



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πρεσβεία της Ελλάδος

Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών

Υποθέσεων

**ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΚΑΝΟΝΙΚΟ**

Βελιγράδι, 22/11/2023

Α.Π. Φ.2230 /ΑΣ1262

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εξωτερικών

- Β4 Δ/νση

ΚΟΙΝ:

- Διπλ. Γραφ. κ. Πρωθυπουργού
- Διπλ. Γραφ. Υπουργού
- Διπλ. Γραφ. ΥΦΥΠΕΞ κας Παπαδοπούλου
- Διπλ. Γραφ. ΥΦΥΠΕΞ κ. Κ. Φραγκογιάννη
- Γραφ. κας Γεν. Γραμ. ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
- Γραφ. κ.κ. Α΄ και Β΄ Γεν. Δ/ντών
- Α3 και Β1 Διευθύνσεις
- Πίνακας αποδεκτών (με ηλ. ταχυδρομείο –μ.η.)

Ε.Δ.:

- κα Πρέσβυ

ΘΕΜΑ: «EXPO2027: Δημοσιεύτηκαν οι νέοι κανονισμοί κρατικών ενισχύσεων για την κατασκευή και την επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων »

ΣΧΕΤ: Έγγραφο μας Α.Π. Φ. 2110/ΑΣ1125/19.10.2023

Σε συνέχεια σχετικών ανακοινώσεων περί της ανάγκης αύξησης των ξενοδοχειακών δυνατοτήτων της Σερβίας, λόγω της διοργάνωσης της EXPO 2027, η Κυβέρνηση τροποποίησε τον υφιστάμενο κανονισμό για τον καθορισμό των κριτηρίων χορήγησης κινήτρων για την προσέλκυση άμεσων επενδύσεων στον τομέα των υπηρεσιών ξενοδοχειακών καταλυμάτων. Οι νέες διατάξεις προβλέπουν επιδότηση ύψους 20% για την κατασκευή νέων ή την επέκταση υφιστάμενων ξενοδοχείων κοντά σε ιαματικά λουτρά ή κλιματικά θέρετρα αλλά και στην περιοχή του Βελιγραδίου.

Ειδικότερα, οι επιχορηγήσεις για ξενοδοχεία σε ιαματικά λουτρά ή κλιματικά θέρετρα, αφορούν τα επενδυτικά σχέδια με ελάχιστη αξία τα 2 εκατ. ευρώ, τα οποία θα εξασφαλίσουν την απασχόληση τουλάχιστον 30 νέων εργαζομένων αορίστου χρόνου.

Όσον αφορά τα επενδυτικά έργα στην περιοχή του Βελιγραδίου, ο νέος κανονισμός περιλαμβάνει την ανέγερση ξενοδοχείου, κατηγορίας τριών και άνω αστέρων, τουλάχιστον 50 κλινών και ελάχιστης αξίας 5 εκατ. ευρώ. Επιπλέον, περιλαμβάνει τις ανακαινίσεις ή επεκτάσεις ήδη υφιστάμενων ξενοδοχείων, υπό τους ίδιους όρους, πλην της ελάχιστης αξίας επένδυσης, η οποία ανέρχεται σε αυτή την περίπτωση σε 2 εκατ. ευρώ.

Ο κανονισμός αναφέρει επίσης, ότι οι επενδυτές θα πρέπει να εξασφαλίσουν συμμετοχή τουλάχιστον του 25% των δικαιολογημένων δαπανών, από ίδια κεφάλαια ή από άλλες πηγές που δεν βασίζονται σε κρατική ενίσχυση.

Οι αιτήσεις για κρατική ενίσχυση μπορούν να κατατεθούν έως το τέλος του 2024. Η προθεσμία για την υλοποίηση του έργου και την πρόσληψη νέων εργαζομένων που συνδέονται με τα επενδυτικά σχέδια σε ιαματικά λουτρά και κλιματικά θέρετρα ορίζεται σε έως τρία έτη από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Όπως αναφέρεται στον κανονισμό, η προθεσμία μετά τη σύναψη της σύμβασης για τη χορήγηση κεφαλαίων κινήτρων μπορεί να παραταθεί για πέντε έτη κατ' ανώτατο

όριο, εάν το Συμβούλιο Οικονομικής Ανάπτυξης κρίνει ότι οι περιστάσεις που οδήγησαν στην ανάγκη παράτασης είναι αντικειμενικές, και ότι η παράταση της προθεσμίας είναι δικαιολογημένη και σκόπιμη.

Για επενδύσεις «ιδιαίτερης σημασίας», η προθεσμία για την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου και την πρόσληψη νέων εργαζομένων είναι μέχρι δέκα έτη από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Όσον αφορά τις επενδύσεις στην περιοχή του Βελιγραδίου, η προθεσμία για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου είναι δύο έτη από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης επιχορήγησης και η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί, μετά τη σύναψη της συμφωνίας για τη χορήγηση κινήτρων κεφαλαίων, το αργότερο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2026. Κατ' εξαίρεση, όπως αναφέρεται στον κανονισμό, η προθεσμία για τον καθορισμό της κατηγορίας ξενοδοχείου μπορεί να παραταθεί έως τις 28 Φεβρουαρίου 2027.

Ο Υπουργός Οικονομικών, κ. Σίνισα Μάλι ανακοίνωσε στα τέλη Οκτωβρίου ότι το Κράτος θα επιχορηγήσει την ανέγερση νέων ξενοδοχείων και την ανακατασκευή υφιστάμενων, επειδή η Σερβία δεν διαθέτει επαρκείς εγκαταστάσεις φιλοξενίας για την EXPO 2027. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιχειρηματικής Ένωσης Ξενοδοχείων και Φιλοξενίας της Σερβίας (HORES), κ. Georgi Genov, δήλωσε ότι το Βελιγράδι χρειάζεται περισσότερα ξενοδοχεία και ότι τα κίνητρα που προσφέρονται για την κατασκευή νέων, λόγω της διεθνούς έκθεσης EXPO 2027, είναι ενθαρρυντικά, ωστόσο η απόφαση για το αν οι επενδύσεις θα υλοποιηθούν, θα ληφθεί από τους επενδυτές.

Ο Προϊστάμενος



Αντώνιος Κατεπόδης
Γενικός Σύμβουλος ΟΕΥ Β'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
- ΕΛΛΗΝΟ - ΣΕΡΒΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ
- ΕΛΛΗΝΟΣΕΡΒΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗ ΣΕΡΒΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΠΟΕΤ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΣΕΤΕ)
- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ (ΠΟΞ)
- ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
- ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΓΕ.Π.Ο.Ε.Τ.)
- ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
- ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
- ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΣΑΤΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΤΑΞΕΩΝ (ΣΤΕΑΤ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΕΓΜ)
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΜΕ)