

2

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ «ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

> Συνέχεια από την προηγούμενη σελίδα

ρο, οι μεταβιβάσεις μετακινών εισπραγμάτων σε αλλοδαπό χρηματοοικονομικό μέσο ή χρηματοοικονομικό ίδρυμα, όπως δηλαδή είναι κοινό ή έκδοσή του, σύμφωνα με την προϋπόθεση ότι για τις πωλήσεις αυτές προβλέπεται η καταβολή ανταλλάγματος στην αλλοδαπή. Επί του ειδικού, τέτοιου ούτως ή άλλως, μόνο με το Χρηματοοικονομικό της Κύπρου.

Συνεχίζουμε με το αρ. 118 Ν. 4799/2021, η § 2 αρ. 27 του Ν. 2703/1999 και το αρ. 21 του Ν. 3697/2008, ως προς τον οφειλόμενο φόρο σε κέρδη από πωλήσεις εισηγμένων μετοχών ή αλλοδαπών χρηματοοικονομικών ή άλλων διεθνώς αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών όψεων, σε εξωτερικά πιστηριακές συναλλαγές, καθώς και σε αλλοδαπή που πραγματοποιούνται με την επιβάρυνση των μετακινούντων διαπραγματευτών, κατονομάζονται.

Φόρος Μισθωτής Εργασίας: Υποβολή δήλωσης και αποδοχή του φόρου μισθωτών υπηρεσιών που παρακρατήθηκε με βάση την κλίμακα της § 1 του αρ. 15 και 16 Ν. 4172/2013 (μετά από προηγούμενη αναγγελία του σε ειδικό) από τα νομικά πρόσωπα ή τις νομικές οντότητες που διενεργούν υπηρεσίες στους εργαζόμενους της ή υπαλλήλους της ή καταβάλλουν εισπληρώσεις σε φυσικά πρόσωπα (αρ. 59 § 1 περ. α' και β' και 60 § 6 Ν. 4172/2013) το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκείμενου σε παρακράτηση εισοδήματος, Έως 30 Σεπτεμβρίου για το εισόδημα που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιουλίου.

Στα εισοδήματα από μισθωτή εργασία και ονομαζόμενα που καταβάλλονται αναδρομικά, σύμφωνα με το αρ. 12 Ν. 4172/2013, υποβάλλεται υποχρεωτικά δήλωση και αποδοχή στη παρακράτηση φόρου 20% στη καταβαλλόμενη ποσά, ανεξάρτητα από το έτος στο οποίο αναφέρονται για να φορολογηθούν τα εισοδήματα αυτά, το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκείμενου σε παρακράτηση εισοδήματος (αρ. 59 § 1 περ. α' και β' και 60 § 6 Ν. 4172/2013 και Π.Δ. 1049/2014). Έως 30 Σεπτεμβρίου για το εισόδημα που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιουλίου.

Στην έννοια του μισθωτή εντάσσονται μετωχοί άλλων και οι αμοιβές των διευθυντών και των μέλων Α.Ε. των οποίων η κάθε άλλη νομική οντότητα η οποία μηνός συντάσσεται.

Παρακράτηση φόρου σε μερίσματα: Για υποκατακρίσιμους φόρους 5% στο εισόδημα που προκύπτει από μετοχές, ιδρυτικές τίτλους, ή άλλα δικαιώματα συμμετοχής σε κέρδη τα οποία δεν αποτελούν απαιτήσεις από οφειλές (αρκεί, καθώς και ο εισοδήματα από άλλα εισοδήματα δικαιώματα, στα οποία περιλαμβάνονται τα μερίδια, οι μερίδες συμπεριλαμβανομένων των προμερισμάτων και μερισμάτων εισοδηματικών, οι διανεμήσεις σε κέρδη υποκατακρίσιμων επιχειρήσεων, οι διανεμήσεις των κερδών από κάθε είδους νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, καθώς και κάθε άλλο συναφές ή άρρηκτα συνδεδεμένο ποσό (§ 1 του αρ. 36 Ν. 4172/2013). Θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά η σχετική δήλωση και να αποδοθεί έως 30 Σεπτεμβρίου ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιουλίου (αρ. 61 και 62 § 1 περ. α', 61 § 1 περ. α' και § 3 του Ν. 4172/2013, Π.Δ. 1012/2014, Α. 1101/2025).

