλεται άμεσα να λυθούν, καθώς το κόστος των έργων έχει αυξηθεί κατά 20% απαιτούνται απόλυτα σωστοί και διαφανείς διαγωνισμοί, πλήρης έλεγχος των έργων που παραδίδονται και συνεχής «παρακολούθηση» των οδικών αξόνων και όχι μόνο, αλλά και της ποιότητας των έργων, κυρίως των παραχωρησιούχων σε όλο το εθνικό οδικό δίκτυο της χώρας. Το «στοίχημα» είναι μεγάλο και δεν μπορεί η εκτέλεση των δημοσίων έργων να αφεθεί στην τύχη της. Ούτε με εκπτώσεις, ούτε με λιγότερες απαιτήσεις από τις αναγκαίες προδιαγραφές.

Συντάκτης:

 Ρεπορτάζ
Μπάμπης Σαββίδης

«Καμπανάκι» για επικείμενο...

«κραχ» στον κατασκευαστικό τομέα της χώρας χτυπά εκ νέου ο εργοληπτικός κόσμος της χώρας, και ζητά άμεσα μέτρα από την κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί το εκρηκτικό μείγμα που έχουν διαμορφώσει - όπως επισημαίνει - η παρατεταμένη πανδημία, η ενεργειακή κρίση και ο πόλεμος στην Ουκρανία.

Χαρακτηριστικό είναι το ομόφωνο ψήφισμα στο οποίο κατέληξε κατά τη γενική συνέλευση του ΣΑΤΕ (Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών) και το οποίο απέστειλε στον πρωθυπουργό Κ. Μητσοτάκη και τους υπουργούς Επικρατείας Γ. Γεραπετρίτη, Οικονομικών Χρ. Σταϊκούρα, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Αδ. Γεωργιάδη, Εσωτερικών Μ. Βορίδη και Υποδομών και Μεταφορών Κ. Καραμάνη.

Στο ψήφισμά του ο ΣΑΤΕ κάνει λόγο για γενικότερη καταστροφή του ελληνικού κατασκευαστικού κλάδου. Και μάλιστα προειδοποιεί ευθέως πως, εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι προτάσεις που έχουν κατατεθεί, «οι ανάδοχοι της συντηρητικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων».

Το ψήφισμα

Ο ΣΑΤΕ, εκπροσωπώντας τη μεγάλη πλειοψηφία των τεχνικών εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τόξεων (από 7η έως Α1), τεχνικές εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας, διαπίστωσε - μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους - αναθεωρούσας Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας) που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας) απόφαση της Αντιπροσωπίας στην τακτική συνεδρίαση στις 2/4) - την «αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη, αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με το ε.δ. τους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διατίθεται την οποία επιβεβαίωσε και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑ-ΑΔΗΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων).

Το αρμόδιο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα:

■ Εξέδωσε ορισμένους - λίγους - συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαραιτήτης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974).

■ Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το «Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών», 13 μήνες μετά τη θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει, θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αιτιολογίες και να υιοθετηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα.

■ Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέρ-

Κατασκευαστικό «κραχ» φοβούνται οι εργολήπτες

■ Με πλήρη παύση εργασιών και διάλυση των συμβάσεων δημοσίων έργων προειδοποιεί ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών αν δεν υιοθετηθούν άμεσα συγκεκριμένα μέτρα από την κυβέρνηση



ΤΑ ΑΙΤΗΜΑΤΑ

Τι ζητά ο ΣΑΤΕ με το ψήφισμά του

Στο ίδιο ψήφισμα η διοίκηση του ΣΑΤΕ αιτείται ζητά «αναγνώριση από το υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στα διεθνή οικονομικά πεδία». Παράλληλα ζητά άμεσα να πραγματοποιηθούν τα εξής:

1. «Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων.
2. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών.
3. Ταχεία ανάλυση οικονομικών δράσεων από το υπουργείο, δηλαδή δράσεις που θα καλύπτουν το εργατικό προσωπικό, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατά αποκοπή) - ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις - εξής: της του γεγονότος ότι διαπιστώθηκε η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των εργοληπτικών οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υψηλών συνθηκών ανταγωνισμού.
4. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόταση παρέμβασης της ΕΑΑΔΗΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστηρίζουν ο ΣΑΤΕ και άλλες εργοληπτικές οργανώσεις και το υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει.
5. Απολογιστική Εργασία (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες) της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών - αβγάς, χάλυβας σιδηρού και γενικότερα παζάρι του σιδηρού (όπως χάλυβα σωλήνες κ.ά.), πετρέλαιο και παραγωγή πετρελαίου (ΡVС, πολυαιθυλένιο κ.λπ.), χαλκό και αλουμίνιο - όπως έχει ήδη εφαρμοστεί στο παρελθόν για την άσφαλτο.
6. Θέσπιση πλάσμιου επανοδιανομήσεων των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διακυμάνσεις τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διασφάλιση σχετικών καταβληθέντων προς τις αναθέτουσες Αρχές.
7. Πλήρης επανεργονομία της σύμβασης αναθεώρησης και των προβλεπόμενων του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 και άμεση έκδοση σ.α. μελών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα των συμβάσεων.
8. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να μην καθίζονται με την αντικειμενική πραγματικότητα.

για που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες εργοληπτικές οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεση απόδοση, δεν έχει δώσει - εκδίδει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών αντιστάσεων στις τιμές των υλικών και δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο

την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει.

■ Εκείνο που αποτελεί σημαντικό έργο (3χρονο) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71/2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων, αναφέρει στο ψήφισμά της η γενική συνέλευση των εταιρειών-μελών του ΣΑΤΕ.

Μέτρα για να αντιμετωπιστεί το εκρηκτικό μείγμα που έχουν διαμορφώσει η παρατεταμένη πανδημία, η ενεργειακή κρίση και ο πόλεμος στην Ουκρανία ζητά ο ΣΑΤΕ.

www.businessdaily.gr - 2022-04-21 06:01:00

Πόλεμος εργοληπτών - κυβέρνησης για τις αυξήσεις στα οικοδομικά υλικά



Η κυβέρνηση αρνείται να αυξήσει τους προϋπολογισμούς των έργων και οι τεχνικές εταιρείες απειλούν με προσφυγές, ακύρωση συμβάσεων ή και αποχώρηση από τα εργοτάξια. Τι λέει Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών. Μαζικές δικαστικές προσφυγές για ακύρωση συμβάσεων «λόγω ανωτέρας βίας» και

αποχώρηση από τα εργοτάξια ετοιμάζουν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις στην περίπτωση που δεν υπάρξουν άμεσα μέτρα από την κυβέρνηση για την αντιμετώπιση των μεγάλων ανατιμήσεων στα υλικά κατασκευών. Μάλιστα, η διοίκηση του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) εξαπέλυσε τη Μ. Δευτέρα σκληρή επίθεση προς το υπουργείο Υποδομών. Αφορμή για την επίθεση αποτέλεσαν οι πληροφορίες, σύμφωνα με τις οποίες η κυβέρνηση λόγω έλλειψης πόρων δυσκολεύεται να προχωρήσει σε αναθεώρηση συμβάσεων ώστε να αντιμετωπιστούν οι μεγάλες ανατιμήσεις. Το μόνο μέτρο που εξετάζεται η είναι η εξαμηνιαία παράταση των συμβάσεων. Σε ομόφωνο ψήφισμα της γενικής συνέλευσης του ΣΑΤΕ αναφέρεται πως το υπουργείο Υποδομών «εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαραιτήτης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974)». Τα μέλη του εργοληπτικού συνδέσμου προσθέτουν πως το υπουργείο συνυπέγραψε Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) «για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα». Σύμφωνα με τον σύνδεσμο, το υπουργείο «δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και τις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει». Στον ΣΑΤΕ διαμαρτύρονται και για το γεγονός πως «έχει καθυστερήσει σημαντικά (τρία χρόνια) η ενεργοποίηση του Προεδρικού Διατάγματος 71 του 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων». Πρόκειται για Προεδρικό Διάταγμα που είχε προωθήσει ο τέως υπουργός Υποδομών, Χρήστος Σπίρτζης λίγες ημέρες πριν τις εκλογές του 2019. Περιέχει ρυθμίσεις για την κατάταξη των τεχνικών

εταιρειών, των μελετητικών γραφείων και των μηχανικών σε κατηγορίες (τάξεις) πτυχίων ενώ επεκτείνει τη χρήση και στα ιδιωτικά έργα. Η σημερινή ηγεσία του υπουργείου Υποδομών, σωστά για ορισμένους παρατηρητές, ουδέποτε ενεργοποίησε το συγκεκριμένο Προεδρικό Διάταγμα.

Δεκάδες έργα κινδυνεύουν με διάλυση σύμβασης, προειδοποιεί ο ΣΑΤΕ



Με ομόφωνο ψήφισμα στην Γενική του Συνέλευση στις 18 Απριλίου ο **ΣΑΤΕ** προειδοποιεί για τον κίνδυνο διάλυσης συμβάσεων πολλών έργων και γενικότερης καταστροφής του **κατασκευαστικού** κλάδου της χώρας. Όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση: Ο **ΣΑΤΕ**, εκπροσωπεί την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών

της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά Μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), Τεχνικές Εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας. Για το θέμα πέρα από το Σύνδεσμο Τεχνικών Εταιρειών έχουν κινητοποιηθεί όλοι οι θεσμικοί εκπροσώποι Αναθετουσών Αρχών, που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων (ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας)) αλλά και η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος) (Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε./ τακτική συνεδρίαση 2.4.2022), διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Ο Σύνδεσμος έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της χώρας ήδη από τον Οκτώβριο του 2020 επισημαίνοντας την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα Εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα – με επιστολές, συνεντεύξεις και αρθρογραφία, ενώ έχει συνδιαμορφώσει και συνυπογράψει κοινή επιστολή όλων των Εργοληπτικών Οργανώσεων, προ ενός έτους με θέμα κοινό αίτημα των Ε.Ο. για ορισμό συντελεστών αναθεώρησης. Καθυστερημένη και ελλιπής η αντίδραση του υπουργείου Σύμφωνα με τον **ΣΑΤΕ** το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Καθυστερημένα -13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης – συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Πέραν τούτων δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο **ΣΑΤΕ** αλλά και άλλες

Σύνδεσμος: <https://www.xalkidikipolitiki.com/2022/04/20/%ce%b4%ce%b5%ce%ba%ce%ac%ce%b4%ce%b5%cf%82-%ce%ad%cf%81%ce%b3%ce%b1-%ce%ba%ce%b9%ce%bd%ce%b4%cf%85%ce%bd%ce%b5%cf%8d%ce%bf%cf%85%ce%bd-%ce%bc%ce%b5-%ce%b4%ce%b9%ce%ac%ce%bb%cf%85%cf%83%ce%b7-%cf%83/>

www.sate.gr

Θέματα: ΣΑΤΕ

Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, και δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Τέλος έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ. 71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων. Τι ζητούν οι τεχνικές εταιρείες Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ ζητά άμεσα: Αναγνώριση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ΟΜΟΦΩΝΑ ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο **κατασκευής** και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο **ΣΑΤΕ** και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: άσφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την άσφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. Πλήρη επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία.

www.lamiakos-typos.gr - 2022-04-22 12:00:00

Ακυρώθηκε ο διαγωνισμός για το έργο Λαμία - Καρπενήσι! | Λαμιακός Τύπος



Με υπογραφή του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Κώστα Καραμανλή, ακυρώνεται ο διαγωνισμός για το έργο του δρόμου Λαμία - Καρπενήσι, από το Νεοχωράκι έως την Σήραγγα Τυμφρηστού. Πρόκειται για τον οδικό άξονα Λαμία – Καρπενήσι και ειδικότερα για τα τμήματα Σταυρός Λαμίας – Καστρί και Νεοχωράκι – σήραγγα Τυμφρηστού, συνολικού μήκους 22

χιλιομέτρων. Το έργο είναι προϋπολογισμού 100 εκατ. ευρώ. Η χθεσινή απόφαση του υπουργού αναφέρει αναλυτικά ποιές μελέτες υπολείπονται ακόμα. Η μελέτη του έργου έχει παραδοθεί κατά 80% και, σύμφωνα με πληροφορίες, το έργο θα **κατασκευαστεί** με το σύστημα μελέτη - **κατασκευή**. Το έργο μπλόκαρε λόγω ενστάσεων από το 2016 εξαιτίας του τότε νόμου περί δημοσίων έργων. Ο νόμος αυτός τροποποιήθηκε από την κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας και δόθηκε η δυνατότητα να ακυρωθεί ο διαγωνισμός και να επαναπροκηρυχθεί το έργο στο τμήμα των μελετών που υπολείπονται. Σύμφωνα με την απόφαση του υπουργού ανακαλείται η προκήρυξη του διαγωνισμού ανάθεσης της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΑΜΙΑ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ (ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝ. ΣΤΟΜΙΟ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ, ΤΜΗΜΑ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ ΑΝ. ΣΤΟΜΙΟ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ) σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 12 του ν. 3316/2005, λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από τη δημοπράτηση της μελέτης εξαιτίας υποβολής πολλαπλών προσφύγων και αιτημάτων αναστολής. Η απόφαση, αναρτήθηκε στο «Διάυγεια» του υπουργείου Υποδομών. Ο υπουργός αποφάσισε την ακύρωση της διαδικασίας που είχε ξεκινήσει από το 2016, γεγονός που σημαίνει ότι έξι χρόνια προγραμματισμού για τη δημοπράτηση του έργου πήγαν στη κυριολεξία χαμένα από προσφυγή σε προσφυγή και από επιτροπή σε επιτροπή. Σύμφωνα με πληροφορίες ο υπουργός θα προκηρύξει νέα διαδικασία που, εάν όλα πάνε καλά, θα τελειώσει σε τέσσερα με πέντε χρόνια. Ζήσε Μάη μου ... Πρόκειται για τον οδικό άξονα Λαμία - Καρπενήσι και ειδικότερα για τα τμήματα Σταυρός Λαμίας – Καστρί και Νεοχωράκι – σήραγγα Τυμφρηστού, συνολικού μήκους 22 χιλιομέτρων. Το έργο που ακυρώθηκε ήταν προϋπολογισμού 100 εκατ. ευρώ και οι αρμόδιοι μας είχαν ενημερώσει ότι προχωρούσαν κανονικά οι προετοιμασίες προκειμένου ο διαγωνισμός να ολοκληρωθεί και το έργο να ξεκινήσει να **κατασκευάζεται**. Το νέο οδικό τμήμα, για το οποίο προβλέπονταν η σύνδεση του με τον Ε65, θα διέθετε 1+1 λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση και κεντρική νησίδα με μεταλλικό στηθαίο, με στόχο να μετατραπεί σε σύγχρονο αυτοκινητόδρομο της Στερεάς Ελλάδας. Με την **κατασκευή** του νέου οδικού άξονα η διαδρομή από το Καρπενήσι μέχρι τη Λαμία θα μειωθεί κατά 25 λεπτά. Να σημειωθεί

Πηγή:	www.lamiakos-typos.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	22-04-2022 12:00:00
Σύνδεσμος:	http://www.lamiakos-typos.gr/topika-eidiseis/akyrothike-o-diagonismos-gia-ergo-lamia-karpenisi		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ότι πρόσφατα ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας Φάνης Σπανός επέρριψε ευθύνες στις προηγούμενες ηγεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων, καθώς δεν είχαν προχωρήσει οι μελέτες του έργου οι οποίες παρέμειναν στα συρτάρια επί πολλούς μήνες. Η σημερινή ηγεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ζήτησε επίσπευση των διαδικασιών για να προχωρήσουν οι διαδικασίες υλοποίησης του οδικού άξονα. Το συντονιστικό πολιτών στον υπουργό για τις αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου και Δήμου Καρπενησίου σχετικά με το δρόμο Το συντονιστικό πολιτών για το δρόμο Αργίνιο - Καρπενήσι-Λαμία ζητά επειγόντως συνάντηση με τον υπουργό Υποδομών για τις εξελίξεις γύρω από το μεγάλο αυτό αναπτυξιακό έργο. Σύμφωνα με την Κίνηση Πολιτών «το έργο αυτό θα ενώσει τη Δυτική Στερεά και τα λιμάνια της με την Ανατολική Στερεά. Με συμμάχους καιμπροστάρηδες στον αγώνα των Πολιτών τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, τους επικεφαλής των μεγάλων παρατάξεων, τον Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδος, τους Δημάρχους Αργινίου, Καρπενησίου, Ξηρομέρου και όλους τους Βουλευτές Αιτ/νίας και Ευρυτανίας θα διεκδικήσουμε ολοι μαζί την υλοποίηση του έργου που χρονίζει από το 1995, όταν και εντάχτηκε στο διευρωπαϊκό δίκτυο και αποτελεί δέσμευση και υποχρέωση της Πολιτείας να **κατασκευάσει** τώρα τον δρόμο αυτό». Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων Με ομόφωνο ψήφισμα στην Γενική του Συνέλευση στις 18 Απριλίου ο **ΣΑΤΕ** Όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση: Ο **ΣΑΤΕ**, που εκπροσωπεί την μεγάλη πλειοψηφία των Τεχνικών Εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων προειδοποιεί για τον κίνδυνο διάλυσης συμβάσεων πολλών έργων και γενικότερης καταστροφής του **κατασκευαστικού** κλάδου της χώρας. Για το θέμα αυτό πέρα από το Σύνδεσμο Τεχνικών Εταιρειών έχουν κινητοποιηθεί όλοι οι θεσμικοί εκπροσωποί αρχών που αναθέτουν έργα και εμπλέκονται στις διαδικασίες των διαγωνισμών, όπως ΚΕΔΕ, Ένωση Περιφερειών αλλά και η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ. Ο Σύνδεσμος έχει απευθυνθεί στον Πρωθυπουργό της χώρας επισημαίνοντας την αναγκαιότητα δράσεων στον τομέα παραγωγής δημοσίων έργων με προτεραιότητα στην σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, και την λειτουργία σύγχρονου Παρατηρητηρίου Τιμών σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά δεδομένα Εδώ και ενάμιση χρόνο – όταν, δηλαδή, φάνηκαν και οι πρώτες σοβαρές ενδείξεις έχει αναδείξει το μεγάλο πρόβλημα των αυξήσεων των τιμών στα ενσωματούμενα υλικά και υπηρεσίες στα τεχνικά έργα. Σύμφωνα με τον Σύνδεσμο Τεχνικών Εταιρειών “το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαραιτήτης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Καθυστερημένα -13 μήνες μετά την θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης – συνυπέγραψε ΚΥΑ για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Πέραν τούτων δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο **ΣΑΤΕ** αλλά και άλλες

Πηγή:	www.lamiakos-typos.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	22-04-2022 12:00:00
Σύνδεσμος:	http://www.lamiakos-typos.gr/topika-eidiseis/akyrothike-o-diagonismos-gia-ergo-lamia-karpenisi		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Εργοληπτικές Οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών, και δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Τέλος έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του Π.Δ.71 / 2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων". Τι ζητούν οι τεχνικές εταιρείες Η Γενική Συνέλευση των Εταιρειών Μελών του **ΣΑΤΕ** ζητά άμεσα: • Αναγνώριση από το Υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. • Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο **κατασκευής** και εκτέλεσης έργων. • Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. • Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το Υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. • Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο **ΣΑΤΕ** και άλλες Ε.Ο. και το Υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. • Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες), της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: άσφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.α.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κλπ), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοσθεί στο παρελθόν για την άσφαλτο. • Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις Αναθέτουσες Αρχές. • Πλήρη επανεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. • Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία.



Πηγή:	www.sofokleousin.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	22-04-2022 18:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.sofokleousin.gr/kindynos-genikou-mplakaout-sta-dimosia-erga		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.sofokleousin.gr - 2022-04-22 18:00:00

Κίνδυνος γενικού μπλακάουτ στα δημόσια έργα



Λεφτά... δεν υπάρχουν για να καλυφθούν οι ανατιμήσεις υλικών, έτοιμες να αποχωρήσουν οι τεχνικές εταιρείες Χάος στα εργοτάξια των δημοσίων έργων σε όλη τη χώρα απειλούν να φέρουν οι μεγάλες ανατιμήσεις βασικών υλικών λόγω και του πολέμου στην Ουκρανία, που έχουν οδηγήσει σε υπερδιπλάσιες τιμές βασικών

υλικών, φέρνοντας σε αδιέξοδο τις τεχνικές εταιρείες. Το πρόβλημα επιχείρησε να αντιμετωπίσει το υπουργείο Υποδομών, αλλά μετά το Πάσχα θα φανεί αν μπορεί να υπάρξει μια αποτελεσματική λύση, καθώς από την πλευρά του οικονομικού επιτελείου δηλώνεται μέχρι στιγμής ότι... λεφτά δεν υπάρχουν για γενικευμένη τροποποίηση συμβάσεων. Μέχρι στιγμής, ο διάλογος μεταξύ των εργοληπτικών εταιρειών και του υπουργείου Υποδομών δεν έχει φέρει τα αναμενόμενα αποτελέσματα, ενώ έχει προκαλέσει αναβρασμό στον κλάδο η πληροφορία των προηγούμενων ημερών, σύμφωνα με την οποία το υπουργείο προσανατολίζεται να δώσει μόνο μια δυνατότητα προσωρινού «παγώματος» των έργων για έξι μήνες, ώστε να αποφευχθεί η εκτέλεσή τους με ζημιές για τις εταιρείες, χωρίς όμως να προωθείται η αναθεώρηση των συμβάσεων, ώστε να γίνει μια αναπροσαρμογή των τιμών των υλικών και να συνεχίζουν να εκτελούνται. Το παράδοξο, όπως λένε στον **κατασκευαστικό** κλάδο, είναι ότι η επανεκκίνηση των έργων έχει γίνει σημαία για την κυβέρνηση από τότε που ανέλαβε τα καθήκοντά της, αλλά αντί της επανεκκίνησης η χώρα οδεύει σε γενικό «πάγωμα» των έργων, καθώς οι τεχνικές εταιρείες θα κινδυνεύσουν να κλείσουν, αν εκτελέσουν έργα με προϋπολογισμούς άλλων εποχών, όταν οι τιμές βασικών υλικών, όπως η άσφαλτος και ο χάλυβας έχουν υπερδιπλασιασθεί ή οδεύουν και σε τριπλασιασμό. Μάλιστα, ακόμη και αν υπάρξει «πάγωμα» για έξι μήνες, τεχνικές εταιρείες εκτιμούν ότι το πρόβλημα δεν θα ξεπεραστεί, αφού κυριαρχεί η εκτίμηση ότι οι στρεβλώσεις που έχουν δημιουργηθεί από τον πόλεμο στην Ουκρανία θα διαρκέσουν πολύ περισσότερο. Πολλές εταιρείες προσανατολίζονται σε δραστικότερες λύσεις, δηλαδή στην προσφυγή στα δικαστήρια για την ακύρωση συμβάσεων για λόγους ανωτέρας βίας, κάτι που θα σήμαινε τεράστια οπισθοδρόμηση στα δημόσια έργα, με νέες διαδικασίες προκήρυξής τους. Το υπουργείο Υποδομών έδινε μέχρι πρόσφατα καθησυχαστικές διαβεβαιώσεις ότι θα λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για να προχωρήσει η αναθεώρηση των συμβάσεων και η οριστική τοποθέτησή του αναμένεται αμέσως μετά το Πάσχα. Όμως, στο μεταξύ το θέμα εξετάστηκε από το υπουργείο Οικονομικών, το οποίο φέρεται να έχει διατυπώσει ισχυρές ενστάσεις στην αναθεώρηση, καθώς εκτιμάται ότι θα έχει δυσβάστακτο δημοσιονομικό κόστος, σε μια περίοδο όπου τα δημοσιονομικά περιθώρια εξαντλούνται από τα συνεχή μέτρα στήριξης επιχειρήσεων και νοικοκυριών έναντι του κύματος ακρίβειας. Την ίδια ώρα, στα έργα που εκτελούνται από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ήδη

Πηγή:	www.sofokleousin.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	22-04-2022 18:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.sofokleousin.gr/kindynos-genikou-mplakaout-sta-dimosia-erga		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

παρουσιάζονται τεράστια προβλήματα. Η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) ανακοίνωσε πριν λίγες ημέρες ότι διακόπτονται σημαντικά έργα στους δήμους λόγω των ανατιμήσεων στα υλικά. Ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ, Δημήτρης Παπαστεργίου, με επιστολή του στον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Κώστα Καραμανλή, επισήμανε τις επιπτώσεις που έχει η εκτίναξη του κόστους **κατασκευής** στην ομαλή υλοποίηση των έργων υποδομών που εκτελούνται ή πρόκειται να εκτελεστούν στο επόμενο διάστημα. «Σήμερα έχουν σταματήσει να υλοποιούνται πολλά έργα ύδρευσης και αποχέτευσης με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Φιλόδημος, εξαιτίας της μεγάλης αύξησης στις τιμές των σωληνώσεων PVC, που ξεπερνά το 100%. Αντίστοιχο πρόβλημα δημιουργείται στην υλοποίηση έργων που αφορούν νέες κτιριακές υποδομές και μεταλλικά κτίρια, λόγω της αύξησης των τιμών χάλυβα - οικοδομικού σιδήρου άνω του 100%. Στα δε έργα ασφαλτόστρωσης, όπου το κόστος της ασφάλτου έχει αυξηθεί κατά 200%, το πρόβλημα είναι ακόμη μεγαλύτερο», σημειώνει στην επιστολή του ο κ. Παπαστεργίου. Και καλεί το υπουργείο Υποδομών «να προχωρήσει άμεσα στην έκδοση απόφασης, που θα προβλέπει νέες, ρεαλιστικές αναθεωρήσεις τιμών, για όλες τις εργασίες που αφορούν την εκτέλεση δημόσιων έργων. Επίσης, προς την κατεύθυνση αυτή είναι αναγκαίο να ληφθεί μέριμνα ώστε το αναθεωρημένο προς τα πάνω κόστος, να καλυφθεί από τα προγράμματα που χρηματοδοτούν τα έργα των Δήμων μας». Και σημειώνει ότι θα πρέπει «να υπάρξει και νομοθετική ρύθμιση για παράταση των προθεσμιών όλων των συμβάσεων δημόσιων έργων». Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταρειών (**ΣΑΤΕ**) καταφέρθηκε πρόσφατα, με ψήφισμα που ενέκρινε ομόφωνα η συνέλευσή του, εναντίον του υπουργείου Υποδομών. Μεταξύ άλλων, κατηγορεί το υπουργείο ότι δεν έχει προχωρήσει σε καμία από τις ενέργειες που έχουν προτείνει ο **ΣΑΤΕ** και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων ανατιμήσεων στα υλικά, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση συμβάσεων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει.

Πηγή:	www.ekriti.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-04-2022 00:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.ekriti.gr/oikonomia/sta-ypsi-to-kostos-kataskeyis-gia-nees-katoikies-kai-dimosia-erga-frenaroun-oi-oikodomes		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.ekriti.gr - 2022-04-23 00:00:00

Στα ύψη το κόστος κατασκευής για νέες κατοικίες και δημόσια έργα - Φρενάρουν οι οικοδομές



Φωτιά έχουν πάρει τα οικοδομικά υλικά, εκτινάσσοντας το κόστος για και κατοικίες. Η αύξηση των τιμών των υλικών απειλεί την ανέγερση νέων κατοικιών, με πολλές να επιλέγουν τη λύση της αναστολής εργασιών ή της αναβολής έναρξης νέων οικοδομών. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς ακινήτων, το κόστος **κατασκευής** μιας νέας οικοδομής τείνει να ξεπεράσει τα 1.700 ευρώ

ανά τετραγωνικό, όταν μέχρι πρότινος δεν υπερέβαινε τα 1.100 ευρώ, γεγονός που οδηγεί πολλές επιχειρήσεις να αναθεωρήσουν τα σχέδιά τους. Τι δείχνουν τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών τον περασμένο Μάρτιο κατέγραψε αύξηση κατά 10,2% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαρτίου 2021, έναντι αύξησης 1,3% που είχε σημειωθεί κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2021 με το 2020. Ο Γενικός Δείκτης του Μαρτίου 2022, σε σύγκριση με τον δείκτη του Φεβρουαρίου 2022, παρουσίασε αύξηση 1,6%, έναντι αύξησης 0,4% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων μηνών του έτους 2021. Οι κυριότερες μεταβολές των επιμέρους δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών ήταν: ηλεκτρική ενέργεια 79,2%, πετρέλαιο κίνησης (diesel) 40,7%, σίδηρος οπλισμού 19,9%, αγωγοί χάλκινοι 18,3%, τούβλα 16,3%, σωλήνες χαλκού 12,0% ξυλεία οικοδομών 9,9%, σωλήνες πλαστικοί, συνθετικοί, ινοσιμέντου 9,2%, θερμαντικά σώματα 8,9%. Σύμφωνα με την πρόσφατη έκθεση του διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, «οι γεωπολιτικές εξελίξεις και η σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους και του κόστους των υλικών, εφόσον διατηρηθούν, εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν σε μείωση των καθαρών αποδόσεων των επενδύσεων και συμπίεση του περιθωρίου κεφαλαιακών υπεραξιών για τους επενδυτές και τους ιδιοκτήτες» Πονοκέφαλος για τα δημόσια έργα Υπό το πρίσμα αυτό, όπως αναφέρουν παράγοντες της αγοράς, με δυσκολία είναι βιώσιμα δημόσια έργα -ιδίως όσα έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις- καθώς οι αναθεωρήσεις τιμών δεν είναι δυνατόν να καλύψουν την μεγάλη αύξηση του κόστους. Ο εκτροχιασμός του κόστους των υλικών έχει εξελιχθεί και σε μεγάλο πονοκέφαλο για το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης ένεκα των μεγάλων έργων που δρομολογούνται, αλλά και για τις **κατασκευαστικές** εταιρείες, λόγω του δρομολογούμενου ανοίγματος της αγοράς νέων κατοικιών και κτιρίων. Από το οικονομικό επιτελείο και ειδικά το υπουργείο Υποδομών γίνεται μια προσπάθεια να διασωθούν τα χρονοδιαγράμματα αλλά και τα ίδια τα έργα με τη δρομολόγηση νέας παρέμβασης για να αποτραπεί το μπλοκάρισμα έργων. Ωστόσο, την ίδια στιγμή διαστάσεις παίρνει η διαμάχη κυβέρνησης - εργοληπτών, καθώς η κυβέρνηση αρνείται να αυξήσει τους προϋπολογισμούς των έργων και οι

🌐 Στα ύψη το κόστος κατασκευής για νέες κατοικίες και δημόσια έργα - Φρενάρουν οι οι ...

Πηγή:	www.ekriti.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-04-2022 00:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.ekriti.gr/oikonomia/sta-ypsi-to-kostos-kataskeyis-gia-nees-katoikies-kai-dimosia-erga-frenaroun-oi-oikodomes		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

τεχνικές εταιρείες απειλούν με προσφυγές, ακύρωση συμβάσεων ή και αποχώρηση από τα εργοτάξια. Σε ομόφωνο ψήφισμα της γενικής συνέλευσης του **ΣΑΤΕ** αναφέρεται πως το υπουργείο Υποδομών «εξέδωσε ορισμένους -λίγους- συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974)». Τα μέλη του εργοληπτικού συνδέσμου προσθέτουν πως το υπουργείο συνυπέγραψε Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) «για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά τη θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα». Πηγή: Ημερησία Διαβάστε επίσης: Ακολουθήστε το ekriti.gr στο και μάθετε πρώτοι όλες τις ειδήσεις για την Κρήτη και όχι μόνο. Τηλ: Fax: +30 2810 382309 Email: Μπορείτε να μας στείλετε e-mail στο ή να συμπληρώσετε τη φόρμα διαφήμισης.

Τα λεφτά δεν επαρκούν και τα δημόσια έργα... σταματούν



Χάος στα εργοτάξια των δημοσίων έργων σε όλη τη χώρα απειλούν να φέρουν οι μεγάλες ανατιμήσεις βασικών υλικών λόγω και του πολέμου στην Ουκρανία, που έχουν οδηγήσει σε υπερδιπλάσιες τιμές βασικών υλικών, φέρνοντας σε αδιέξοδο τις τεχνικές εταιρείες. Το πρόβλημα επιχείρησε να αντιμετωπίσει το υπουργείο Υποδομών, αλλά μετά το Πάσχα θα φανεί αν μπορεί να

υπάρξει μια αποτελεσματική λύση, καθώς από την πλευρά του οικονομικού επιτελείου δηλώνεται μέχρι στιγμής ότι... λεφτά δεν υπάρχουν για γενικευμένη τροποποίηση συμβάσεων. Μέχρι στιγμής, ο διάλογος μεταξύ των εργοληπτικών εταιρειών και του υπουργείου Υποδομών δεν έχει φέρει τα αναμενόμενα αποτελέσματα, ενώ έχει προκαλέσει αναβρασμό στον κλάδο η πληροφoρία των προηγούμενων ημερών, σύμφωνα με την οποία το υπουργείο προσανατολίζεται να δώσει μόνο μια δυνατότητα προσωρινού «παγώματος» των έργων για έξι μήνες, ώστε να αποφευχθεί η εκτέλεσή τους με ζημιές για τις εταιρείες, χωρίς όμως να προωθείται η αναθεώρηση των συμβάσεων, ώστε να γίνει μια αναπροσαρμογή των τιμών των υλικών και να συνεχίζουν να εκτελούνται. Το παράδοξο, όπως λένε στον **κατασκευαστικό** κλάδο, είναι ότι η επανεκκίνηση των έργων έχει γίνει σημαία για την κυβέρνηση από τότε που ανέλαβε τα καθήκοντά της, αλλά αντί της επανεκκίνησης η χώρα οδεύει σε γενικό «πάγωμα» των έργων, καθώς οι τεχνικές εταιρείες θα κινδυνεύσουν να κλείσουν, αν εκτελέσουν έργα με προϋπολογισμούς άλλων εποχών, όταν οι τιμές βασικών υλικών, όπως η ασφαλτος και ο χάλυβας έχουν υπερδιπλασιασθεί ή οδεύουν και σε τριπλασιασμό. Μάλιστα, ακόμη και αν υπάρξει «πάγωμα» για έξι μήνες, τεχνικές εταιρείες εκτιμούν ότι το πρόβλημα δεν θα ξεπερασθεί, αφού κυριαρχεί η εκτίμηση ότι οι στρεβλώσεις που έχουν δημιουργηθεί από τον πόλεμο στην Ουκρανία θα διαρκέσουν πολύ περισσότερο. Πολλές εταιρείες προσανατολίζονται σε δραστικότερες λύσεις, δηλαδή στην προσφυγή στα δικαστήρια για την ακύρωση συμβάσεων για λόγους ανωτέρας βίας, κάτι που θα σήμαινε τεράστια οπισθοδρόμηση στα δημόσια έργα, με νέες διαδικασίες προκήρυξής τους. Το υπουργείο Υποδομών έδινε μέχρι πρόσφατα καθησυχαστικές διαβεβαιώσεις ότι θα λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για να προχωρήσει η αναθεώρηση των συμβάσεων και η οριστική τοποθέτησή του αναμένεται αμέσως μετά το Πάσχα. Όμως, στο μεταξύ το θέμα εξετάστηκε από το υπουργείο Οικονομικών, το οποίο φέρεται να έχει διατυπώσει ισχυρές ενστάσεις στην αναθεώρηση, καθώς εκτιμάται ότι θα έχει δυσβάστακτο δημοσιονομικό κόστος, σε μια περίοδο όπου τα δημοσιονομικά περιθώρια εξαντλούνται από τα συνεχή μέτρα στήριξης επιχειρήσεων και νοικοκυριών έναντι του κύματος ακρίβειας. Την ίδια ώρα, στα έργα που εκτελούνται από

Τα λεφτά δεν επαρκούν και τα δημόσια έργα... σταματούν

Πηγή: www.metroport.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 23-04-2022 08:40:00

Σύνδεσμος: <https://www.metroport.gr/ta-lefta-den-eparkoyn-kai-ta-dimosia-erga-stamatoy-n-566532>

Θέματα: ΣΑΤΕ

τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ήδη παρουσιάζονται τεράστια προβλήματα. Η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) ανακοίνωσε πριν λίγες ημέρες ότι διακόπτονται σημαντικά έργα στους δήμους λόγω των ανατιμήσεων στα υλικά. Ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ, Δημήτρης Παπαστεργίου, με επιστολή του στον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Κώστα Καραμανλή, επισήμανε τις επιπτώσεις που έχει η εκτίναξη του κόστους **κατασκευής** στην ομαλή υλοποίηση των έργων υποδομών που εκτελούνται ή πρόκειται να εκτελεστούν στο επόμενο διάστημα. «Σήμερα έχουν σταματήσει να υλοποιούνται πολλά έργα ύδρευσης και αποχέτευσης με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Φιλόδημος, εξαιτίας της μεγάλης αύξησης στις τιμές των σωληνώσεων PVC, που ξεπερνά το 100%. Αντίστοιχο πρόβλημα δημιουργείται στην υλοποίηση έργων που αφορούν νέες κτιριακές υποδομές και μεταλλικά κτίρια, λόγω της αύξησης των τιμών χάλυβα - οικοδομικού σιδήρου άνω του 100%. Στα δε έργα ασφαλτόστρωσης, όπου το κόστος της ασφάλτου έχει αυξηθεί κατά 200%, το πρόβλημα είναι ακόμη μεγαλύτερο», σημειώνει στην επιστολή του ο κ. Παπαστεργίου. Και καλεί το υπουργείο Υποδομών «να προχωρήσει άμεσα στην έκδοση απόφασης, που θα προβλέπει νέες, ρεαλιστικές αναθεωρήσεις τιμών, για όλες τις εργασίες που αφορούν την εκτέλεση δημόσιων έργων. Επίσης, προς την κατεύθυνση αυτή είναι αναγκαίο να ληφθεί μέριμνα ώστε το αναθεωρημένο προς τα πάνω κόστος, να καλυφθεί από τα προγράμματα που χρηματοδοτούν τα έργα των Δήμων μας». Και σημειώνει ότι θα πρέπει «να υπάρξει και νομοθετική ρύθμιση για παράταση των προθεσμιών όλων των συμβάσεων δημόσιων έργων». Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (**ΣΑΤΕ**) καταφέρθηκε πρόσφατα, με ψήφισμα που ενέκρινε ομόφωνα η συνέλευσή του, εναντίον του υπουργείου Υποδομών. Μεταξύ άλλων, κατηγορεί το υπουργείο ότι δεν έχει προχωρήσει σε καμία από τις ενέργειες που έχουν προτείνει ο **ΣΑΤΕ** και άλλες Εργοληπτικές Οργανώσεις ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες Αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων ανατιμήσεων στα υλικά, δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση συμβάσεων έργων που το Κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Πηγή: sofokleousin.gr Ακολουθήστε τη σελίδα του metroport.gr και στο [google news](https://www.google.com/news). Κάντε like στη σελίδα μας στο Facebook

Πηγή:	www.imerisia.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-04-2022 09:30:00
Σύνδεσμος:	https://www.imerisia.gr/oikonomia/41290_sta-ypsi-kostos-kataskeyis-gia-nees-katoikies-kai-dimosia-erga-frenaroun-oi		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.imerisia.gr - 2022-04-23 09:30:00

Στα ύψη το κόστος κατασκευής για νέες κατοικίες και δημόσια έργα - Φρενάρουν οι οικοδομές



Το κόστος **κατασκευής** μιας νέας οικοδομής τείνει να ξεπεράσει τα 1.700 ευρώ ανά τ.μ., όταν μέχρι πρότινος δεν υπερέβαινε τα 1.100 ευρώ - Τι θα γίνει με τα δημόσια έργα Φωτιά έχουν πάρει τα οικοδομικά υλικά, εκτινάσσοντας το κόστος για δημόσια έργα και κατοικίες. Η αύξηση

των τιμών των υλικών απειλεί την ανέγερση νέων κατοικιών, με πολλές επιχειρήσεις να επιλέγουν τη λύση της αναστολής εργασιών ή της αναβολής έναρξης νέων οικοδομών. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς ακινήτων, το κόστος **κατασκευής** μιας νέας οικοδομής τείνει να ξεπεράσει τα 1.700 ευρώ ανά τετραγωνικό, όταν μέχρι πρότινος δεν υπερέβαινε τα 1.100 ευρώ, γεγονός που οδηγεί πολλές επιχειρήσεις να αναθεωρήσουν τα σχέδιά τους. Τι δείχνουν τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών τον περασμένο Μάρτιο κατέγραψε αύξηση κατά 10,2% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαρτίου 2021, έναντι αύξησης 1,3% που είχε σημειωθεί κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2021 με το 2020. Ο Γενικός Δείκτης του Μαρτίου 2022, σε σύγκριση με τον δείκτη του Φεβρουαρίου 2022, παρουσίασε αύξηση 1,6%, έναντι αύξησης 0,4% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων μηνών του έτους 2021. Οι κυριότερες μεταβολές των επιμέρους δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών ήταν: ηλεκτρική ενέργεια 79,2%, πετρέλαιο κίνησης (diesel) 40,7%, σίδηρος οπλισμού 19,9%, αγωγοί χάλκινοι 18,3%, τούβλα 16,3%, σωλήνες χαλκού 12,0% ξυλεία οικοδομών 9,9%, σωλήνες πλαστικοί, συνθετικοί, ινοτσιμέντου 9,2%, θερμαντικά σώματα 8,9%. Σύμφωνα με την πρόσφατη έκθεση του διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, «οι γεωπολιτικές εξελίξεις και η σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους και του κόστους των υλικών, εφόσον διατηρηθούν, εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν σε μείωση των καθαρών αποδόσεων των επενδύσεων και συμπίεση του περιθωρίου κεφαλαιακών υπεραξιών για τους επενδυτές και τους ιδιοκτήτες» Πονοκέφαλος για τα δημόσια έργα Υπό το πρίσμα αυτό, όπως αναφέρουν παράγοντες της αγοράς, με δυσκολία είναι βιώσιμα δημόσια έργα -ιδίως όσα έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις- καθώς οι αναθεωρήσεις τιμών δεν είναι δυνατόν να καλύψουν την μεγάλη αύξηση του κόστους. Ο εκτροχιασμός του κόστους των υλικών έχει εξελιχθεί και σε μεγάλο πονοκέφαλο για το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης ένεκα των μεγάλων έργων που δρομολογούνται, αλλά και για τις **κατασκευαστικές** εταιρείες, λόγω του δρομολογούμενου ανοίγματος της αγοράς νέων κατοικιών και κτιρίων. Από το οικονομικό επιτελείο και ειδικά το υπουργείο Υποδομών γίνεται μια προσπάθεια να διασωθούν τα χρονοδιαγράμματα αλλά και τα ίδια τα έργα με τη δρομολόγηση νέας παρέμβασης για να αποτραπεί το μπλοκάρισμα έργων. Ωστόσο, την ίδια

🌐 Στα ύψη το κόστος κατασκευής για νέες κατοικίες και δημόσια έργα - Φρενάρουν οι οι ...

Πηγή:	www.imerisia.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-04-2022 09:30:00
Σύνδεσμος:	https://www.imerisia.gr/oikonomia/41290_sta-ypsi-kostos-kataskeyis-gia-nees-katoikies-kai-dimosia-erga-frenaroun-oi-oi		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

στιγμή διαστάσεις παίρνει η διαμάχη κυβέρνησης - εργοληπτών, καθώς η κυβέρνηση αρνείται να αυξήσει τους προϋπολογισμούς των έργων και οι τεχνικές εταιρείες απειλούν με προσφυγές, ακύρωση συμβάσεων ή και αποχώρηση από τα εργοτάξια. Σε ομόφωνο ψήφισμα της γενικής συνέλευσης του **ΣΑΤΕ** αναφέρεται πως το υπουργείο Υποδομών «εξέδωσε ορισμένους -λίγους- συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974)». Τα μέλη του εργοληπτικού συνδέσμου προσθέτουν πως το υπουργείο συνυπέγραψε Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) «για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά τη θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα». Ακολούθησε την Ημερησία στο Google News!

Πηγή:	www.rethemnosnews.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-04-2022 12:30:00
Σύνδεσμος:	https://www.rethemnosnews.gr/oikonomia/671615_sta-ypsi-kostos-kataskeyis-gia-nees-katoikies-kai-dimosia-erga-frenaroun-oi-oi-oi		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.rethemnosnews.gr - 2022-04-23 12:30:00

Στα ύψη το κόστος κατασκευής για νέες κατοικίες και δημόσια έργα - Φρενάρουν οι οικοδομές



Φωτιά έχουν πάρει τα οικοδομικά υλικά, εκτινάσσοντας το κόστος για δημόσια έργα και κατοικίες. Η αύξηση των τιμών των υλικών απειλεί την ανέγερση νέων κατοικιών, με πολλές επιχειρήσεις να επιλέγουν τη λύση της αναστολής εργασιών ή της αναβολής έναρξης νέων οικοδομών.

Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς ακινήτων, το κόστος **κατασκευής** μιας νέας οικοδομής τείνει να ξεπεράσει τα 1.700 ευρώ ανά τετραγωνικό, όταν μέχρι πρότινος δεν υπερέβαινε τα 1.100 ευρώ, γεγονός που οδηγεί πολλές επιχειρήσεις να αναθεωρήσουν τα σχέδιά τους. Τι δείχνουν τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών τον περασμένο Μάρτιο κατέγραψε αύξηση κατά 10,2% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαρτίου 2021, έναντι αύξησης 1,3% που είχε σημειωθεί κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2021 με το 2020. Ο Γενικός Δείκτης του Μαρτίου 2022, σε σύγκριση με τον δείκτη του Φεβρουαρίου 2022, παρουσίασε αύξηση 1,6%, έναντι αύξησης 0,4% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων μηνών του έτους 2021. Οι κυριότερες μεταβολές των επιμέρους δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών ήταν: ηλεκτρική ενέργεια 79,2%, πετρέλαιο κίνησης (diesel) 40,7%, σίδηρος οπλισμού 19,9%, αγωγοί χάλκινοι 18,3%, τούβλα 16,3%, σωλήνες χαλκού 12,0% ξυλεία οικοδομών 9,9%, σωλήνες πλαστικοί, συνθετικοί, ινοτσιμέντου 9,2%, θερμαντικά σώματα 8,9%. Σύμφωνα με την πρόσφατη έκθεση του διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, «οι γεωπολιτικές εξελίξεις και η σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους και του κόστους των υλικών, εφόσον διατηρηθούν, εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν σε μείωση των καθαρών αποδόσεων των επενδύσεων και συμπίεση του περιθωρίου κεφαλαιακών υπεραξιών για τους επενδυτές και τους ιδιοκτήτες» Πονοκέφαλος για τα δημόσια έργα Υπό το πρίσμα αυτό, όπως αναφέρουν παράγοντες της αγοράς, με δυσκολία είναι βιώσιμα δημόσια έργα -ιδίως όσα έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις- καθώς οι αναθεωρήσεις τιμών δεν είναι δυνατόν να καλύψουν την μεγάλη αύξηση του κόστους. Ο εκτροχιασμός του κόστους των υλικών έχει εξελιχθεί και σε μεγάλο πονοκέφαλο για το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης ένεκα των μεγάλων έργων που δρομολογούνται, αλλά και για τις **κατασκευαστικές** εταιρείες, λόγω του δρομολογούμενου ανοίγματος της αγοράς νέων κατοικιών και κτιρίων. Από το οικονομικό επιτελείο και ειδικά το υπουργείο Υποδομών γίνεται μια προσπάθεια να διασωθούν τα χρονοδιαγράμματα αλλά και τα ίδια τα έργα με τη δρομολόγηση νέας παρέμβασης για να αποτραπεί το μπλοκάρισμα έργων. Ωστόσο, την ίδια στιγμή διαστάσεις παίρνει η διαμάχη κυβέρνησης - εργοληπτών, καθώς η κυβέρνηση αρνείται να αυξήσει τους προϋπολογισμούς των έργων και οι τεχνικές εταιρείες απειλούν με

Πηγή:	www.rethemnosnews.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-04-2022 12:30:00
Σύνδεσμος:	https://www.rethemnosnews.gr/oikonomia/671615_sta-ypsi-kostos-kataskeyis-gia-nees-katoikies-kai-dimosia-erga-frenaroy-n-oi		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

↑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Στα ύψη το κόστος κατασκευής για νέες κατοικίες και δημόσια έργα



Το κόστος **κατασκευής** μιας νέας οικοδομής τείνει να ξεπεράσει τα 1.700 ευρώ ανά τ.μ., όταν μέχρι πρότινος δεν υπερέβαινε τα 1.100 ευρώ. Φωτιά έχουν πάρει τα οικοδομικά υλικά, εκτινάσσοντας το κόστος για δημόσια έργα και κατοικίες. Η αύξηση των τιμών των υλικών απειλεί την ανέγερση νέων κατοικιών, με πολλές επιχειρήσεις να επιλέγουν τη λύση της αναστολής εργασιών

ή της αναβολής έναρξης νέων οικοδομών. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς ακινήτων, το κόστος **κατασκευής** μιας νέας οικοδομής τείνει να ξεπεράσει τα 1.700 ευρώ ανά τετραγωνικό, όταν μέχρι πρότινος δεν υπερέβαινε τα 1.100 ευρώ, γεγονός που οδηγεί πολλές επιχειρήσεις να αναθεωρήσουν τα σχέδιά τους. Τι δείχνουν τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών τον περασμένο Μάρτιο κατέγραψε αύξηση κατά 10,2% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαρτίου 2021, έναντι αύξησης 1,3% που είχε σημειωθεί κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2021 με το 2020. Ο Γενικός Δείκτης του Μαρτίου 2022, σε σύγκριση με τον δείκτη του Φεβρουαρίου 2022, παρουσίασε αύξηση 1,6%, έναντι αύξησης 0,4% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων μηνών του έτους 2021. Οι κυριότερες μεταβολές των επιμέρους δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών ήταν: ηλεκτρική ενέργεια 79,2%, πετρέλαιο κίνησης (diesel) 40,7%, σίδηρος οπλισμού 19,9%, αγωγοί χάλκινοι 18,3%, τούβλα 16,3%, σωλήνες χαλκού 12,0% ξυλεία οικοδομών 9,9%, σωλήνες πλαστικοί, συνθετικοί, ινοτσιμέντου 9,2%, θερμαντικά σώματα 8,9%. Σύμφωνα με την πρόσφατη έκθεση του διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, «οι γεωπολιτικές εξελίξεις και η σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους και του κόστους των υλικών, εφόσον διατηρηθούν, εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν σε μείωση των καθαρών αποδόσεων των επενδύσεων και συμπίεση του περιθωρίου κεφαλαιακών υπεραξιών για τους επενδυτές και τους ιδιοκτήτες»

Πονοκέφαλος για τα δημόσια έργα Υπό το πρίσμα αυτό, όπως αναφέρουν παράγοντες της αγοράς, με δυσκολία είναι βιώσιμα δημόσια έργα -ιδίως όσα έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις- καθώς οι αναθεωρήσεις τιμών δεν είναι δυνατόν να καλύψουν την μεγάλη αύξηση του κόστους. Ο εκτροχιασμός του κόστους των υλικών έχει εξελιχθεί και σε μεγάλο πονοκέφαλο για το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης ένεκα των μεγάλων έργων που δρομολογούνται, αλλά και για τις **κατασκευαστικές** εταιρείες, λόγω του δρομολογούμενου ανοίγματος της αγοράς νέων κατοικιών και κτιρίων. Από το οικονομικό επιτελείο και ειδικά το υπουργείο Υποδομών γίνεται μια προσπάθεια να διασωθούν τα χρονοδιαγράμματα αλλά και τα ίδια τα έργα με τη δρομολόγηση νέας παρέμβασης για να αποτραπεί το μπλοκάρισμα έργων.

Πηγή:	www.gnomionline.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-04-2022 17:35:00
Σύνδεσμος:	https://www.gnomionline.gr/sta-ypsi-to-kostos-kataskevis-gia-nees-katoikies-kai-dimosia-erga/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Ωστόσο, την ίδια στιγμή διαστάσεις παίρνει η διαμάχη κυβέρνησης – εργοληπτών, καθώς η κυβέρνηση αρνείται να αυξήσει τους προϋπολογισμούς των έργων και οι τεχνικές εταιρείες απειλούν με προσφυγές, ακύρωση συμβάσεων ή και αποχώρηση από τα εργοτάξια. Σε ομόφωνο ψήφισμα της γενικής συνέλευσης του **ΣΑΤΕ** αναφέρεται πως το υπουργείο Υποδομών «εξέδωσε ορισμένους -λίγους- συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974)». Τα μέλη του εργοληπτικού συνδέσμου προσθέτουν πως το υπουργείο συνυπέγραψε Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) «για το Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών, 13 μήνες μετά τη θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα». [imerisia.gr](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#)

🕒 Κόστος δημοσίων έργων: Και στραβός είναι ο γιαλός και στραβά αρμενίζουμε!

Πηγή:	www.powergame.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	25-04-2022 09:35:00
Σύνδεσμος:	https://www.powergame.gr/scripta-manent/236372/kostos-dimosion-ergon-kai-stravos-einai-o-gialos-kai-strava-armenizoume/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.powergame.gr - 2022-04-25 09:35:00

Κόστος δημοσίων έργων: Και στραβός είναι ο γιαλός και στραβά αρμενίζουμε!



Φώτης Κόλλιας Δημοσιογράφος Στον κατάλογο διαγωνισμών του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) περιλαμβάνονται περίπου 170 διαγωνισμοί που προχώρησαν την τελευταία διετία και στους οποίους οι μειοδότες προσέφεραν έκπτωση τουλάχιστον 60%. Και άλλοι περίπου 300 διαγωνισμοί στους οποίους η έκπτωση του μειοδότη ξεπερνούσε το 50%.

Δηλαδή σε περίπου 500 δημόσια έργα, συνολικού ύψους δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ, οι μειοδότες θεωρούσαν πως θα τα κατασκευάσουν με το μισό κόστος. Και στις περισσότερες περιπτώσεις, οι κρατικές υπηρεσίες το αποδέχθηκαν. Και μετά, ήρθε η έκρηξη στις τιμές των πρώτων υλών! Τώρα στον ΣΑΤΕ υποστηρίζουν πως όχι μόνο αυτά τα 500 έργα, που οι ανάδοχοι είχαν δεσμευτεί πως θα κατασκευάσουν στη μισή τιμή, αλλά χιλιάδες εργολαβίες ανά τη χώρα έχουν τιναχθεί στον αέρα. Και, με πρόσφατο ομόφωνο ψήφισμα, ζητούν παρέμβαση της κυβέρνησης ώστε να αλλάξει τις συμβάσεις και να μη χρεοκοπήσει πλήθος εργοληπτικών εταιρειών ή να μείνουν στη μέση τα εργοτάξια. Οι εργοληπτικές οργανώσεις, κυρίως των μεσαίων και μικρών εταιρειών που αναλαμβάνουν έργα σε δήμους και περιφέρειες, ζητούν να αλλάξουν προς τα πάνω οι συντελεστές με βάση τους οποίους υπολογίζεται το κόστος σειράς υλικών, από τον χάλυβα μέχρι το ξύλο και τα καλώδια. Όμως οι δήμαρχοι και οι περιφερειάρχες υποστηρίζουν πως δεν έχουν λεφτά για κάτι τέτοιο. Συνεπώς, ολοένα και πληθαίνουν τα εργοτάξια που αδειάζουν από προσωπικό, για παράδειγμα πολλά έργα ασφαλτόστρωσης έχουν σταματήσει λόγω των μεγάλων ανατιμήσεων. Επί χρόνια, οι κρατικές υπηρεσίες δέχονται και εγκρίνουν προσφορές κάτω του κόστους, με τιμολόγια που θεωρούνται απαρχαιωμένα, με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν επικαιροποιημένοι κατάλογοι με το πραγματικό κόστος ενός δημοσίου έργου. Οι τιμές μονάδας εργασιών σε πολλές περιπτώσεις ουδεμία σχέση έχουν με τη σημερινή πραγματικότητα. Ουδείς ελέγχει τις υπηρεσίες δήμων και περιφερειών για την επάρκεια και πληρότητα των προϋπολογισμών με τους οποίους προκηρύσσουν τα έργα. Από την άλλη πλευρά, όσοι κλείνουν τα αυτιά τους στις εκκλήσεις των εργολάβων για άμεση αναθεώρηση συμβάσεων ώστε να αποφευχθεί το πάγωμα εργοταξίων και οι χρεοκοπίες, υποστηρίζουν πως προ επταετίας υπήρχαν άλλες συνθήκες και οι τιμές της αγοράς ήταν χαμηλότερες από τα τιμολόγια με τα οποία δημοπρατούνται τα έργα. Συνεπώς, λένε, «δε μπορούμε εύκολα να αλλάξουμε προς τα πάνω τις τιμές γιατί μετά δύσκολα κατεβαίνουν»! Βάλτε στην εξίσωση και τα σχεδόν μηδενικά δημοσιονομικά περιθώρια και δημιουργείται ένα εκρηκτικό μίγμα σε μια περίοδο που πρόκειται να ξεκινήσουν πολύ μεγάλα έργα, αλλά και εκατοντάδες μικρότερα μέσω του

Κόστος δημοσίων έργων: Και στραβός είναι ο γιαλός και στραβά αρμενίζουμε!

Πηγή:	www.powergame.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	25-04-2022 09:35:00
Σύνδεσμος:	https://www.powergame.gr/scripta-manent/236372/kostos-dimosion-ergon-kai-stravos-einai-o-gialos-kai-strava-armenizoume/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Ταμείου Ανάκαμψης. Όλα αυτά συμβαίνουν όταν κανείς δεν έχει εξηγήσει γιατί επί δεκαετίες σχεδιάζεται χωρίς να υλοποιείται το Εθνικό Σύστημα Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Έργων. Με ένα τέτοιο σύστημα θα καθορίζονταν οι τεχνικές προδιαγραφές για κάθε εκτελούμενη εργασία, οι απαιτήσεις ποιότητας για την παραλαβή του έργου, θα τεκμηριώνονταν η συμβολή των συντελεστών κόστους ανά μονάδα έργου, ο τρόπος επιμέτρησης εργασιών, αλλά και η βασική τιμή κάθε συντελεστή κόστους, η τιμή μονάδας κάθε εργασίας και του συνολικού προϋπολογισμού. Όλα αυτά με ένα σύστημα που θα επέτρεπε τη στενή παρακολούθηση των τεχνικών εξελίξεων και την αναθεώρηση τιμών και προδιαγραφών. Η σημερινή κυβέρνηση θεσμοθέτησε τη σύσταση του Ενιαίου Συστήματος και Τιμολόγησης Έργων και Μελετών. Όμως είναι άγνωστο πότε θα λειτουργήσει. Και αν συνεχιστεί η ανοδική πορεία των τιμών στις πρώτες ύλες και στα υλικά **κατασκευών** οι τεχνικές εταιρείες που θα απολαύσουν αυτό το σύστημα θα είναι πολύ, πολύ λιγότερες! Ακολουθήστε το Powergame.gr στο Google News για άμεση και έγκυρη οικονομική ενημέρωση!

🔍 Με παύση εργασιών απειλούν οι εργολάβοι - Ζητούν άμεσα μέτρα από την κυβέρνηση για τις ανατιμήσεις ...

Πηγή:	www.zarpanews.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	24-04-2022 15:51:00
Σύνδεσμος:	https://www.zarpanews.gr/me-paysi-ergasion-apeiloun-oi-ergolavoi-zitoyn-amesa-metra-apo-tin-kyvernisi-gia-tis-anatimiseis/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.zarpanews.gr - 2022-04-24 15:51:00

Με παύση εργασιών απειλούν οι εργολάβοι - Ζητούν άμεσα μέτρα από την κυβέρνηση για τις ανατιμήσεις - zarpanews.gr



«Καμπανάκι» για επικείμενο «κραχ» στον κατασκευαστικό τομέα της χώρας χτυπά εκ νέου ο εργοληπτικός κόσμος της χώρας, και ζητά άμεσα μέτρα από την κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί το εκρηκτικό μείγμα που έχουν διαμορφώσει – όπως επισημαίνει – η παρατεταμένη πανδημία, η ενεργειακή κρίση και ο πόλεμος στην Ουκρανία.

Χαρακτηριστικό είναι το ομόφωνο ψήφισμα στο οποίο κατέληξε κατά τη γενική συνέλευσή του ο ΣΑΤΕ (Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών) και το οποίο απέστειλε στον πρωθυπουργό Κ. Μητσοτάκη και τους υπουργούς Επικρατείας Γ. Γερασιμπίτη, Οικονομικών Χρ. Σταϊκούρα, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Αδ. Γεωργιάδη, Εσωτερικών Μ. Βορίδη και Υποδομών και Μεταφορών Κ. Καραμανλή. Στο ψήφισμά του ο ΣΑΤΕ κάνει λόγο για γενικότερη καταστροφή του ελληνικού κατασκευαστικού κλάδου. Και μάλιστα προειδοποιεί ευθέως πως, εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι προτάσεις που έχουν κατατεθεί, «οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων». Το ψήφισμα Ο ΣΑΤΕ, εκπροσωπώντας τη μεγάλη πλειοψηφία των τεχνικών εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), τεχνικές εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας, διαπιστώνει – μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους αναθεωρούμενων Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας) που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος: απόφαση της Αντιπροσωπίας στην τακτική συνεδρίαση στις 2/4) – την «αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημόσιων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη, αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους – λίγους – συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το “Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών”, 13 μήνες μετά τη θέσπιση της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο

🔍 Με παύση εργασιών απειλούν οι εργολάβοι - Ζητούν άμεσα μέτρα από την κυβέρνηση για τις ανατιμήσεις ...

Πηγή:	www.zarpanews.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	24-04-2022 15:51:00
Σύνδεσμος:	https://www.zarpanews.gr/me-paysi-ergasion-apeiloun-oi-ergolavoi-zitoyn-amesa-metra-apo-tin-kyvernisi-gia-tis-anatimiseis/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο ΣΑΤΕ αλλά και άλλες εργοληπτικές οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών και δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του ΠΔ71/2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων», αναφέρει στο ψήφισμά της η γενική συνέλευση των εταιρειών-μελών του ΣΑΤΕ. Τα αιτήματα – Τι ζητά ο ΣΑΤΕ με το ψήφισμά του Στο ίδιο ψήφισμα η πλευρά του ΣΑΤΕ ομόφωνα ζητά «αναγνώριση από το υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον». Παράλληλα ζητά άμεσα να πραγματοποιηθούν τα εξής: «Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το υπουργείο, δηλαδή δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) – ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξαιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των εργοληπτικών οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο ΣΑΤΕ και άλλες εργοληπτικές οργανώσεις και το υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες) της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.ά.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κ.λπ.), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοστεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανενεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία». neakriti.gr

🌐 Δημόσια έργα: Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων - Ενισχύονται οι φόβοι για κατασκευαστικό

Πηγή: www.neakriti.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 24-04-2022 18:39:00

Σύνδεσμος: <https://www.neakriti.gr/article/kriti/1657261/dimosia-erga-kindunos-dialysis-sumvaseon-enishuodai-oi-fovoi-gia-kataskeuastiko-krah/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.neakriti.gr - 2022-04-24 18:39:00

Δημόσια έργα: Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων - Ενισχύονται οι φόβοι για κατασκευαστικό «κραχ»



Με πλήρη παύση εργασιών και διάλυση των συμβάσεων δημοσίων έργων προειδοποιεί ο **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών** αν δεν υιοθετηθούν άμεσα συγκεκριμένα μέτρα από την κυβέρνηση «Καμπανάκι» για επικείμενο «κραχ» στον

κατασκευαστικό τομέα της χώρας χτυπά εκ νέου ο εργοληπτικός κόσμος της χώρας, και ζητά άμεσα μέτρα από την κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί το εκρηκτικό μείγμα που έχουν διαμορφώσει - όπως επισημαίνει - η παρατεταμένη πανδημία, η ενεργειακή κρίση και ο πόλεμος στην Ουκρανία. Χαρακτηριστικό είναι το ομόφωνο ψήφισμα στο οποίο κατέληξε κατά τη γενική συνέλευσή του ο **ΣΑΤΕ** (**Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών**) και το οποίο απέστειλε στον πρωθυπουργό Κ. Μητσοτάκη και τους υπουργούς Επικρατείας Γ. Γερατερίτη, Οικονομικών Χρ. Σταϊκούρα, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Αδ. Γεωργιάδη, Εσωτερικών Μ. Βορίδη και Υποδομών και Μεταφορών Κ. Καραμανλή. Στο ψήφισμά του ο **ΣΑΤΕ** κάνει λόγο για γενικότερη καταστροφή του ελληνικού **κατασκευαστικού** κλάδου. Και μάλιστα προειδοποιεί ευθέως πως, εάν δεν υιοθετηθούν άμεσα οι προτάσεις που έχουν κατατεθεί, «οι ανάδοχοι της συντριπτικής πλειοψηφίας των δημοσίων συμβάσεων έργων της χώρας θα υποχρεωθούν σε πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων». Το ψήφισμα Ο **ΣΑΤΕ**, εκπροσωπώντας τη μεγάλη πλειοψηφία των τεχνικών εταιρειών της χώρας, έχοντας εγγεγραμμένα και ενεργά μέλη πάνω από 500 εταιρείες όλων των τάξεων (από 7η έως Α1), τεχνικές εταιρείες που εκτελούν το μεγαλύτερο κομμάτι των έργων υποδομής της χώρας, διαπιστώνει - μαζί με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους αναθετουσών Αρχών, ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων) και ΕΝΠΕ (Ένωση Περιφερειών Ελλάδας) που εμπλέκονται στην παραγωγή δημοσίων έργων και με την Αντιπροσωπία του ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος: απόφαση της Αντιπροσωπίας στην τακτική συνεδρίαση στις 2/4) - την «αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη, αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί, διαπίστωση την οποία επιβεβαιώνει και το υπ' αριθμ. 2040/13.4.2022 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων). Το αρμόδιο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε όλο αυτό το διάστημα: Εξέδωσε ορισμένους - λίγους - συντελεστές αναθεώρησης για εργασίες που εκτελέστηκαν τα τρία τρίμηνα του 2021, οι οποίοι όμως σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στις διαπιστωμένες αυξήσεις τιμών, λόγω της απαρχαιωμένης ανάλυσης τιμών (τελευταία τροποποίηση ανάλυσης το 1974). Συνυπέγραψε ΚΥΑ για το "Ενιαίο Σύστημα Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών και Τεχνικών Προδιαγραφών", 13 μήνες μετά τη θέσπιση

🌐 Δημόσια έργα: Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων - Ενισχύονται οι φόβοι για κατασκευαστικό

Πηγή: www.neakriti.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 24-04-2022 18:39:00

Σύνδεσμος: <https://www.neakriti.gr/article/kriti/1657261/dimosia-erga-kindunos-dialysis-sumvaseon-enishuodai-oi-fovoi-gia-kataskeuastiko-krah/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

της σχετικής πρόβλεψης, η οποία όμως για να λειτουργήσει θα χρειαστεί να υπογραφούν νέες αποφάσεις και να υλοποιηθούν νέες ενέργειες, με άγνωστο χρονικό ορίζοντα. Δεν προχώρησε σε καμία άλλη ενέργεια που ο **ΣΑΤΕ** αλλά και άλλες εργοληπτικές οργανώσεις έχουν προτείνει ως άμεσης απόδοσης, δεν έχει δώσει εκδώσει κατευθυντήριες οδηγίες προς τις υπηρεσίες του αλλά και στις υπόλοιπες αναθέτουσες Αρχές για την αντιμετώπιση των ακραίων αυτών ανατιμήσεων στις τιμές των υλικών και δεν έχει λάβει καμία δέσμευση για ταχεία νομοθετική παρέμβαση εξεύρεσης λύσης με στόχο την υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων που το κράτος, σε όλες τις εκφάνσεις του, έχει υπογράψει. Έχει καθυστερήσει σημαντικά (3 χρόνια) την ενεργοποίηση του ΠΔ71/2019 που αφορά στα πολύ σημαντικά ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων», αναφέρει στο ψήφισμά της η γενική συνέλευση των εταιρειών-μελών του **ΣΑΤΕ**. Τα αιτήματα - Τι ζητά ο **ΣΑΤΕ** με το ψήφισμά του Στο ίδιο ψήφισμα η πλευρά του **ΣΑΤΕ** ομόφωνα ζητά «αναγνώριση από το υπουργείο ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον». Παράλληλα ζητά άμεσα να πραγματοποιηθούν τα εξής: «Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο **κατασκευής** και εκτέλεσης έργων. Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το υπουργείο, δηλαδή δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) - ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξαιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των εργοληπτικών οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, σύμφωνα και με την πρόσφατη παρέμβαση της ΕΑΑΔΗΣΥ (2040/13.4.2022) που ανέδειξε όλα όσα υποστήριζαν ο **ΣΑΤΕ** και άλλες εργοληπτικές οργανώσεις και το υπουργείο δεν έχει υιοθετήσει. Απολογιστική πληρωμή (για όσο καιρό διαρκούν οι ανώμαλες συνθήκες) της προμήθειας των κρίσιμων και υποκειμένων σε σημαντικές διακυμάνσεις στις τιμές τους υλικών: ασφαλτος, χάλυβας οπλισμού, και γενικότερα παράγωγα του σιδήρου (όπως χαλυβδοσωλήνες κ.ά.), πετρέλαιο και παράγωγα πετρελαίου (PVC, πολυαιθυλένιο κ.λπ.), χαλκός και αλουμίνιο, όπως έχει ήδη εφαρμοστεί στο παρελθόν για την ασφαλτο. Θέσπιση πλαισίου επαναδιαπραγμάτευσης των όρων όλων των εν εξελίξει και υπό υπογραφή δημοσίων συμβάσεων έργων ώστε να γίνει με αντικειμενικά κριτήρια διαχωρισμός τους σε όσες μπορούν να συνεχιστούν και σε όσες δεν μπορούν και πρέπει να διαλυθούν. Διαμόρφωση σχετικών κατευθύνσεων προς τις αναθέτουσες Αρχές. Πλήρης επανενεργοποίηση της αυτόματης αναθεώρησης και των προβλέψεων του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 και άμεση έκδοση συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα άρθρα τιμολογίων. Επικαιροποίηση των προϋπολογισμών μελετών όλων των υπό δημοπράτηση έργων, ώστε να συμβαδίζουν με την οικονομική συγκυρία».