Επισημαίνεται ότι στα μερίσματα που καταβάλλονται από νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένα εταιρεία φορολογικά κατάστατα κερδών μελών της Εταιρείας της Έκδοσης σύμφωνα με τη νομοθεσία των πρώτων αυτών, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κέρδος ή κέρδος εντός Εταιρείας της Έκδοσης και η φορολογική ή κέρδος εντός Εταιρείας της Έκδοσης.



Για τους υποκείμενους στον φόρο που τηρούν βιβλία με βάση το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα, για τη φορολογική περίοδο Αυγούστου, η δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 30 Σεπτεμβρίου.

Βασική απογραφή διπλής φορολογίας που έχει συνταχθεί με βάση την κλίμακα, δεν ενοχλείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το αρ. 63 § 1 του Ν. 4172/2013.

Εισόδημα από τόκους: Στο εισόδημα από τόκους που προκύπτει από απαιτήσεις κάθε είδους, είτε εξακριβώνονται με υποθήκη είτε όχι, και είτε παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του υπαλλήλου είτε όχι και ιδιαίτερα εισοδήματα από καταθέσεις, κρατικά χρεόγραφα, τίτλους, ομολογίες με ή χωρίς αποπληρωμή, και κάθε είδους δανειακή σχέση, συμπεριλαμβανομένων των πρόσδετων ωφελωμάτων (premiumpaid), των επιτημονικών επαναγοράς (repurchase agreement) και ανταπορίων τα οποία απορρέουν από τίτλους, ομολογίες ή χρεόγραφα (εκτός τόκων δανείων που χορηγούνται πιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων των τόκων υπερμεριμίας, καθώς και οι τόκοι διαμεριζόμενων και μεθεξέως των αλληλόμενων και των μεριμνιών φόρου) και των οποίων η καταβολή ή η εγγύηση στα βιβλία παρακρατηστέα είναι εντός μηνός Ιουλίου, η ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης και η αποδοχή του παρακρατήματος φόρου 15% πραγματοποιείται έως 30 Σεπτεμβρίου (αρ. 37 § 1 και 64 § 1 και 7 Ν. 4172/2013, Π.Δ. 1012/2013, 01.2014, Α. 1100/2019, Α. 1017/2025).

Εισόδημα αλλοδαπών επιχειρήσεων από τόκους ελληνικής προέλευσης: Για τον παρακρατούμενο φόρο 15% στο εισόδημα από τόκους που προκύπτει από απαιτήσεις κάθε είδους, είτε εξακριβώνονται με υποθήκη είτε όχι, και είτε παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του υπαλλήλου είτε όχι και ιδιαίτερα εισοδήματα από απαιτήσεις, κρατικά χρεόγραφα, τίτλους, ομολογίες με ή χωρίς αποπληρωμή, και κάθε είδους δανειακή σχέση, συμπεριλαμβανομένων των πρόσδετων ωφελωμάτων (premiumpaid), των επιτημονικών επαναγοράς (repurchase agreement) και ανταπορίων τα οποία απορρέουν από τίτλους, ομολογίες ή χρεόγραφα (εκτός τόκων δανείων που χορηγούνται πιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων των τόκων υπερμεριμίας, καθώς και των τόκων από διαμεριζόμενων και μεθεξέως των αλληλόμενων και των μεριμνιών φόρου) και των οποίων η καταβολή ή η εγγύηση στα βιβλία παρακρατηστέα είναι εντός μηνός Ιουλίου, η ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης και η αποδοχή του παρακρατήματος φόρου 15% πραγματοποιείται έως 30 Σεπτεμβρίου (αρ. 37 § 1 και 64 § 1 και 7 Ν. 4172/2013, Π.Δ. 1012/2013, 01.2014, Α. 1100/2019, Α. 1017/2025).

να αποδοθεί ο παρακρατούμενος φόρος έως 30 Σεπτεμβρίου (αρ. 37 § 1 και 64 § 3, 6 και 7 Ν. 4172/2013, Π.Δ. 1012/2014, Α. 1100/2019, Α. 1017/2025).