🌐 Δημόσια έργα: Κίνδυνος διάλυσης συμβάσεων - Ενισχύονται οι φόβοι για κατασκευαστικό			
Πηγή:	www.neakriti.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	24-04-2022 18:39:00
Σύνδεσμος:	https://www.neakriti.gr/article/kriti/1657261/dimosia-erga-kindunos-dialysis-sumvaseon-enishuodai-oi-fovoi-gia-kataskeuastiko-krah/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Τα οικοδομικά υλικά βάζουν «φωτιά» στις τιμές ακινήτων

Πηγή:	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ	Σελ.:	1,24	Ημερομηνία έκδοσης:	28-04-2022
Αρθρογράφος:		Επιφάνεια :	967.38 cm ²	Κυκλοφορία:	4120
Θέματα:	ΣΑΤΕ				



ΝΕΑ ΑΝΟΔΟΣ ΚΑΤΑ 10,2%
ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ

**Τα οικοδομικά
υλικά βάζουν
«φωτιά» στις
τιμές ακινήτων**

► ΣΕΛΙΔΑ 24

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: Η ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΑΠΕΙΛΕΙ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ • ΣΤΟ ΣΥΝ 10% ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ

Στο ρετιρέ... οι τιμές των υλικών

Το ράλι τιμών στα υλικά οικοδομής απειλεί τις επενδύσεις σε ακίνητα και φέρνει αναστάτωση στην αγορά. Παρά το γεγονός ότι η ζήτηση παραμένει υψηλή, οι τιμές στα οικοδομικά υλικά έχουν αυξήσει έως 79%, με συνολική αύξηση στο κόστος κατασκευής 10,2%, τον Μάρτιο. Οι ειδικοί της αγοράς προειδοποιούν ακόμα και για τον κίνδυνο κατάρρευσης των επενδύσεων στην αγορά ακινήτων. Οι άμυνες των επιχειρήσεων βρίσκονται ήδη ενεργές, στην προσπάθεια συγκράτησης του κόστους, αλλά δεδομένων των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα και τη συνεχή άνοδο των τιμών, επισημαίνουν πως πολλά θα κριθούν από τη διάρκεια του πολέμου στην Ουκρανία και την αποφασιστικότητα των μεγάλων επενδυτών.

Οι κατασκευαστές και επαγγελματίες του χώρου ακινήτων βλέπουν το κόστος να αυξάνεται, γνωρίζοντας ότι αν περνούσε ολόκληρο στις τελικές τιμές, η αγορά θα γύριζε χρόνια πίσω, καθώς η ζήτηση θα κατέρρεε. Ηδη έχουν ενεργοποιηθεί ασφαλιστικές δικλίδες απορρόφησης των αυξήσεων, από τις ίδιες τις κατασκευαστικές, τις τιμές αγοράς οικοπέδων και τους όρους αντιπαροχής, όμως προειδοποιούν πως βρίσκονται κοντά στα όριά τους. Οι αριθμοί είναι αμείλικτοι, κάτι που φαίνεται και στην τελευταία ανάλυση της Τραπεζής της Ελλάδος, όπου εκφράζεται ανησυχία για πιθανή μείωση των επενδύσεων εάν συνεχιστούν οι πιέσεις.

Μείωση κερδών

Την εικόνα αποτυπώνουν καλύτερα τα στοιχεία Μαρτίου που έχει ανακοινώσει η Ελληνική Στατιστική Αρχή. Συνολικά, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών αυξήθηκε κατά 10,2% σε ένα έτος, σε σύγκριση με τον ίδιο μήνα του 2021, ενώ αυξήθηκε κατά 1,6% μέσα σε ένα μήνα, σε σχέση με τις τιμές του Φεβρουαρίου 2022. Με τα περιθώρια κέρδους των επαγγελματιών του κλάδου να είναι ήδη μειωμένα, τέτοιες αυξήσεις είναι ικανές να αποθαρρύνουν τους επενδυτές, βάζοντας στον «πάγο» μεγάλα έργα. Επιδείνωση υπάρχει όλο το 2022, καθώς σε επίπεδο του τριμήνου από την Πρωτοχρονιά, η αύξηση του Δείκτη Τιμών Κόστους κατασκευής νέων κτιρίων φθάνει στο 6,4%. Αποτέλεσμα που έρχεται από την αύξηση κατά 7,9%, του Δείκτη Τιμών Υλικών και την κατά 4% αύξηση του Δείκτη Τιμών Αμοιβής Εργασίας. Σε επίπεδο υλικών, οι επιμέρους αυξήσεις είναι μεγαλύτερες, με χαρακτηριστικές την άνοδο +79,2% στην ηλεκτρική ενέργεια, +40,7% στο πετρέλαιο κίνησης, +19,9% στον σίδηρο οπλισμού, +18,3% στους χάλκινους αγωγούς, +16,3% στα τούβλα, +12% στους χάλκινους σωλήνες και σχεδόν 10% στην ξυλεία οικοδομών.

Στην πράξη, όλες αυτές οι αυξήσεις μειώνουν τα κέρδη των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον κλάδο και αυξάνουν τις τελικές τιμές των ακινήτων. Το μειωμένο περιθώριο κέρδους, μαζί με την αβεβαιότητα που γεννά ο πόλεμος στην Ουκρανία, σε μία

άλλη αγορά μπορεί να είχε ήδη φέρει την καταστροφή. Στην Ελλάδα, οι προσδοκίες για σημαντική άνοδο της οικονομίας, η εκτιμώμενη περαιτέρω ανάπτυξη (ακόμα και εν μέσω κρίσης), καθώς και η επιλογή πολλών κεφαλαιούχων να επενδύσουν σε ακίνητα, ως μία πιο «σίγουρη» επένδυση δημιουργούν μεγαλύτερες αντοχές και την ελπίδα πως με το τέλος των έκτακτων συνθηκών θα επιστρέψει ξανά η «κανονικότητα».

Από τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο, οι φωνές είναι δυνατές και το μήνυμα ξεκάθαρο. Η γενική συνέλευση του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) εξέδωσε ομόφωνο ψήφισμα το απόγευμα της Μεγάλης Δευτέρας 18 Απριλίου, κάνοντας λόγο για «κίνδυνο διάλυσης συμβάσεων πολλών έργων και γενικότερης καταστροφής του κατασκευαστικού κλάδου της χώρας» και ζητά αναγνώριση της «ριζικής ανατροπής της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών». Τα δημόσια έργα που βρίσκονται σε φάση υλοποίησης συνεχίζονται κανονικά, παρά την αύξηση των τιμών στα δομικά υλικά και τις πρώτες ύλες, όμως ο ΣΑΤΕ τονίζει ότι «υπάρχει αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων έργων που είναι σε εξέλιξη, αλλά και αυτών που πρόκειται να υπογραφούν με τους όρους και τις τιμές που έχουν δημοπρατηθεί».

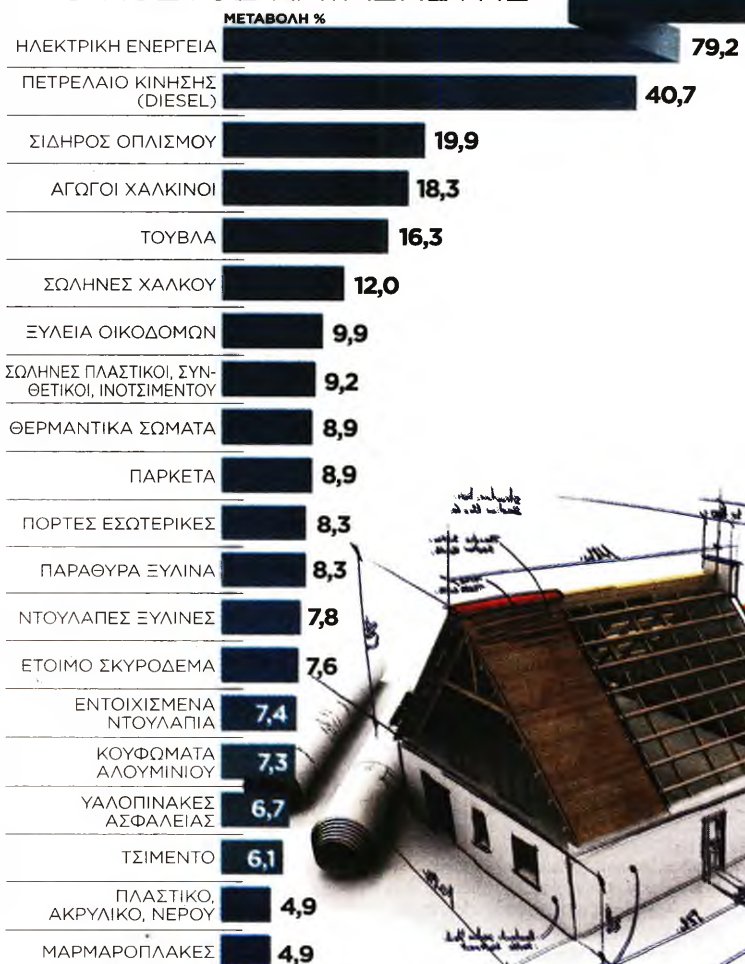
ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ

Εχουν ήδη ενεργοποιήσει ασφαλιστικές δικλίδες απορρόφησης των αυξήσεων στις τιμές αγοράς οικοπέδων και τους όρους αντιπαροχής, όμως προειδοποιούν πως βρίσκονται στα όριά τους...

Η ακρίβεια «παγώνει» τις οικοδομές, καθώς οι εταιρίες περιμένουν πτώση των τιμών. Σε έργα που το αυξημένο κόστος των υλικών κάνει την υλοποίησή τους ασύμφορη, στις οικοδομές απλά σταματούν τις εργασίες. Πολλοί περιμένουν να περάσει η κρίση που κρίνουν προσωρινή, με στόχο να συνεχίσουν όταν οι τιμές... «προσγειωθούν» ξανά. Σύμφωνα με μεσίτες, το πρόβλημα εντοπίζεται σε όλη την επικράτεια, αλλά κυρίως στην περιφέρεια, όπου κατασκευαστές ματαιώνουν τις ανεγέρσεις νέων οικοδομών και επιστρέφουν τις προκαταβολές που έλαβαν από αγοραστές διαμερισμάτων.

Εκτός από επενδυτές, κατασκευαστές και αγοραστές, η ακρίβεια των υλικών «πονάει» και τους εργαζομένους του κλάδου. Εκπρόσωποι των οικοδόμων δηλώνουν ότι το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν είναι εκείνο της ακρίβειας και ειδικότερα των οικοδομικών υλικών, καθώς το αποτέλεσμα είναι να συμπίπτει το εισόδημά τους και να δημιουργούνται συνθήκες εργασιακής ανασφάλειας. ■

ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ (%)



ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ., ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2022 ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ 2021



ΕΚΔΗΛΗ ΑΝΗΣΥΧΙΑ ΣΕ ΔΗΜΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ

Η εκτίναξη των τιμών στα υλικά κατασκευής ωθεί τους αναδόχους σε αναστολή των εργασιών σε πολλά εργοτάξια

«Έμφραγμα» σε εκατοντάδες έργα έφεραν οι ανατιμήσεις

ΦΩΤ. ΑΡΧΕΙΟΥ



Σε παύση εργασιών, ακόμη και σε δι-
άλυση συμβάσεων, εξαιτίας της εκτί-
ναξης των τιμών των υλικών κατα-
σκευής, αλλά και της ενέργειας είναι πο-
λύ πιθανό να προχωρήσουν εργολάβοι που
ανέλαβαν, μέσω διαγωνισμών, εκατοντάδες
δημόσια έργα σε δήμους και περιφέρειες.
Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι το κό-
στος της ασφάλτου έχει αυξηθεί κατά 300%,
ενώ κατά 110% οι τιμές του χάλυβα.

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον τόσο
στη χώρα, όσο και διεθνώς που επιδεινώθη-
κε, λόγω και του πολέμου στην Ουκρανία
απειλεί πλέον με πάγωμα, ακόμη και έργα
που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη, ενώ καθό-
λου ευόλιμη δεν είναι η κατάσταση με όσα
έργα δημοπρατήθηκαν και επρόκειτο να
δημοπρατηθούν άμεσα.

Η ανησυχία είναι έκδηλη στους δήμους
και τις περιφέρειες, όπως και γενικότερα
στον κατασκευαστικό κλάδο, ενώ ουδείς
είναι σε θέση να κάνει καμία πρόβλεψη ή
εκτίμηση για το επόμενο εξάμηνο, αναφο-

ρικά με το πώς θα διαμορφωθούν τα τιμο-
λόγια βασικών υλικών κατασκευής, προκει-
μένου να αποτιμηθεί ποια θα είναι η πορεία
των έργων.