Επισημαίνεται ότι στους τόκους που καταβάλλονται από νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένα εταιρεία φορολογικά κατάστατα κερδών μελών της Εταιρείας της Έκδοσης σύμφωνα με τη νομοθεσία των πρώτων αυτών, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κέρδος ή κέρδος εντός Εταιρείας της Έκδοσης και η φορολογική ή κέρδος εντός Εταιρείας της Έκδοσης.

Παρακράτηση φόρου στα ποσά που καταβάλλονται για δικαιώματα και λοιπές πληρωμές: Τα ως παρακρατούμενα ποσά με συντελεστή 20% στο εισόδημα που καταβάλλεται σε αλλοδαπές εισοδηματικές χωρίς μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα ως ανδράγαγμα για τη χρήση ή το δικαίωμα χρήσης, των δικαιωμάτων νοσηρίας ή δικαιοσύνης και λοιπών νοσηρίων, καλλιτεχνικών ή επιστημονικών έργων, συμπεριλαμβανομένων των κινηματογραφικών και τηλεοπτικών ταινιών, πραγματοποιιών για ραδιοφωνικές εκπομπές και αναπαραγωγής βινυλδίσκων, λογοτεχνικών ή εμπορικών εκμεταλλεύσεων ή προσωπική χρήση, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, εμπορικών ονομάτων, προνομιών, σχεδίων ή υποδείγματος, σχεδιαγραμμάτων, απορριπτών χημικών τύπων ή μεθόδων κατασκευής ή σε ανδράγαγμα πληροφοριών που αφορούν βιομηχανική, εμπορική ή επιστημονική ή πληροφορική για τη χρήση βιομηχανική, εμπορική ή επιστημονική εξοπλισμού, για τη χρήση τεχνικών μεθόδων παραγωγής, μηχανικής ή τεχνολογικής βοήθειας, μηχανολογίας (know how), αποπληρωμών ερευνών, αναδιμμοσύνες άρδρων και μελετών, καθώς και οι πληρωμές για συμβουλευτικές υπηρεσίες που παρέχονται ηλεκτρονικά μέσω δικτύων πληροφορικής σε βάση δεδομένων επιλυσις προβλημάτων, των ηλεκτρονικών λήψεων (downloading) λογισμικών ηλεκτρονικού υπολογιστή, ακόμα και ο στην περίπτωση που να εν λόγω πρόσωπα αποκτών για προσωπική ή επιχειρηματική χρήση και αγοράστη, την εικονόσημη βιομηχανικού, εμπορικού, επιστημονικού εξοπλισμού και πληροφορικού και των πληροφοριών και λοιπών πληροφοριών δικαιοσύμνων (αρ. 38

§ 1 Ν. 4172/2013), η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιουλίου, έως 30 Σεπτεμβρίου (αρ. 61 και 62 § 1 περ. γ' και 64 § 1 περ. α' και § 7 του Ν. 4172/2013, Π.Δ. 1012/2014, Α. 1100/2019, Α. 1017/2025).

Επισημαίνεται ότι στα δικαιώματα που καταβάλλονται από νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένα εταιρεία φορολογικά κατάστατα κερδών μελών της Εταιρείας της Έκδοσης σύμφωνα με τη νομοθεσία των πρώτων αυτών, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κέρδος ή κέρδος εντός Εταιρείας της Έκδοσης και η φορολογική ή κέρδος εντός Εταιρείας της Έκδοσης.

Δήλωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων από μισθωτή εργασία, συντάξει και ασφαλισμός με τη μορφή περιοδικά καταβαλλόμενης παροχής: Η δήλωση απόδοσης υπηρεσιών ή υπηρεσιών φόρου και ειδικής εισοδηματικής αλληλεγγύης του αρ. 43Α Ν. 4172/2013 στη εισοδήματα από μισθωτή εργασία και συντάξεις υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκείμενου σε παρακράτηση εισοδήματος ή της υποκείμενης σε παρακράτηση πληρωμής. Ειδικά για το εισόδημα από μισθωτή εργασία που προκύπτει από τις εισοδηματικές - μισθωτές των εργαζομένων, η δήλωση αυτή υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία που οι εισοδηματικές αυτές καθίστανται διαθέσιμες ενόψει και αν αυτές δεν έχουν πραγματικά καταβληθεί στους δικαιούχους. Έως 30 Σεπτεμβρίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιουλίου (αρ. 60 Ν. 4172/2013, Α. 1099/2019, Α. 1017/2025).

Δήλωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων για το ασφαλισμό που καταβάλλεται στο πλαίσιο ομαδικών ασφαλιστηρίων συνταξιοδοτικών συμβολαίων: Για ασφαλισμό που αντιστοιχεί σε:

- (i) έως 5 έτη ασφαλίσεως, με συντελεστή 10%, εφόσον καταβάλλεται με τη μορφή μηνιαίας παροχής και με συντελεστή 20%, εφόσον καταβάλλεται εφάπαξ,
- (ii) περισσότερα από 5 και έως 10 έτη ασφαλίσεως, με συντελεστή 7,5%, εφόσον καταβάλλεται με τη μορφή περιοδικών παροχών και με συντελεστή 15%, εφόσον καταβάλλεται εφάπαξ,
- (iii) περισσότερα από 10 και έως 20 έτη ασφαλίσεως, με συντελεστή 5%, εφόσον καταβάλλεται με τη μορφή περιοδικών παροχών και με συντελεστή 10%, εφόσον καταβάλλεται εφάπαξ,
- (iv) περισσότερα από 20 έτη ασφαλίσεως, με συντελεστή 2,5%, εφόσον καταβάλλεται με τη μορφή περιοδικών παροχών και με συντελεστή 5%, εφόσον καταβάλλεται εφάπαξ.

Οι συντελεστές των ασφαλιστηρίων ορισμένων ασφαλιστηρίων κατά 50% σε περίπτωση εισπραχθείς από τον δικαιούχο ποσού πρόωρης εξαγοράς. Ειδικά για τα πρόσωπα που ασφαλιζόταν μετά τα 55 έτη, οι συντελεστές της περ. (i) προσαυξανών και κατά 5% για κάθε έτος που υπολείπεται των 5 ετών ασφαλίσεως. Δεν θεωρείται πρόωρη εξαγορά κάθε ασφαλιστής που μηχανομηθεί σε εργαζόμενο ο οποίος έχει θεμελιώσει συνταξιοδοτικό δικαίωμα ή έχει υπερβεί το 60ά έτος της ηλικίας του, ή (β) γίνεται χωρίς τη βούλα του εργαζομένου, όπως οι μηχανομηθεί σε ορισμένα ασφαλιστήρια εργαζόμενοι ή μηχανομηθεί στη εργασία.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ «ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

> Συνέχεια από την προηγούμενη σελίδα

ρείας, της ουσίας ή πραγματική και η κατασκευαστική βρίου κονι να υπέρ κλάσης υπολοίπων δεν είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Δ) Γράφει αρ. 33 Ν. 5177/2025, που καταργούνται στην Ελλάδα: η δήλωση, στην οποία επισυνάπτεται αντίγραφο της οικείας πράξης, υποβάλλεται από τον υπόχρεο εντός 3 μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης της πράξης. Εάν για την πράξη αυτή έγινε στην ιμμεδιόση σχετική εγγραφή στα οικεία λογιστικά αρχεία (βιβλία) πριν από την πάροδο ως τριμηνίας ως άνω υποθετικής, η δήλωση υποβάλλεται εντός 15 ημερών από την εγγραφή αυτή (αρ. 38 Ν. 5177/2025).

Υποβολή δήλωσης και απόδοσης του ειδικού φόρου πολυτελείας: Η δήλωση υποβάλλεται από τους υπόχρεους που τριμηνία βίβλιν, ή 1^η κατηγορίας του ΚΒΔ, για κάθε φορολογική περίοδο εντός της οποίας προκύπτει υποχρέωση και υποβολή του ειδικού φόρου πολυτελείας. Ως φορολογική περίοδος ορίζεται η τριμηνιαία ημερολογιακή περίοδος (αρ. 17 Ν. 3833/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4964/2022, ΠΟΛ. 1192/2010, ΠΟΛ. 1107/2010, αρ. 48 Ν. 5177/2025). Η απόδοση του ειδικού φόρου πολυτελείας ενεργείται μέχρι την 26^η ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη της φορολογικής περιόδου. Έως 26 Σεπτεμβρίου για τη μηνιαία περίοδο Αυγούστου.

ΣΤ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τέλος υπέρ Δήμων/Κοινοτήτων επί ακαθάριστων εσόδων εστιάτοριων, κέντρων διασκεδάσεως κ.λπ.: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του δημοτικού ή κοινοτικού ταμείου τουλάχιστον 0,5% ή 5% για νυκτερινά κέντρα, σίτους χορού κ.λ.π. υπέρ δήμων και κοινοτήτων όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων ή όπου έχει επιβληθεί αυτό κατά περίπτωση στα ακαθάριστα έσοδα Αυγούστου των κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων όπου πωλούνται φαστφά, ποτά, καφέ, αναψυκτικά, γλυκίσκοι και γλυκίσματα, εστιατόρια, καφέ και μπαρ, καπνιστών, νυκτερινών κέντρων διασκέδασης, σίτους χορού και άλλων καταστημάτων με ποτό και θέαμα (αρ. 23 Ν. 3756/2019 και αρ. 1 Ν. 339/1976). Εντός ημερομηνίας ΦΠΑ.

Δήλωση συνδεδεμένης ειδικού φόρου πολυτελείας διαφημίσεων: Υποβάλλεται μηνιαία μέχρι και την 20^η ημέρα του επόμενου μήνα δήλωση για τα έσοδα που πραγματοποιούνται με διαδικτυακά μέσα ενημέρωσης από τις διαδικτυακές διαφημίσεις που προηγούμενου μήνα (αρ. 5 § 12 Ν. 3845/2019 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5005/2022, ΠΟΛ. 1271/2013, ΠΟΛ. 1180/2015). Από 01.05.2019 ο συντελεστής του ανειδίκευτο φόρου ορίζεται σε ποσοστό 5% (Ε.2079/2019). Έως 22 Σεπτεμβρίου για τα έσοδα που λαμβάνονται εντός μηνός Αυγούστου.

Δαπάνες διαφημίσεων: Καταβολή από τον διαφημιζόμενο μετρίου διαφημίσεων υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων (2%) για υπηρεσίες διαφήμισης (αρ. 25 § 3 Ν. 2753/1999, Σ.Ε. 2649/1988, αρ. 9 § 6 του Ν. 2880/2001, ΠΟΛ. 1217/2002, ΠΟΛ. 1113/2015). Έως την λήξη προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

Ειδική Εισφορά 2% στο Διαδίκτυο (ΔΕΕ-ΕΔ): Κάθε επιχείρηση που κατοικεί ή εδρεύει στην Ελλάδα, ανεξαρτήτως αν ο πάροχος των υπηρεσιών είναι ορισμένη ή αλληλόκληρη, φυσική



Έως 26 Σεπτεμβρίου η προθεσμία υποβολής δήλωσης και απόδοσης του ειδικού φόρου πολυτελείας για τη μηνιαία περίοδο Αυγούστου.

κό ή νομικό πρόσωπο, και η οποία λαμβάνει διαφημιστική υπηρεσία, παρεχόμενη ή χρησιμοποίηση ή προβολή, κάθε προώθηση πωλήσεων και διάθεση διαφημιστικών υπηρεσιών μέσω διαδικτύου (Internet), υποχρεούνται να αιτιολογεί ειδική εισφορά ποσοστού 2% επί του ποσού της υπολογιστέας δαπάνης (πιο ΦΠΑ) στον ΕΔΟΕΑΠ, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την ημερομηνία εκδόσεως του σχετικού παραστατικού. Έως 30 Σεπτεμβρίου για τις υπηρεσίες που παρέχονται εντός του μηνός Αυγούστου (αρ. 6 του Ν. 248/1967 όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4198/2017, Α.Φ.20155/25187/Δ16.624/2018 και Ε.ΕΔΟΕΑΠ 11/2018).

Τέλος συνδρομητών κινητής και καρτοκινητής τηλεφωνίας: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του τέλους από τις επιχειρήσεις κινητής τηλεφωνίας έως 30 Σεπτεμβρίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Ιουλίου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εδωλότητας αυτών (αρ. 45 Ν. 5177/2025).

Τέλος συνδρομητών σταθερής τηλεφωνίας: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του τέλους (5%) από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σταθερής έως 30 Σεπτεμβρίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Ιουλίου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εδωλότητας αυτών (αρ. 46 Ν. 5177/2025).