Μία πρώτη εικόνα της όλης κατάστασης
δίνει ο Σύνδεσμος Ανωνύμων Τεχνικών Εται-
ριών (ΣΑΤΕ), ο οποίος σε ψήφισμα του στην
πρόσφατη γενική συνέλευσή του εκφράζει
ανοιχτά τους φόβους του για «πλήρη παύση
εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των
απρόβλεπτων συνθηκών, που έχουν επικρα-
τήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας
και διεθνώς, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πό-
λεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμε-
νες συνέπειες του COVID».

Για το λόγο αυτό καταθέτει προς το υπου-
ργείο Υποδομών και Μεταφορών συγκεκρι-
μένες προτάσεις όπως:

- Αναγνώριση ότι έχει επέλθει ριζική α-
νταπόκριση της οικονομικής ισορροπίας των συμ-
βάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων
συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πό-
λεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες

συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο
όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον.

- Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργα-
σιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο
τρόπο κατασκευής και εκτέλεσης έργων.

- Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση
των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών.

- Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων
από το υπουργείο, δράσεις που θα καλύ-
πτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου
δημοπράτησης και τρόπου πληρωμής (π.χ.
κατ' αποκοπή) -ιδιαίτερα δε για τα εκτε-
λούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών
που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώ-
σεις, εξαιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά
η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρότα-
ση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα
οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών
ανταγωνισμού.

Προ των πυλών ο κίνδυνος στην Κεντρική Μακεδονία

Αντιμέτωπη με τον κίνδυνο να σταματή-

σουν δεκάδες έργα υποδομής που αυτή τη
στιγμή βρίσκονται σε εξέλιξη και στις επτά
περιφερειακές ενότητες, βρίσκεται και η πε-
ριφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, όπου είναι
σε εξέλιξη δεκάδες μικρά και μεγαλύτερα
έργα, ενώ πολλά είναι προς δημοπράτηση.

Προς το παρόν η διοίκηση και οι Τεχνικές
Υπηρεσίες της ΠΚΜ, που έχουν την επο-
πτεία των έργων δεν έχουν παραλάβει «ρα-
βασάκια» από τους ανάδοχους εργολάβους
ότι σταματούν τα έργα που έχουν αναλά-
βει, ωστόσο ο κίνδυνος να διακοπούν είναι
προ των πυλών. Και αυτό, καθώς έχει αυ-
ξηθεί δραματικά το κόστος των υλικών που
απαιτούνται, όπως άσφαλτος και χάλυβας
οπλισμού, τα οποία χρησιμοποιούνται για
την κατασκευή των δρόμων και των κτιρί-
ων και έχουν αυξηθεί κατά 300% και 110%
αντίστοιχα.

Όπως ανέφερε στη «ΜτΚ» ο αντιπερι-
φερειάρχης Υποδομών και Δικτύων Πάρις
Μπιλλίας υπάρχει μεγάλο πρόβλημα και η
πραγματικότητα αυτή τη στιγμή, όπως είπε,

Η ανησυχία είναι έκδηλη στην αυτοδιοίκηση, ενώ ουδείς είναι σε θέση να κάνει καμία πρόβλεψη ή εκτίμηση για το επόμενο εξάμηνο, αναφορικά με το πώς θα διαμορφωθούν τα τιμολόγια βασικών υλικών κατασκευής.

στην αγορά, ειδικά μετά την κλιμάκωση των πολεμικών επιχειρήσεων στην Ουκρανία είναι πολύ δύσκολη, τόσο σε επίπεδο υπεργολών αυξήσεων των υλικών για την κατασκευή των τεχνικών έργων, όσο και σε επίπεδο ελλείψεων στην αγορά.

«Το περιβάλλον δεν είναι ευχάριστο και είναι σαφές ότι οι εργολάβοι δεν μπορούν να αντιμετωπίσουν το κόστος κατασκευής. Και αυτό καθώς τα έργα που είχαν δημοπρατηθεί πριν από ένα και ενάμιση χρόνο είχαν τελειώσει διαφορετικά τιμολόγια σε σχέση με σήμερα, όπου οι αυξήσεις έχουν ξεπεράσει κάθε προηγούμενο» επισήμανε ο κ. Μπίλλιας και πρόσθεσε πως πρόκειται για υπέργεκτες αυξήσεις που φτάνουν το 300%.

«Αυτό σημαίνει ότι ελλοχεύει μεγάλος κίνδυνος να σταματήσουν πολλά έργα που έχουν ξεκινήσει και υλοποιούνται, τόσο στη Θεσσαλονίκη, όσο και στις υπόλοιπες περιφερειακές ενότητες, καθώς οι εργολάβοι, αφενός όταν ανέλαβαν είχαν καταθέσει διαφορετικές οικονομικές προσφορές, αφετέρου σήμερα δεν θα αντέξουν να κάνουν τα έργα, καταγράφοντας μεγάλη ζημία» σημείωσε ο αντιπεριφερειάρχης.

Ζητούν μέτρα στήριξης από την κυβέρνηση

Ο προβληματισμός και μεγάλη αγωνία των περιφερειάρχων της χώρας για τον κίνδυνο να διακοπούν εκατοντάδες έργα υποδομής αποτυπώθηκε στη διάρκεια πρόσφατης σύσκεψης που είχε η διοίκηση της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας (ΕΝΠΕ) με εκπροσώπους εργοληπτικών εταιρειών, όπου από κοινού αποφασίστηκε να γίνει παρέμβαση στον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Κώστα Καραμανλή.

«Αποτυπώσαμε την κατάσταση που επικρατεί σήμερα σε όλες τις περιφέρειες και τις μεγάλες δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι εργολάβοι με τα έργα και αποφασίσαμε να ζητήσουμε άμεσα τη λήψη μέτρων από το αρμόδιο υπουργείο, ενημερώνοντας τον υπουργό κ. Καραμανλή» ανέφερε ο αντιπεριφερειάρχης κ. Μπίλλιας και πρόσθεσε πως αν χρειαστεί θα γίνει και μια συνάντηση διά ζώσης.



Πάρης Μπίλλιας
Αντιπεριφερειάρχης
Υποδομών και
Δικτύων



Το περιβάλλον δεν είναι ευχάριστο και είναι σαφές ότι οι εργολάβοι δεν μπορούν να αντιμετωπίσουν το κόστος κατασκευής. Και αυτό καθώς τα έργα που είχαν δημοπρατηθεί πριν από ένα και ενάμιση χρόνο είχαν τελειώσει διαφορετικά τιμολόγια σε σχέση με σήμερα, όπου οι αυξήσεις έχουν ξεπεράσει κάθε προηγούμενο

Σοκ και στους δήμους από τις αυξήσεις έως 200% στα υλικά

Συναγερμό όμως έχει σημάνει και η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ), η οποία χαρακτηριστικά αναφέρει ότι σήμερα έχουν σταματήσει να υλοποιούνται πολλά έργα ύδρευσης και αποχέτευσης με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Φιλόδημος, εξαιτίας της μεγάλης αύξησης στις τιμές των σωληνώσεων PVC, που ξεπερνά το 100%.

Αντίστοιχο πρόβλημα δημιουργείται στην υλοποίηση έργων που αφορούν νέες κτιριακές υποδομές και μεταλλικά κτίρια, λόγω της αύξησης των τιμών χάλυβα - οικοδομικού σιδήρου άνω του 100%.

Στα δε έργα ασφαλιτοστρώσης, όπου το κόστος της ασφάλτου έχει αυξηθεί κατά 200%, το πρόβλημα είναι ακόμη μεγαλύτερο.

Δεδομένης της κατάστασης που διαμορφώνεται η ΚΕΔΕ έστειλε πριν από το Πάσχα επιστολή στο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, ζητώντας να ληφθούν άμεσα μέτρα και αποφάσεις προκειμένου να αντιμετωπιστεί η εκτίναξη των τιμών και να προχωρήσει ομαλά η υλοποίηση των έργων υποδομών, που εκτελούνται ή πρόκειται να εκτελεστούν σε όλους τους δήμους της χώρας.

Ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ Δ. Παπαστεργίου επισημαίνει πως το πρόβλημα ξεκίνησε μεν από τα τέλη του 2020, αλλά οξύνθηκε τις τελευταίες εβδομάδες, από την έναρξη των πολεμικών επιχειρήσεων στην Ουκρανία μέχρι σήμερα.

Αποτέλεσμα αυτής της κατάστασης, σημειώνει στην ίδια επιστολή, είναι πως έργα που ήδη «τρέχουν» να σταματούν, με τους αναδόχους να ελπίζουν ότι θα υπάρξει αποκλιμάκωση των τιμών κάποια στιγμή στο μέλλον, προκειμένου να τα συνεχίσουν.

Επίσης, προσθέτει ότι υπάρχουν και κάποιες άλλες περιπτώσεις, όπου εργοληπτικές εταιρείες που έχουν αναλάβει μετά από διαγωνισμούς την κατακύρωση των έργων, δεν προσέρχονται να υπογράψουν τις συμβάσεις, προτιμώντας την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχουν δώσει, από το να αναλάβουν ένα έργο που «δεν τους βγαίνει οικονομικά».

Αναθεώρηση κοστολογίου

Σύμφωνα με τον πρόεδρο της ΚΕΔΕ για την Τοπική Αυτοδιοίκηση Α' Βαθμού είναι σημαντικό να μην σταματήσει η υλοποίηση έργων που είναι απαραίτητα για την ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης και απασχόλησης, αλλά και για τη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών. «Ιδιαίτερα την τρέχουσα χρονική περίοδο, που υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση μέσα από προγράμματα όπως το Φιλόδημος, το Αντώνης Τρίτσης, το Ταμείο Ανάκαμψης αλλά και το ΕΣΠΑ, πρέπει να βρούμε τρόπο ώστε τα χρήματα αυτά να αξιοποιηθούν το ταχύτερο δυνατόν και

να μην υπάρξει καμία καθυστέρηση στην υλοποίηση των έργων».

Ως εκ τούτου, τονίζει «είναι απαραίτητο να προχωρήσει άμεσα το υπουργείο Υποδομών στην έκδοση απόφασης, που θα προβλέπει νέες, ρεαλιστικές αναθεωρήσεις τιμών, για όλες τις εργασίες που αφορούν την εκτέλεση δημοσίων έργων. Επίσης, προς την κατεύθυνση αυτή, η ΚΕΔΕ, θεωρεί ότι είναι αναγκαίο να ληφθεί μέριμνα ώστε το αναθεωρημένο προς τα πάνω κόστος, να καλυφθεί από τα προγράμματα που χρηματοδοτούν τα έργα των δήμων. Ταυτόχρονα, κρίνει αναγκαίο να υπάρξει και νομοθετική ρύθμιση από το Υπουργείο, για παράταση των προθεσμιών όλων των συμβάσεων δημοσίων έργων».

«Ως Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος πιστεύουμε πως οι έκτακτες καταστάσεις σαν αυτές που βιώνουμε, απαιτούν έκτακτες κι άμεσες αποφάσεις. Είναι αναγκαίο μέσα από τη συνεργασία μας να βρεθεί μια ρεαλιστική και ουσιαστική λύση στο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι Δήμοι και οι κατασκευαστικές εταιρείες, προκειμένου να μην αποσπηρεθούν οι τοπικές μας κοινωνίες και η χώρα έργα απαραίτητα, που

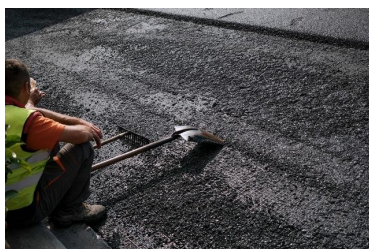
θα διασφαλίσουν προοπτικές ανάπτυξης κι ένα καλύτερο μέλλον, για όλους» υπογραμμίζει ο κ. Παπαστεργίου.

Αναβρασμός όμως επικρατεί και σε πολλούς δήμους της Θεσσαλονίκης, όπου είναι σε εξέλιξη δεκάδες έργα, για τα οποία υπάρχει φόβος αναστολής τους και μάλιστα επ' αόριστον. «Το φοβόμαστε καθημερινά αυτό, αφού οι εργολάβοι μπορεί ανά πάσα στιγμή να σταματήσουν έργα που έχουν δημοπρατηθεί και πρέπει να γίνουν προς όφελος των πολιτών» αναφέρει χαρακτηριστικά ο δήμαρχος Δέλτα Γιάννης Ιωαννίδης, ο οποίος έχει έτοιμο ένα από τα μεγαλύτερα έργα ύδρευσης στην περιοχή, ύψους 5,8 εκατ. ευρώ.

Πρόκειται για την κατασκευή αγωγών που θα μεταφέρουν, ύστερα από δεκαετίες, πόσιμο και ποτιστικό νερό σε χιλιάδες νοικοκυριά της δημοτικής ενότητας Αξιού. «Ελπίζω όλα να πάνε καλά και να μην έχουμε καμία παύση από τον εργολάβο, που όμως είναι πολύ πιθανό να συμβεί, γιατί όταν έγινε ο διαγωνισμός ήταν άλλα τα οικονομικά δεδομένα και βέβαια το κόστος των υλικών πολύ χαμηλότερο» τόνισε ο κ. Ιωαννίδης.

www.makthes.gr - 2022-05-02 08:00:00

«Έμφραγμα» σε εκατοντάδες έργα δήμων και περιφερειών έφεραν οι ανατιμήσεις



Η εκτίναξη των τιμών των υλικών **κατασκευής**, ωθούν τους αναδόχους σε αναστολή των εργασιών σε πολλά εργοτάξια. Σε παύση εργασιών, ακόμη και σε διάλυση συμβάσεων, εξαιτίας της εκτίναξης των τιμών των υλικών **κατασκευής**, αλλά και της ενέργειας είναι πολύ πιθανό να προχωρήσουν εργολάβοι που ανέλαβαν, μέσω διαγωνισμών, δεκάδες

εκατοντάδες δημόσια έργα σε δήμους και περιφέρειες. Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι το κόστος της ασφάλτου έχει αυξηθεί κατά 300%, ενώ κατά 110% οι τιμές του χάλυβα. Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον τόσο στη χώρα, όσο και διεθνώς που επιδεινώθηκε, λόγω και του πολέμου στην Ουκρανία απειλεί πλέον με πάγωμα, ακόμη και έργα που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη, ενώ καθόλου ευοίωνη δεν είναι η κατάσταση με όσα έργα δημοπρατήθηκαν και επρόκειτο να δημοπρατηθούν άμεσα. Η ανησυχία είναι έκδηλη στους δήμους και τις περιφέρειες, όπως και γενικότερα στον **κατασκευαστικό** κλάδο, ενώ ουδείς είναι σε θέση να κάνει καμία πρόβλεψη ή εκτίμηση για το επόμενο εξάμηνο, αναφορικά με το πώς θα διαμορφωθούν τα τιμολόγια βασικών υλικών **κατασκευής**, προκειμένου να αποτιμηθεί ποια θα είναι η πορεία των έργων. Μία πρώτη εικόνα της όλης κατάστασης δίνει ο Σύνδεσμος Ανωνύμων Τεχνικών Εταιριών (**ΣΑΤΕ**), ο οποίος σε ψήφισμα του στην πρόσφατη γενική συνέλευσή του εκφράζει ανοιχτά τους φόβους του για «πλήρη παύση εργασιών και διάλυση συμβάσεων, λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών, που έχουν επικρατήσει στο οικονομικό περιβάλλον της χώρας και διεθνώς, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID». Για το λόγο αυτό καταθέτει προς το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών συγκεκριμένες προτάσεις όπως: *Αναγνώριση ότι έχει επέλθει ριζική ανατροπή της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων δημοσίων έργων λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι συνεχιζόμενες συνέπειες του COVID-19, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. *Υιοθέτηση νέων αναλύσεων τιμών εργασιών που να ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο **κατασκευής** και εκτέλεσης έργων. *Νομοθετική ρύθμιση για την παράταση των τμηματικών και συνολικών προθεσμιών. *Ταχεία ανάληψη ουσιαστικών δράσεων από το υπουργείο, δράσεις που θα καλύπτουν τα έργα κάθε προϋπολογισμού, τύπου δημοπρατήσης και τρόπου πληρωμής (π.χ. κατ' αποκοπή) -ιδιαίτερα δε για τα εκτελούμενα έργα των Δήμων και Περιφερειών που έχουν αναληφθεί με μεγάλες εκπτώσεις, εξαιτίας του γεγονότος ότι διαχρονικά η Πολιτεία δεν έχει υιοθετήσει καμία πρόταση των Εργοληπτικών Οργανώσεων που θα οδηγούσε στην επικράτηση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού. Προ των πυλών

🌐 «Έμφραγμα» σε εκατοντάδες έργα δήμων και περιφερειών έφεραν οι ανατιμήσεις

Πηγή:	www.makthes.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	02-05-2022 08:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.makthes.gr/emfragma-se-ekaton-tades-erga-dimon-kai-perifereion-eferan-oi-anatimiseis-555219		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ο κίνδυνος στην Κεντρική Μακεδονία Αντιμέτωπη με τον κίνδυνο να σταματήσουν δεκάδες έργα υποδομής που αυτή τη στιγμή βρίσκονται σε εξέλιξη και στις επτά περιφερειακές ενότητες, βρίσκεται και η περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, όπου είναι σε εξέλιξη δεκάδες μικρά και μεγαλύτερα έργα, ενώ πολλά είναι προς δημοπράτηση. Προς το παρόν η διοίκηση και οι Τεχνικές Υπηρεσίες της ΠΚΜ, που έχουν την εποπτεία των έργων δεν έχουν παραλάβει «ραβασάκια» από τους ανάδοχους εργολάβους ότι σταματούν τα έργα που έχουν αναλάβει, ωστόσο ο κίνδυνος να διακοπούν είναι προ των πυλών. Και αυτό, καθώς έχει αυξηθεί δραματικά το κόστος των υλικών που απαιτούνται, όπως ασφαλτος και χάλυβας οπλισμού, τα οποία χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των δρόμων και των κτιρίων και έχουν αυξηθεί κατά 300% και 110% αντίστοιχα. Όπως ανέφερε στη «ΜτΚ» ο αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων Πάρις Μπίλλιας υπάρχει μεγάλο πρόβλημα και η πραγματικότητα αυτή τη στιγμή, όπως είπε, στην αγορά, ειδικά μετά την κλιμάκωση των πολεμικών επιχειρήσεων στην Ουκρανία είναι πολύ δύσκολη, τόσο σε επίπεδο υπέρογκων αυξήσεων των υλικών για την κατασκευή των τεχνικών έργων, όσο και σε επίπεδο ελλείψεων στην αγορά. «Το περιβάλλον δεν είναι ευχάριστο και είναι σαφές ότι οι εργολάβοι δεν μπορούν να αντιμετωπίσουν το κόστος κατασκευής. Και αυτό καθώς τα έργα που είχαν δημοπρατηθεί πριν από ένα και ενάμιση χρόνο είχαν τελείως διαφορετικά τιμολόγια σε σχέση με σήμερα, όπου οι αυξήσεις έχουν ξεπεράσει κάθε προηγούμενο» επισήμανε ο κ. Μπίλλιας και πρόσθεσε πως πρόκειται για υπέρογκες αυξήσεις που φτάνουν το 300%. «Αυτό σημαίνει ότι ελλοχεύει μεγάλος κίνδυνος να σταματήσουν πολλά έργα που έχουν ξεκινήσει και υλοποιούνται, τόσο στη Θεσσαλονίκη, όσο και στις υπόλοιπες περιφερειακές ενότητες, καθώς οι εργολάβοι, αφενός όταν ανέλαβαν είχαν καταθέσει διαφορετικές οικονομικές προσφορές, αφετέρου σήμερα δεν θα αντέξουν να κάνουν τα έργα, καταγράφοντας μεγάλη ζημία» σημείωσε ο αντιπεριφερειάρχης. Ζητούν μέτρα στήριξης από την κυβέρνηση Ο προβληματισμός και μεγάλη αγωνία των περιφερειάρχων της χώρας για τον κίνδυνο να διακοπούν δεκάδες εκατοντάδες έργα υποδομής αποτυπώθηκε στη διάρκεια πρόσφατης σύσκεψης που είχε η διοίκηση της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας (ΕΝΠΕ) με εκπροσώπους εργοληπτικών εταιριών, όπου από κοινού αποφασίστηκε να γίνει παρέμβαση στον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Κώστα Καραμανλή. «Αποτυπώσαμε την κατάσταση που επικρατεί σήμερα σε όλες τις περιφέρειες και τις μεγάλες δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι εργολάβοι με τα έργα και αποφασίσαμε να ζητήσουμε άμεσα τη λήψη μέτρων από το αρμόδιο υπουργείο, ενημερώνοντας τον υπουργό κ. Καραμανλή» ανέφερε ο αντιπεριφερειάρχης κ. Μπίλλιας και πρόσθεσε πως αν χρειαστεί θα γίνει και μια συνάντηση διαζώσης. Σοκ και στους δήμους από τις αυξήσεις έως 200% στα υλικά Συναγερμό όμως έχει σημάνει και η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ), η οποία χαρακτηριστικά αναφέρει ότι σήμερα έχουν σταματήσει να υλοποιούνται πολλά έργα ύδρευσης και αποχέτευσης με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Φιλόδημος, εξαιτίας της μεγάλης αύξησης στις τιμές των σωληνώσεων PVC, που ξεπερνά το 100%. Αντίστοιχο πρόβλημα δημιουργείται στην υλοποίηση έργων που αφορούν νέες κτιριακές υποδομές και μεταλλικά κτίρια, λόγω της αύξησης των τιμών χάλυβα -

🌐 «Έμφραγμα» σε εκατοντάδες έργα δήμων και περιφερειών έφεραν οι ανατιμήσεις

Πηγή:	www.makthes.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	02-05-2022 08:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.makthes.gr/emfragma-se-ekaton-tades-erga-dimon-kai-perifereion-eferan-oi-anatimiseis-555219		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

οικοδομικού σιδήρου άνω του 100%. Στα δε έργα ασφαλοστρώσης, όπου το κόστος της ασφάλτου έχει αυξηθεί κατά 200%, το πρόβλημα είναι ακόμη μεγαλύτερο. Δεδομένης της κατάστασης που διαμορφώνεται η ΚΕΔΕ έστειλε πριν από το Πάσχα επιστολή στο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, ζητώντας να ληφθούν άμεσα μέτρα και αποφάσεις προκειμένου να αντιμετωπιστεί η εκτίναξη των τιμών και να προχωρήσει ομαλά η υλοποίηση των έργων υποδομών, που εκτελούνται ή πρόκειται να εκτελεστούν σε όλους τους δήμους της χώρας. Ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ Δ. Παπαστεργίου επισημαίνει πως το πρόβλημα ξεκίνησε μεν από τα τέλη του 2020, αλλά οξύνθηκε τις τελευταίες εβδομάδες, από την έναρξη των πολεμικών επιχειρήσεων στην Ουκρανία μέχρι σήμερα. Αποτέλεσμα αυτής της κατάστασης, σημειώνει στην ίδια επιστολή, είναι πως έργα που ήδη «τρέχουν» να σταματούν, με τους αναδόχους να ελπίζουν ότι θα υπάρξει αποκλιμάκωση των τιμών κάποια στιγμή στο μέλλον, προκειμένου να τα συνεχίσουν. Επίσης, προσθέτει ότι υπάρχουν και κάποιες άλλες περιπτώσεις, όπου εργοληπτικές εταιρείες που έχουν αναλάβει μετά από διαγωνισμούς την κατακύρωση των έργων, δεν προσέρχονται να υπογράψουν τις συμβάσεις, προτιμώντας την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχουν δώσει, από το να αναλάβουν ένα έργο που «δεν τους βγαίνει οικονομικά». Αναθεώρηση κοστολογίου Σύμφωνα με τον πρόεδρο της ΚΕΔΕ για την Τοπική Αυτοδιοίκηση Α' Βαθμού είναι σημαντικό να μην σταματήσει η υλοποίηση έργων που είναι απαραίτητα για την ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης κι απασχόλησης, αλλά και για τη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών. «Ιδιαίτερα την τρέχουσα χρονική περίοδο, που υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση μέσα από προγράμματα όπως το Φιλόδημος, το Αντώνης Τρίτσης, το Ταμείο Ανάκαμψης αλλά και το ΕΣΠΑ, πρέπει να βρούμε τρόπο ώστε τα χρήματα αυτά να αξιοποιηθούν το ταχύτερο δυνατόν και να μην υπάρξει καμία καθυστέρηση στην υλοποίηση των έργων». Ως εκ τούτου, τονίζει «είναι απαραίτητο να προχωρήσει άμεσα το υπουργείο Υποδομών στην έκδοση απόφασης, που θα προβλέπει νέες, ρεαλιστικές αναθεωρήσεις τιμών, για όλες τις εργασίες που αφορούν την εκτέλεση δημόσιων έργων. Επίσης, προς την κατεύθυνση αυτή, η ΚΕΔΕ, θεωρεί ότι είναι αναγκαίο να ληφθεί μέριμνα ώστε το αναθεωρημένο προς τα πάνω κόστος, να καλυφθεί από τα προγράμματα που χρηματοδοτούν τα έργα των δήμων. Ταυτόχρονα, κρίνει αναγκαίο να υπάρξει και νομοθετική ρύθμιση από το Υπουργείο σας, για παράταση των προθεσμιών όλων των συμβάσεων δημόσιων έργων». «Ως Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος πιστεύουμε πως οι έκτακτες καταστάσεις σαν αυτές που βιώνουμε, απαιτούν έκτακτες κι άμεσες αποφάσεις. Είναι αναγκαίο μέσα από τη συνεργασία μας να βρεθεί μια ρεαλιστική και ουσιαστική λύση στο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι Δήμοι και οι κατασκευαστικές εταιρείες, προκειμένου να μην αποστερηθούν οι τοπικές μας κοινωνίες και η χώρα έργα απαραίτητα, που θα διασφαλίσουν προοπτικές ανάπτυξης κι ένα καλύτερο μέλλον, για όλους» υπογραμμίζει ο κ. Παπαστεργίου. Αναβρασμός όμως επικρατεί και σε πολλούς δήμους της Θεσσαλονίκης, όπου είναι σε εξέλιξη δεκάδες έργα, για τα οποία υπάρχει φόβος αναστολής τους και μάλιστα επ' αόριστον. «Το φοβόμαστε καθημερινά αυτό, αφού οι εργολάβοι μπορεί ανά πάσα στιγμή να σταματήσουν έργα που έχουν δημοπρατηθεί και πρέπει να γίνουν προς

«Έμφραγμα» σε εκατοντάδες έργα δήμων και περιφερειών έφεραν οι ανατιμήσεις

Πηγή:	www.makthes.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	02-05-2022 08:00:00
Σύνδεσμος:	https://www.makthes.gr/emfragma-se-ekaton-tades-erga-dimon-kai-perifereion-eferan-oi-anatimiseis-555219		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

όφελος των πολιτών» αναφέρει χαρακτηριστικά ο δήμαρχος Δέλτα Γιάννης Ιωαννίδης, ο οποίος έχει έτοιμο ένα από τα μεγαλύτερα έργα ύδρευσης στην περιοχή, ύψους 5,8 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για την **κατασκευή** αγωγών που θα μεταφέρουν, ύστερα από δεκαετίες, πόσιμο και ποιοτικό νερό σε χιλιάδες νοικοκυριά της δημοτικής ενότητας Αξιού. «Ελπίζω όλα να πάνε καλά και να μην έχουμε καμία παύση από τον εργολάβο, που όμως είναι πολύ πιθανό να συμβεί, γιατί όταν έγινε ο διαγωνισμός ήταν άλλα τα οικονομικά δεδομένα και βέβαια το κόστος των υλικών πολύ χαμηλότερο» τόνισε ο κ. Ιωαννίδης.

*Δημοσιεύθηκε στη "ΜτΚ" στις 30.04.2022