Τέλος συνδρομητικής τηλεόρασης: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του τέλους (10%) από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών συνδρομητικής τηλεόρασης έως 30 Σεπτεμβρίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Ιουλίου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εδωλότητας αυτών (αρ. 47 Ν. 5177/2025).

Τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση - Φόρος διαμονής: Ο φόρος διαμονής αποδίδεται στη φορολογική διοίκηση με μηνιαίες δηλώσεις, οι οποίες υποβάλλονται έως την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της εκδόσεως του ειδικού παραστατικού - απόδειξης εισπραχθέντος φόρου διαμονής (αρ. 44 § 4 Ν. 5177/2025). Έως 30 Σεπτεμβρίου για τα στοιχεία - αποδείξεις εισπραχθέντος φόρου διαμονής εντός μηνός Αυγούστου.

Υπενθυμίζεται ότι το τέλος αυτό αντικαθίσταται από 01.01.2024, τον φόρο διαμονής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 4389/2016, όπως τέθηκαν και κοινώς πλέον (αρ. 44 Ν. 5177/2025 και επιβεβαιώνεται από την αρμόδια αρχή του νομοθέτη, σε ενσωματωμένη ενσωματωμένη διατάξη - διαμνημόνευμα, σε

απόφαση της Διατάκτης για την εφαρμογή της διατάξης και στην περίπτωση που η διατάκτης αποφασίζει επιβολή ενός εισοδήματος (βίβλιν) και ούτως.

Επισημαίνεται ότι οι τελικές διαφημιστικές ενέργειες με τις οποίες κερδίζονται οι έσοδα, ήτοι επιβλέπεται διαφημιστικό τέλος της μήνας Απριλίου έως Οκτωβρίου και διαφημιστικές μήνες Νοεμβρίου έως Μαρτίου.

Μισθωτήρια συμβόλαια: Η δήλωση Πληροφοριών Στοιχείων Μισθώσεως Ακινήτων Περιουσίας ως περιπτώσεις συνδεδεμένης υποβολής από έναν εκ των συνδεδεμένων. Με την οριστικοποίηση της υποβολής, ο τελικός συνδεδεμένος που αναφέρονται οι «Δήλωση Πληροφοριών Στοιχείων Μισθώσεως Ακινήτων Περιουσίας», θα λαμβάνουν στη θύρα τους «Τα Μηνιαία μου» της φορολογίας πύλης της ΑΔΕ, σχετικά ειδοποίηση για την αντίστοιχη σελίδα του δικτυακού τόπου της ΑΔΕ, όπου παρέχεται η δυνατότητα επισκοπής της σχετικής δήλωσης. Επιπροσθέτως, αποστέλλεται ηλεκτρονική ειδοποίηση στη διεύθυνση από τον φορολογούμενο διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Ο κάθε συνδεδεμένος ανατρέχει στην υποβληθείσα δήλωση και προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης, εντός 30 ημερών από την αιματολή της σχετικής ειδοποίησης. Το αιματολή υποβολής γίνεται θέση δήλωσης και για τους λοιπούς συνδεδεμένους που υποβληθούν στην αποδοχή της δήλωσης. Στην περίπτωση μη αποδοχής, επιτηδεύονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο. Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής, εκδίδουν ο συνδεδεμένος δεν έχει υποβληθεί καμία ενέργεια, η δήλωση θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτή (ΠΟΛ. 1162/2018, όπως τροποποιήθηκε με τον Α.1068/2025).

Τα όσα άνω ισχύουν και όταν εκμολώνεται ή υπεκμολώνεται ακίνητο με δικαίωμα υπεκμολώσεως με σκοπό τη βραχυχρόνια μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν. 1416/2016 και υπάρχουν περικοπές του ενός δέκατος ή υπεκμολωθεί.

Εργολαβίες - υπεργολαβίες: Γνωστοποίηση των στοιχείων των εργολάβων για ανάθεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών τεχνικών έργων άνω των 6.000 ευρώ (από 01.01.2022) ή κατάθεση αντιγράφου του συμφωνητικού (αρ. 19 Ν. 820/1978, ΠΟΛ. 1165/1990, Α.4007/2022 ΔΕΔ, Α.1152/2024). Πριν από την έναρξη των εργασιών.

Μεταλλικές πινελιές έργων: Υποβολή πινελι-

φορολογικών στοιχείων για το τεχνικό έργο που υφίσταται να εκτελεστεί (αρ. 37 § 2 Ν. 514/2022). Κατά την υποβολή αίτησης για χορήγηση αδείας στο Πολυεδομικό Γραφείο.

Οργανώσεις, σύλλογοι, σωματεία κ.λπ. που πραγματοποιούν χορούς, συγκεντρώσεις και δεξιώσεις: Γνωστοποίηση του σκοπού της εκδήλωσης, των συμμετεχόντων, της επιβλέποντος και άτομο κ.λπ. καθώς και φωτοτυπία του προλογίου του κέντρου διασκέδασης ή του ξενοδοχείου (αρ. 55 § 2 Ν. 2065/1992). Εντός 5 ημερών από την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Δήλωση και καταβολή φόρου Ασφαλίσεων Ι' τριμήνου 2025 (Απρίλιος-Ιούνιος): Υποβολή δήλωσης και καταβολή του Φόρου Ασφαλίσεων από τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις, που αναλογεί στα ακαθάριστα έσοδα του Ι' τριμήνου (Απρίλιος-Ιούνιος 2025). Ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 4% για ασφαλιστική Ζώνη, 20% για ασφαλιστική υπέρ, 15% για ασφαλιστική Ζώνη κλάσης (αρ. 43 Ν. 5177/2025). Έως 30 Σεπτεμβρίου.

Ζ ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος των φυσικών προσώπων του αρ. 3 του Ν. 4172/2013 υποβάλλεται από τη 15^η Μαρτίου μέχρι και τη 15^η Ιουλίου του επόμενου φορολογικού έτους (αρ. 67 § 3 Ν. 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5162/2024). Εξαιρετικά, ως φυσικό πρόσωπο που συμμετέχουν σε νομικά πρόσωπα και νομικά οντότητες που έχουν αυλογραφικά βιβλία, μπορούν να υποβάλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου.

Αίτηση μείωσης προκαταβλητού φόρου φυσικών προσώπων: Σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν. 4172/2013, αν το εισόδημα φυσικού προσώπου μειωθεί άνω του 25%, ο φορολογούμενος δύναται να υποβάλει αίτηση μείωσης του προκαταβλητού φόρου που έχει βεβαιωθεί κατά της διατάξεως του άρθρου 69 του Ν. 4172/2013, μέχρι το τέλος του μήνα Σεπτεμβρίου του φορολογικού έτους στο οποίο έγινε η βεβαίωση. Η αίτηση θα αφορά τα ποσά του φόρου για τις δόσεις που δεν έχουν ληξιπρόθεσμες και οι οποίες της υποβλήθηκε η αίτηση. Έως 30 Σεπτεμβρίου.

Συμφωνία: Σύμφωνα με τον Ν. 5104/2024 (αρ. 7 § 1, υπό την προϋπόθεση της απόφασης διαμνημόνευσης ή εκδότησης υπεργολαβίας, όπως ορίζεται από τη φορολογική νομοθεσία, σε περίπτωση που η συμφωνία δεν έχει υποβληθεί καμία ενέργεια, η δήλωση θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτή (ΠΟΛ. 1162/2018, όπως τροποποιήθηκε με τον Α.1068/2025).

Η παρούσα ενημέρωση συντάσσεται με την επιμέλεια και ευθύνη της κ. Ευγενίας Κουτσόπουλας και της κ. Αρετής Μαύρα, δικηγόρων - φορολογικών συμβούλων με την ιδιότητα των στελεχών της ΕΡΝΣΤ & YOUNG. Τη γενική επίβλεψη έχει ο κ. Σπύρος Κομινάκης, partner, επικεφαλής Φορολογικού Τμήματος. Η «Ναυτεμπορική» ουδεμία ευθύνη φέρει για τις πληροφορίες και το σύνολο του περιεχομένου που παρέχει η ΕΡΝΣΤ & YOUNG. Το περιεχόμενο δημοσιεύεται «ως έχει», χωρίς σιδήματα αλλαγών / σύντομων / τροποποιήσεων ή άλλη παρέμβαση εκ μέρους της «Ναυτεμπορικής».